

Bulletin trimestriel valable du 01/01/2010 au 31/03/2010
N° 2

Premier trimestre 2010
SCPI MALRAUX

EVOLUTION DU CAPITAL :

SCPI à capital fixe, le capital social statutaire est fixé à 12 001 300 €

Nombre de parts émises :	4
Collecte du Trimestre :	17 200 €
Capital social souscrit à concurrence de :	1668400 €
Capitalisation sur la base du prix d'émission des parts :	-

NOMBRES D'ASSOCIES :

En début de trimestre	45
En fin de trimestre	46
Nombre de parts retirées au cours du trimestre	0

MARCHE SECONDAIRE DES PARTS : néant

ETATS DU PATRIMOINE IMMOBILIER :

ACQUISITION ELIGIBLES LOI MALRAUX ANCIEN REGIME :

Nous vous rappelons ci-dessous les acquisitions réalisées en décembre 2009

Dans un souci de diversification, nous avons réalisé des acquisitions sur deux villes différentes Narbonne et Carcassonne.

A Narbonne (Aude) et par rapport aux fonds disponibles, 5 lots sur 9 ont été acquis sur un immeuble sis 73, rue Droite. Les lots restants devraient être acquis dès que la collecte le permettra. Cet immeuble construit pour partie à la fin du Moyen-âge est situé dans l'une des rues les plus commerçantes du centre ville, il se caractérise notamment par une échauguette à l'angle de la rue Droite et de la rue Diderot.

A Carcassonne (Aude) et par rapport aux fonds disponibles, 4 lots sur 7 ont été acquis sur un immeuble sis 29, rue Victor Hugo. Les lots restants devraient être acquis dès que la collecte le permettra. Ce petit immeuble de caractère est situé en plein cœur de la Bastide Saint-Louis joyau de la Ville actuelle, et délimitée par les boulevards aménagés aux XVIIIème et XIXème siècle sur les anciens fossés de la Ville autrefois fortifiée.

Au cours du premier trimestre 2010, aucune acquisition n'a été réalisée.



TRAVAUX :

Toutes les autorisations administratives ont été accordées pour chacun des deux immeubles.

MODALITES DE SOUSCRIPTION :

Prix de souscription : 5000
Valeur nominale : 4300
Prime d'émission : 700

La SCPI réglera directement à la gérance une commission de souscription incluse dans la prime d'émission.

CESSION :

Tout porteur de part qui souhaite se retirer de la société peut céder ses parts soit par l'intermédiaire du registre des ordres tenu au siège de la société de gestion, soit directement de gré à gré en recherchant lui-même un acquéreur. Contenu de la spécificité fiscale de la SCPI RENOVALYS, le marché secondaire devrait être quasi inexistant pendant toute la durée de vie de la société.

Déclaration des revenus 2009 et ISF

Avenir Finance Investment Managers vous a adressé les éléments nécessaires pour remplir votre déclaration de revenus fonciers (2044 S) notamment.

Si vous êtes assujettis à l'ISF et domicilié en France, nous vous rappelons que vous êtes tenu de déposer une déclaration au plus tard le 15 juin 2010. La valeur que nous vous conseillons de prendre en compte pour compléter votre déclaration fiscale s'élève à 3 651 € la part.

Avenir Finance Investment Managers
SOCIETE DE GESTION
Agrément AMF n° 97-124 du 13/10/2009
53 rue la Boétie - 75008 Paris
Tel : 01 70 08 08 00 Fax : 01 70 08 08 02

