
Bulletin trimestriel N° 03 valable du 01/04/2010 au 30/06/2010

Deuxième trimestre 2010
SCPI MALRAUX

EVOLUTION DU CAPITAL :

SCPI à capital fixe, le capital social statutaire est fixé à 12 001 300 €

Nombre de parts émises au cours du trimestre:	99
Collecte du Trimestre :	495 000 €
Capital social souscrit à concurrence de :	2 094 100 €
Capitalisation sur la base du prix d'émission des parts	

NOMBRES D'ASSOCIES :

En début de trimestre	46
En fin de trimestre	55
Nombre de parts retirées au cours du trimestre	0

MARCHE SECONDAIRE DES PARTS :

Néant

ETATS DU PATRIMOINE IMMOBILIER :

Adresse	Lots	Etat	Surface en m ²	Prix d'acquisition	Travaux	Prix de revient final
29 rue Victor Hugo 11000 Carcassonne	1	En rénovation	69.44	80 386 €	135 526 €	215 912 €
	3		114.30	119 140 €	223 080 €	342 220 €
	7		79.57	81 952 €	158 371 €	240 323 €
	S/Total		263. 31	281 478 €	516 977 €	798 455 €
73 rue Droite 11100 Narbonne	20 et 23	En rénovation	37. 91	33 900 €	100 481 €	134 381 €
	21		17. 13	23 100 €	67 644 €	90 744 €
	27 et 29		46. 44	51 600 €	150 443 €	202 043 €
	25		63. 30	67 900 €	187 673 €	255 573 €
	26		16. 98	24 100 €	69 556 €	93 656 €
	S/Total		181. 76	200 600 €	575 797 €	776 397 €
TOTAL		445. 07	482 078 €	1 092 774 €	1 574 852 €	

ACQUISITION ELIGIBLES LOI MALRAUX ANCIEN REGIME :

Au cours du deuxième trimestre 2010, aucune acquisition n'a été réalisée.

TRAVAUX :

Néant

Avenir Finance Investment Managers SOCIETE DE GESTION

Agrément AMF n° 97-124 du 13/10/2009

53 rue la Boétie - 75008 PARIS Tel : 01 70 08 08 00 Fax : 01 70 08 08 02

La Note d'information a reçu le Visa de l'Autorité des Marchés Financiers : SCPI n° 09-29 du 17 novembre 2009



Renovalys

MODALITES DE SOUSCRIPTION :

Prix de souscription : 5000 €
Valeur nominale : 4300 €
Prime d'émission : 700 €

La SCPI réglera directement à la gérance une commission de souscription incluse dans la prime d'émission.

CESSION :

Tout porteur de part qui souhaite se retirer de la société peut céder ses parts soit par l'intermédiaire du registre des ordres tenu au siège de la société de gestion, soit directement de gré à gré en recherchant lui-même un acquéreur. Contenu de la spécificité fiscale de la SCPI RENOVALYS, le marché secondaire devrait être quasi inexistant pendant toute la durée de vie de la société.

Avenir Finance Investment Managers SOCIETE DE GESTION

Agrément AMF n° 97-124 du 13/10/2009

53 rue la Boétie - 75008 PARIS Tel : 01 70 08 08 00 Fax : 01 70 08 08 02

La Note d'information a reçu le Visa de l'Autorité des Marchés Financiers : SCPI n° 09-29 du 17 novembre 2009

