



# Soprorente

Bulletin trimestriel d'information 14-01 du 1<sup>er</sup> trimestre 2014

Valable du 1<sup>er</sup> avril au 30 juin 2014

## LE TRIMESTRE EN BREF

► Acompte sur dividende :

**3,80€ par part**

► Dernier prix d'exécution de la part :

**230€**

► Taux d'occupation financier (TOF) :

**82,3%**

► Nombre d'immeubles :

**23**

► Loyers facturés :

**1,1M€**

► **4** congés

► **1 918** associés

## ACQUISITION / CESSIONS

Il n'y a eu ni acquisition ni cession au cours du trimestre.

## L'ACTIF DU TRIMESTRE



► **Tour Franklin**  
**20<sup>ème</sup> étage**

Puteaux (92800)

Surface : 2 060 m<sup>2</sup>

Principaux locataires :

Allianz, Prozerat

## ► ACTUALITÉS DE VOTRE SOCIÉTÉ

### ► ASSEMBLÉE GÉNÉRALE MIXTE

L'assemblée générale de Soprorente se tiendra le 4 juin 2014, à 14h00.

Cette assemblée se déroulera dans les locaux de votre société de gestion :

167, quai de la bataille de Stalingrad – 92867 Issy-les-Moulineaux Cedex

Rappel : sur première convocation, l'Assemblée Générale Extraordinaire ne délibère valablement que si les associés présents ou représentés détiennent au moins la moitié du capital social.

### ► ISF 2014

L'assiette d'imposition à retenir est la valeur vénale des parts au 1<sup>er</sup> janvier 2014.

La moyenne des prix nets vendeur de l'année 2013 a été de 225€/part et constitue une base dont les associés peuvent tenir compte au plan fiscal. Pour information, le dernier prix d'exécution 2013 était de 223€/part.

Il appartient à chaque porteur de parts de se déterminer en dernière analyse.

## ► DISTRIBUTION

(pour une part de pleine jouissance)

Date de paiement : 25 avril 2014

	Pleine jouissance
<b>Acompte 1<sup>er</sup> trimestre 2014 en euros/part</b>	3,80 €
<b>Dont revenus de capitaux mobiliers</b>	0,03 €
<b>Prélèvements sociaux (15,5 %)</b>	NS
<b>Prélèvement obligatoire à la source à titre d'acompte sur l'IR* et prélèvement sociaux (39,5 %)</b>	NS

\* Sauf cas de dispense justifié

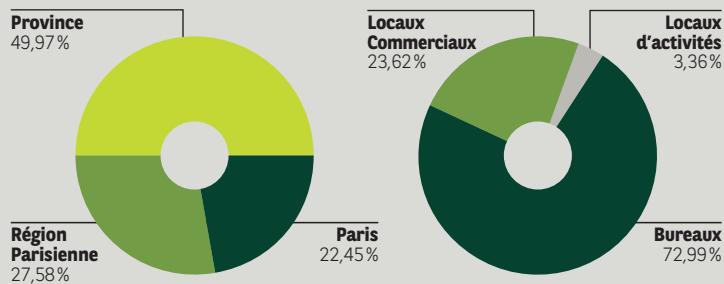
Prévision de distribution 2014 :  
entre **14,20€/part**  
et **14,60€/part**



## ACTIVITÉ LOCATIVE DU TRIMESTRE

► 4 congés : **1 450 m<sup>2</sup>** ► Total des loyers des congés : **230 K€**

## RÉPARTITION DU PATRIMOINE AU 31/03/2014\*



\* en % des valeurs vénale au 31/12/2013 corrigé des acquisitions et des cessions.

## CHIFFRES CLÉS AU 31/12/2013

Capital statuaire :	36 912 015 €	Valeur de réalisation :	61,86 M€ 256,41 €/part
Nombre de parts :	241 255	Distribution 2013 :	12,70 €/part
Nombre d'associés :	1 929	TOF* :	87,2 %
Valeur vénale :	53,15 M€ 220,28 €/part	Surface :	37 252 m²

\* Taux d'occupation financier, déterminé selon la méthode ASPIM.

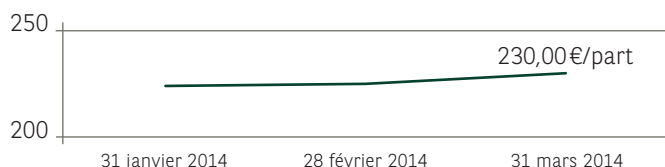
## LE MARCHÉ DES PARTS

Transactions réalisées au cours du 1 <sup>er</sup> trimestre 2014	
Nombre de parts échangées	1 570
Prix d'exécution moyen, net vendeur	226,00 €/part
Dernier prix d'exécution (31/03/2014)	230,00 €/part
Dernier prix acquéreur*	254,00 €/part

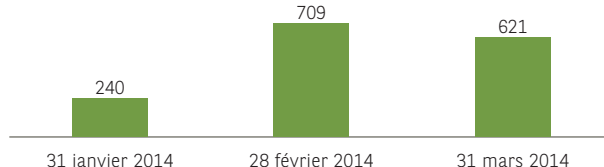
\* Dernier prix d'exécution augmenté des droits d'enregistrement et de la commission de cession. Pour tout associé déjà porteur de parts de la SCPI Soprorente, seule s'ajoute aux droits d'enregistrement de 5 % une commission forfaitaire de 59,80 € par dossier.

