



SCPI

Renovalys 3

Bulletin d'information N°2 – 4ème trimestre 2011 Valable du 01/10/2011 au 31/12/2011

EVOLUTION DU CAPITAL

SCPI à capital fixe, le capital social statutaire est fixé à 20 003 600 €
Date d'ouverture de l'offre au public : 28 septembre 2011
Date de clôture des souscriptions : 31 décembre 2012

Nombre de parts émises au cours du trimestre	157
Collecte du Trimestre	785 000 €
Capital social souscrit à concurrence de	1 608 550 €
Capitalisation sur la base du prix d'émission des parts	

NOMBRES D'ASSOCIES

En début de trimestre	25
En fin de trimestre	61
Nombre de parts retirées au cours du trimestre	0

MARCHE SECONDAIRE DES PARTS

Néant.

MODALITES DE SOUSCRIPTION

Prix de souscription	5000 €
Valeur nominale	4300 €
Prime d'émission	700 €

La SCPI réglera directement à la gérance une commission de souscription incluse dans la prime d'émission.

CESSION

Tout porteur de part qui souhaite se retirer de la société peut céder ses parts soit par l'intermédiaire du registre des ordres tenu au siège de la société de gestion, soit directement de gré à gré en recherchant lui-même un acquéreur. Contenu de la spécificité fiscale de la SCPI Renovalys 3, le marché secondaire devrait être quasi inexistant pendant toute la durée de vie de la société.

ACQUISITIONS ELIGIBLES LOI MALRAUX

Aucune acquisition au cours de la période.

ETAT DU PATRIMOINE IMMOBILIER

Néant



INFORMATION

Obtention du visa AMF n°11-32 le 9 septembre 2011



CONFLIT D'INTERÊTS :

Afin de satisfaire aux obligations réglementaires et de répondre au mieux aux intérêts des associés, AVENIR FINANCE INVESTMENT MANAGERS a recensé les situations de conflits d'intérêts susceptibles d'être rencontrées par elle ou par les entités et les collaborateurs du groupe AVENIR FINANCE. Dans le cadre de la gestion des situations de conflits d'intérêts potentiels, AVENIR FINANCE INVESTMENT MANAGERS se base sur les principes suivants : déontologie, séparations des fonctions, mise en place d'un dispositif de contrôle.

RISQUES ASSOCIES :

Le risque en capital : la valorisation des actifs immobiliers détenus est soumise à l'évolution des marchés immobiliers. Ceux-ci connaissent des variations cycliques liées à la conjoncture économique générale. Les SCPI ne peuvent donc offrir aucune garantie en capital. Le risque lié à la liquidité : les modalités de retrait ou de cession de parts de SCPI sont liées à l'existence d'une contrepartie. De ce fait, la société de gestion ne peut garantir le rachat des parts.

Avenir Finance Investment Managers
Société de Gestion - Agrément AMF n°97-124 du 13/10/ 2009
53, rue la Boétie - 75008 Paris - Tél : 01 70 08 08 00 - Fax : 01 70 08 08 02
La Notice d'Information a reçu le Visa de l'Autorité des Marchés Financiers : SCPI n°11-32 du 09/09/20 11

avenirfinance
investment managers