

# Valenciennes, Résidence du Hainaut

## *Un patrimoine architectural riche et chargé d'histoire*

### LES ATOUTS DE LA PROPRIÉTÉ

- Un bâtiment du XVIII<sup>e</sup> siècle classé Monument Historique
- Un complexe constitué de 160 logements et d'un hôtel haut de gamme, en plein cœur de Valenciennes
- Proximité avec les commerces et les principaux points d'intérêts

Nombre de lots	2 lots acquis
Superficie	104m <sup>2</sup>
Type lots	Murs d'hôtel



### UN LIEU D'EXCEPTION AMENÉ À REVIVRE

Construit par décret du roi Louis XV au XVIII<sup>e</sup> siècle, la Résidence du Hainaut a joué le rôle d'hospice, de prison et d'hôpital militaire. En 1945, elle est classée Monument Historique.

La résidence présente une architecture remarquable, caractérisée par une toiture en ardoise ainsi que des façades en brique et pierre bleue valenciennoises. L'ensemble renferme également une chapelle.

Le projet de réhabilitation prévoit des logements de haut standing, un hôtel de prestige, un restaurant gastronomique ainsi qu'un espace bien-être.