Ordres en cours au 31 mars 2014	
Nombre de parts à la vente	2 038
En % du nombre total de parts	0,84 %
Dont parts inscrites à la vente depuis plus d'un an (en % du capital)	0,70 %

### Évolution du prix d'exécution au cours du 1<sup>er</sup> trimestre 2014

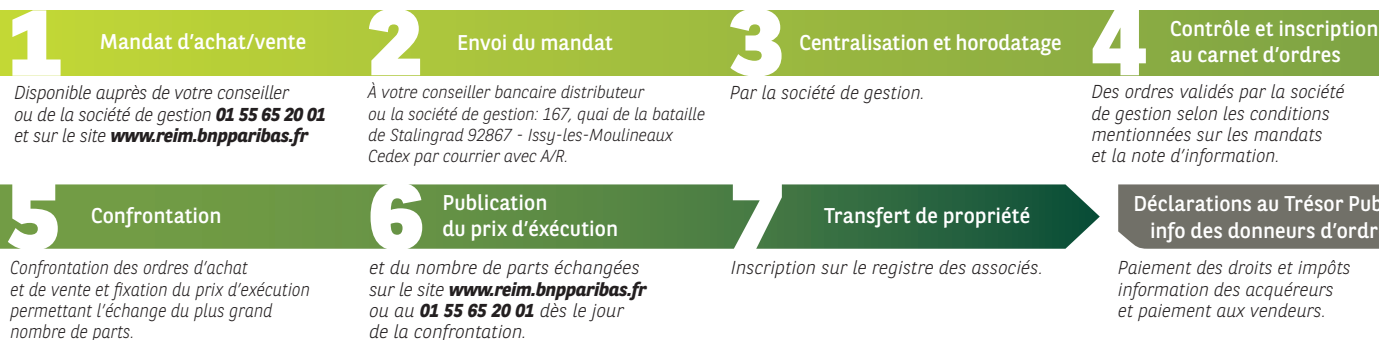


### Nombre de parts échangées au cours du 1<sup>er</sup> trimestre 2014



## FONCTIONNEMENT DU MARCHÉ DES PARTS

Le marché des parts permet d'acquérir ou céder des parts de SCPI sur le marché secondaire. Retrouvez l'intégralité du fonctionnement du marché secondaire sur [www.reim.bnpparibas.fr](http://www.reim.bnpparibas.fr) et sur la note d'information (chapitre - modalités de sortie) de votre SCPI.



La SCPI	Fixation du prix d'exécution	Règles de jouissance
Soprorente	Fréquence : Dernier jour ouvré de chaque mois à 12h. Prochaines dates : 30/04 - 30/05 - 30/06 - 31/07	les ordres doivent être reçus et validés au plus tard la veille, avant midi.  Dans le cas d'un achat au cours des deux premiers mois du trimestre civil, l'acquéreur a la jouissance des parts achetées au premier jour du trimestre. Dans le cas d'un achat au cours du 3 <sup>e</sup> mois, c'est le vendeur qui conserve la jouissance des parts sur la totalité du trimestre.

La SCPI ne garantit pas la revente de ses parts.

Les associés peuvent consulter le site internet de la société de gestion ([www.reim.bnpparibas.fr](http://www.reim.bnpparibas.fr)) ou appeler le 01 55 65 20 01 (« Relations Clients » de BNP Paribas REIM France)

Visa de l'AMF à la note d'information de Soprorente : SCPI n°09-05 en date du 3 mars 2009  
BNP Paribas REIM France : visa AMF n° GP-070000031 du 1<sup>er</sup> juillet 2007  
167, quai de la Bataille de Stalingrad, 92867 Issy-les-Moulineaux cedex  
Téléphone : 01 55 65 20 01 (Relations Clients) / Fax : 01 46 42 72 54  
Site web : [www.reim.bnpparibas.fr](http://www.reim.bnpparibas.fr) / Messagerie : [reim-bnpparibas@bnpparibas.com](mailto:reim-bnpparibas@bnpparibas.com)



BNP PARIBAS  
REAL ESTATE

L'immobilier d'un monde qui change

[www.reim.bnpparibas.fr](http://www.reim.bnpparibas.fr)

