

## Composition des dossiers de souscription à retourner complet :

**1 – Par courrier à La Française – Direction de la clientèle – 128, boulevard Raspail 75006 Paris**  
[www.la-francaise.com](http://www.la-francaise.com) – Tél. : 01 44 56 10 45 – Email : [produitsnominatifs@la-francaise.com](mailto:produitsnominatifs@la-francaise.com)



**2 – Mais aussi par voie dématérialisée**, avec la souscription dématérialisée ou semi-dématérialisée (signature électronique immédiate / différée / impression PDF pour signature manuelle), pour les personnes physiques et personnes morales permettant :

- D’avoir accès à votre espace de téléchargement de toutes les pièces du dossier et aux formulaires réglementaires (cf. liste ci-dessous selon caractéristiques de l’opération)
- Plusieurs modes de règlement : chèque, virement et prélèvement SEPA
- De mettre en place un bulletin à exécution successive (achat de X parts selon la périodicité voulue durant 1 an avec un unique bulletin à remplir)
- De suivre vos propositions et souscriptions engagées ainsi que leurs statuts de finalisation
- De suivre le traitement de vos souscriptions par le Service Middle en temps réel

### Pour cela :

- **Rendez-vous sur votre espace extranet Partenaires à partir du site [www.lafrancaise-am-partenaires.com](http://www.lafrancaise-am-partenaires.com)**
- **Renseignez votre identifiant et votre mot de passe et connectez-vous !**

Un E-mail accusant réception de vos dossiers sera adressé au conseiller. Notre équipe prendra contact avec celui-ci en cas d’information complémentaire nécessaire à la complétude de l’opération.

### Pour les personnes physiques :

- Original du bulletin de souscription daté, signé
- Copie de l’ordre de virement ou un chèque libellé à l’ordre de la SCPI (signature obligatoire des deux conjoints si les fonds sont issus d’un compte au nom des deux époux)
- Copie recto/verso d’une pièce d’identité\* en cours de validité du/des souscripteur(s)
- Copie d’un justificatif de domicile de moins de 3 mois (facture électricité, eau, gaz, téléphone, attestation d’imposition ou de non-imposition, taxe d’habitation, foncière, quittance d’assurance pour le logement – titre de propriété ou quittance de loyers...)
- IBAN (relevé d’identité bancaire)
- Mandats SEPA et IBAN pour le paiement par prélèvement

### Pour les personnes morales :

- Original du bulletin de souscription daté, signé
- Copie de l’ordre de virement ou un chèque libellé à l’ordre de la SCPI
- K-bis de moins de 3 mois (en lieu et place du k-bis pour les associations et congrégations religieuses → extrait du journal officiel ; pour les fondations → décret de reconnaissance d’utilité publique)
- Statuts certifiés (si un associé détient plus de 25 % du capital social, documents requis : CNI si personne physique – statuts, k-bis, bilans si personne morale)
- Copie recto/verso d’une pièce d’identité\* en cours de validité du signataire et pouvoir attribué
- Dernier bilan et compte de résultats
- Rapport Spécial (document disponible sur simple demande ou en téléchargement via le site extranet)
- Document relatif au bénéficiaire effectif déposé auprès du Registre du Commerce et des Sociétés et/ou Formulaire des Bénéficiaires Effectifs (modèle La Française)
- Formulaire fiscal FATCA-CRS
- Mandats SEPA et IBAN pour le paiement par prélèvement

● **Modalités de règlement :**

- Règlement par le compte bancaire du souscripteur et Rapport Spécial si investissement supérieur à 150 000 €
- Règlement par l'établissement financier (crédit) → offre de prêt à joindre et Rapport Spécial si investissement supérieur à 150 000 €
- Paiement par prélèvement

L'intégralité du prix d'émission doit être réglée lors de la souscription soit par chèque libellé à l'ordre de la SCPI concernée par la souscription, soit par virement au compte ouvert à la BANQUE PALATINE (BIC : BSPFFRPPXXX) aux coordonnées bancaires (IBAN) suivantes :

**LF Avenir Santé** IBAN ..... FR76 4097 8000 8721 0572 0721 382

● **Déclaration d'Origine des Fonds (DOF) et Rapport Spécial (RS), modèles La Française à remettre impérativement (dûment accompagnés des justificatifs correspondants) si :**

- Investissement unitaire ou cumulé égal ou supérieur à 150 000 €
- Investissement d'une somme en provenance d'une personne tierce (y compris membre de la famille)
- Les fonds sont versés par une personne différente du souscripteur
- Investissement d'une somme en provenance de l'étranger
- Vous êtes non résident
- Vous êtes une "Personne Politiquement Exposée"<sup>1</sup>
- Vous exercez une profession dans un secteur d'activité à risque<sup>2</sup>

