



Valenciennes, Résidence du Hainaut

Un patrimoine architectural riche et chargé d'histoire

LES ATOUTS DE LA PROPRIÉTÉ

- Un bâtiment du XVIII^e siècle classé Monument Historique
- Un complexe constitué de 160 logements et d'un hôtel haut de gamme, en plein cœur de Valenciennes
- Proximité avec les commerces et les principaux points d'intérêts

Nombre de lots	2 lots acquis
Superficie	104m ²
Type lots	Murs d'hôtel

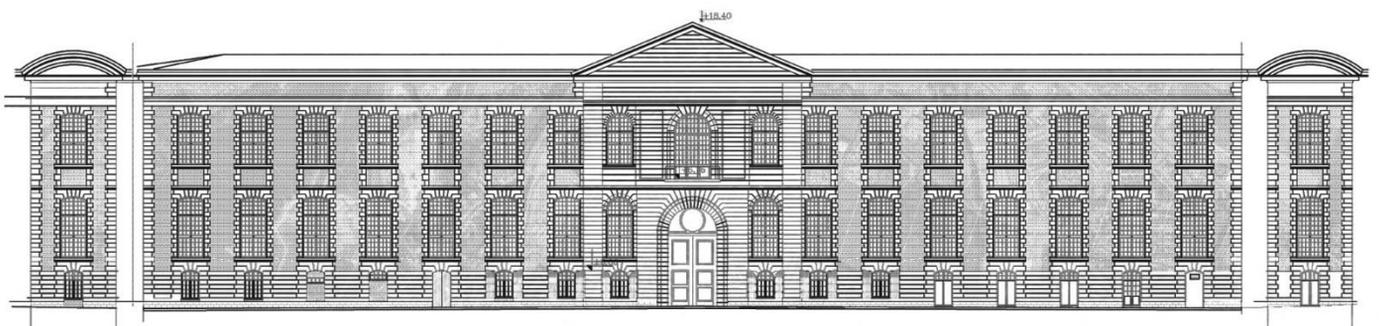


UN LIEU D'EXCEPTION AMENÉ À REVIVRE

Construit par décret du roi Louis XV au XVIII^e siècle, la Résidence du Hainaut a joué le rôle d'hospice, de prison et d'hôpital militaire. En 1945, elle est classée Monument Historique.

La résidence présente une architecture remarquable, caractérisée par une toiture en ardoise ainsi que des façades en brique et pierre bleue valenciennoises. L'ensemble renferme également une chapelle.

Le projet de réhabilitation prévoit des logements de haut standing, un hôtel de prestige, un restaurant gastronomique ainsi qu'un espace bien-être.



Document non contractuel à caractère publicitaire.

Advenis Investment Managers

Tél. : 01 70 08 08 00 - Fax : 01 70 08 08 02 - Email : info@advenis.com

S.A. au capital de 2 401 457, 60 € - RCS Paris B 414 596 791 - Code APE 6630Z

TVA Intracommunautaire FR 28414596791 -

Société de Gestion de Portefeuille Agrément AMF n° GP 97-124

