

Bulletin trimestriel N° 04 valable du 01/07/2010 au 30/09/2010

Troisième trimestre 2010
SCPI MALRAUX

EVOLUTION DU CAPITAL :

SCPI à capital fixe, le capital social statutaire est fixé à 8 501 100 €

Nombre de parts émises au cours du trimestre:	208
Collecte du Trimestre :	1 040 000 €
Capital social souscrit à concurrence de :	3 134 100 €
Capitalisation sur la base du prix d'émission des parts	

NOMBRES D'ASSOCIES :

En début de trimestre	55
En fin de trimestre	59
Nombre de parts retirées au cours du trimestre	0

MARCHE SECONDAIRE DES PARTS :

Néant

ETATS DU PATRIMOINE IMMOBILIER :

Adresse	Lots	Etat	Surface en m ²	Prix d'acquisition	Travaux	Prix de revient final
29 rue Victor Hugo 11000 Carcassonne	1	En rénovation	69.44	80 386 €	135 526 €	215 912 €
	3		114.30	119 140 €	223 080 €	342 220 €
	7		79.57	81 952 €	158 371 €	240 323 €
	2		58.35	73 870 €	113 882 €	187 752 €
	4		58.86	75 465 €	114 877 €	190 342 €
	5		113.92	115 375 €	222 338 €	337 713 €
	6		59.80	88 987 €	116 712 €	205 699 €
	S/Total		555.82	635 175€	1 084 787 €	1 719 962 €
73 rue Droite 11100 Narbonne	20 et 23	En rénovation	37.91	33 900 €	100 481 €	134 381 €
	21		17.13	23 100 €	67 644 €	90 744 €
	27 et 29		46.44	51 600 €	150 443 €	202 043 €
	25		63.30	67 900 €	187 673 €	255 573 €
	26		16.98	24 100 €	69 556 €	93 656 €
	19		50.79	54 600 €	115 665 €	210 265 €
	28		19.71	28 600 €	78 031 €	106 631 €
	22		68.92	83 700 €	233 625 €	317 325 €
	24		67.14	71 700 €	209 996 €	281 696 €
	S/Total		388.32	439 200 €	1 253 114 €	1 692 314 €
	TOTAL		944.14	1 074 375 €	2 337 901€	3 412 276 €

Avenir Finance Investment Managers SOCIETE DE GESTION

Agrément AMF n° 97-124 du 13/10/2009

53 rue la Boétie - 75008 PARIS Tel : 01 70 08 08 00 Fax : 01 70 08 08 02

La Note d'information a reçu le Visa de l'Autorité des Marchés Financiers : SCPI n° 09-29 du 17 novembre 2009



Renovalys

ACQUISITION ELIGIBLES LOI MALRAUX ANCIEN REGIME :

Au cours du deuxième trimestre 2010, les acquisitions suivantes ont été réalisées :

73, rue droite	11 100 Narbonne	Lots 19/28/22/24
29, rue Victor Hugo	11 000 Carcassonne	Lots 2/4/5/6

Ces deux immeubles sont donc acquis en totalité concernant les lots d'habitation.

TRAVAUX :

Néant

MODALITES DE SOUSCRIPTION :

Prix de souscription :	5000 €
Valeur nominale :	4300 €
Prime d'émission :	700 €

La SCPI réglera directement à la gérance une commission de souscription incluse dans la prime d'émission.

CESSION :

Tout porteur de part qui souhaite se retirer de la société peut céder ses parts soit par l'intermédiaire du registre des ordres tenu au siège de la société de gestion, soit directement de gré à gré en recherchant lui-même un acquéreur. Contenu de la spécificité fiscale de la SCPI RENOVALYS, le marché secondaire devrait être quasi inexistant pendant toute la durée de vie de la société.