● **Régime matrimonial et signature des bulletins de souscription :**

- Signature obligatoire des 2 conjoints si les fonds sont issus d'un compte au nom des 2 époux (même si l'opération doit être affectée à un seul d'entre eux)
- Signature unique du client si les fonds sont issus d'un compte à son unique nom (même si marié)

● **Souscription au nom d'un mineur :**

- Copie du livret de famille
- Copie recto/verso d'une pièce d'identité\* en cours de validité des 2 parents
- Justificatif de domicile de moins de 3 mois des parents
- IBAN de l'enfant à partir de 16 ans
- IBAN des parents pour les moins de 16 ans

● **Souscription d'une personne sous protection (2 cas) :**

→ Sous curatelle

- Ordonnance du tribunal de mise sous curatelle
- Original du bulletin de souscription signé par la personne sous protection et son représentant légal
- Copie recto/verso d'une pièce d'identité\* en cours de validité de la personne sous protection
- Copie recto/verso d'une pièce d'identité\* en cours de validité du représentant légal

→ Sous tutelle

- Ordonnance du tribunal de mise sous tutelle
- Ordonnance du tribunal autorisant le placement des fonds par le représentant légal
- Original du bulletin de souscription signé par son représentant légal
- Copie recto/verso d'une pièce d'identité\* en cours de validité de la personne sous protection
- Copie recto/verso d'une pièce d'identité\* en cours de validité du représentant légal

\*Si Carte Nationale d'Identité ou passeport périmé → copie de la pièce d'identité périmée et attestation de demande de renouvellement en Mairie. A noter : les cartes nationales d'identité ayant une date de fin de validité postérieure au 01/01/2014 sont valables 5 ans de plus.

<sup>1</sup>Une Personne Politiquement Exposée (PPE) s'entend comme le client, le cas échéant son bénéficiaire effectif qui occupe ou qui a occupé lors de ces 12 derniers mois des fonctions publiques, juridictionnelles, administratives ou de direction pour le compte d'un Etat ; ainsi que les membres directs de sa famille ou des personnes connues pour leur être étroitement associées.

<sup>2</sup>Liste des secteurs d'activité à risque : BTP, santé et pharmaceutique, armement, industrie fossiles, casinos et jeux en ligne, jeux de hasard, négociant de métaux précieux, activité liée à la monnaie électronique, personnes physiques ayant un rôle dans la passation de marchés publics.



# Renseignements particuliers LF Avenir Santé

**SOCIÉTÉ DE GESTION :** La Française Real Estate Managers - 399 922 699 RCS PARIS - 128, boulevard Raspail 75006 PARIS  
Agréments : AMF n° GP-07000038 du 26.06.2007 ([www.amf-france.org](http://www.amf-france.org)), AIFM du 24.06.2014 au titre de la directive 2011/61/UE

**Société Civile de Placement Immobilier à capital variable** ayant pour objet social l'acquisition et la gestion d'un patrimoine diversifié d'actifs immobiliers en lien avec le secteur de la santé, détenu directement ou indirectement. La note d'information prévue par les textes a reçu le visa de l'Autorité des Marchés Financiers délivré en application des L. 411-3 9° et L. 214-86 du Code Monétaire et Financier et 422-192 du règlement général de l'AMF. Les visas attribués par l'AMF n'indiquent pas pour autant que l'AMF approuve ou cautionne la souscription dans ces produits.

## LF AVENIR SANTÉ

909 601 583 RCS Paris

Société au capital maximum de 18 333 300 €

Conditions de souscription à dater du 15.11.2021

Prix de souscription de **300 €** net de tout autre frais dont 10,8 % TTC (9 % HT) de commission de souscription\*, composé de 150 € (nominal) + 150 € (prime d'émission).

**Minimum de souscription = 1 part**

Mise en jouissance : le 1<sup>er</sup> jour du 4<sup>e</sup> mois qui suit le mois de souscription

VISA AMF : la note d'information a reçu le visa SCPI n°21-16 en date du 22.10.2021.

**Avertissement à l'investisseur :** les parts de SCPI sont des supports de placement à long terme et doivent être acquises dans une optique de diversification de votre patrimoine. La durée de placement minimale recommandée par la société de gestion est de 9 ans.

**Avis sur la difficulté du produit :** vous êtes sur le point d'acheter un produit qui n'est pas simple et qui peut être difficile à comprendre.

**Principaux risques :** absence de rentabilité potentielle ou perte de valeur, risque de liquidité, perte en capital, capital investi non garanti, risques de durabilité qui se définit comme tout événement ou toute situation dans le domaine environnemental, social ou de la gouvernance qui, s'il survient, pourrait avoir un impact négatif réel ou potentiel sur la valeur de l'investissement et risques de corruption et de blanchiment de capitaux.

La rentabilité d'un placement en parts de SCPI est de manière générale fonction :

- des dividendes potentiels ou éventuels qui vous seront versés. Ceux-ci dépendent des conditions de location des immeubles, et peuvent évoluer de manière aléatoire en fonction de la conjoncture économique et immobilière (taux d'occupation, niveau de loyers) sur la durée totale du placement.
- du montant de capital que vous percevrez, soit lors de la revente de vos parts ou le cas échéant de la liquidation de la SCPI. Ce montant n'est pas garanti et dépendra de l'évolution du marché de l'immobilier sur la durée totale du placement.

Les SCPI peuvent recourir à l'endettement. Les caractéristiques d'endettement peuvent être différentes selon les SCPI. Vous pouvez retrouver ces éléments en vous référant à la note d'information pour en connaître les modalités (paragraphe « Politique d'investissement ») et/ou aux statuts de la SCPI.

**L'investisseur est invité à prendre connaissance des facteurs de risques détaillés dans la note d'information.**

### A l'attention du souscripteur :

**Crédit :** l'obtention d'un financement pour la souscription à crédit de parts de SCPI n'est pas garantie et dépend de la situation patrimoniale, personnelle et fiscale de chaque client. Le souscripteur ne doit pas se baser sur les seuls revenus issus de la détention de parts de SCPI pour honorer les échéances du prêt compte tenu de leur caractère aléatoire. En cas de défaut de remboursement, l'associé peut être contraint à vendre ses parts de SCPI et supporter un risque de perte en capital. L'associé supporte également un risque de remboursement de la différence entre le produit de la cession des parts de la SCPI et le capital de l'emprunt restant dû dans le cas d'une cession des parts à un prix décoté.

**Fiscalité :** le rendement de la SCPI pourra être impacté par la fiscalité appliquée dans les pays dans lesquels elle détiendra des actifs et/ou l'existence ou pas de conventions fiscales que la France aurait pu conclure avec eux. Les informations délivrées par la Société de Gestion ne sauraient se substituer à celles fournies dans le cadre d'un conseil fiscal individuel et l'attention de tous les investisseurs est attirée sur le fait que la taxation des plus-values et revenus éventuels est dépendante de leur situation fiscale personnelle et, qu'elle peut évoluer au cours de la période de détention des parts de la SCPI.

**\*COMMERCIALISATION :** conformément aux dispositions réglementaires, nous vous informons que la société de gestion reverse les frais de souscription aux commercialisateurs. Cette rémunération se fait donc sans charge supplémentaire pour les associés ou souscripteurs de parts de la SCPI. Par ailleurs, le souscripteur a été informé par son Conseiller de l'ensemble des coûts et frais (y compris le niveau de son commissionnement) dans le cadre de la lettre de mission qu'il a signée. Le souscripteur peut se rapprocher de son prescripteur, s'il le désire, pour obtenir des informations complémentaires à celles déjà en sa possession.

### LOI INFORMATIQUE ET LIBERTÉS / PROTECTION DES DONNÉES PERSONNELLES :

Les informations recueillies sur ce document sont enregistrées dans un fichier informatisé par le responsable de traitement La Française REM pour l'exécution de la souscription, le traitement des opérations, le respect des obligations réglementaires, légales, comptables et fiscales ainsi que le développement et la prospection commerciale. La Française AM Finance Services interviendra en tant que sous-traitant pour le traitement administratif de la souscription. Veuillez noter que vous disposez, dans la limite des obligations légales, d'un droit d'accès, de rectification, d'effacement, de limitation du traitement, à la portabilité ainsi qu'un droit d'opposition notamment à l'envoi de communications marketing. Vous disposez également d'un droit de définir des directives relatives au sort de vos données personnelles après votre décès. Pour exercer ces droits, vous pouvez nous contacter à l'adresse suivante : Direction de la clientèle du Groupe La Française - 128, bd Raspail - Paris 75006 ([serviceclient@la-francaise.com](mailto:serviceclient@la-francaise.com)). Pour plus d'informations, veuillez lire notre politique de confidentialité accessible sur le lien suivant : <https://www.la-francaise.com/fr/politique-de-confidentialite-et-de-cookies/>

**NOTA :** le premier acompte est versé prorata temporis en fonction de la date d'entrée en jouissance. Toute souscription reçue postérieurement à la fin d'un mois sera obligatoirement reportée sur le mois suivant.

Les documents légaux (les statuts, la note d'information et, le cas échéant, son actualisation, le rapport annuel du dernier exercice, le bulletin d'information en vigueur et le document d'informations clés) sont disponibles sur simple demande et gratuitement auprès de la société de gestion ou sur les sites [www.la-francaise.com](http://www.la-francaise.com) ou [www.lafrancaise-am-partenaires.com](http://www.lafrancaise-am-partenaires.com)