

# SCPI PIERREVENUS

## NOTICE

### Dénomination sociale : PIERREVENUS

### Forme de la Société : Société Civile de Placement Immobilier

Cette société est régie par les articles 1832 et suivants du Code Civil, par les dispositions qui lui sont applicables figurant dans le Code Monétaire et Financier, le règlement général de l'Autorité des Marchés Financiers, tous les textes subséquents, et par les statuts.

**Date de création :** 28 octobre 1988

**Durée statutaire :** cinquante ans

**Date d'expiration :** 28 octobre 2038

**Montant du capital social nominal :** 80 894 160 Euros effectif au 31 décembre 2015

**Siège social :** 13, avenue Lebrun à Antony Cedex 92188

**Numéro RCS Nanterre :** 348.480.849

**Numéro Siret :** 348.480.849.000.36

### Objet social :

- L'acquisition directe ou indirecte y compris en l'état futur d'achèvement et la gestion d'un patrimoine immobilier locatif.
- L'acquisition et la gestion d'immeubles qu'elle fait construire exclusivement en vue de leur location.

### Responsabilité des associés :

Conformément à l'article L 214-89 du Code Monétaire et Financier et par dérogation à l'article 1857 du Code Civil, la responsabilité de chaque associé à l'égard des tiers est engagée en fonction de sa part dans le capital et est limitée à une fois la fraction dudit capital qu'il possède.

### Nouveau prix de souscription à compter du 01/07/2016

Publication BALO du 22 juin 2016

### Prix d'émission :

	Souscriptions inférieures à 100 000 euros	Souscriptions supérieures à 100 000 euros
♦ Valeur nominale	153,00 euros	153,00 euros
♦ Prime d'émission	95,00 euros	95,00 euros
♦ Commission de souscription de 6 % HT soit 7,20 % TTC	17,86 euros	-
♦ Prix de souscription	265,86 euros	248,00 euros

### Commission de souscription :

Conformément à l'article 17 point 3 des statuts, la société de gestion perçoit une commission de souscription comportant deux parties :

- ♦ d'une part, une commission réglée par le souscripteur en supplément de son prix de souscription et ce uniquement pour les souscriptions inférieures à 100 000 euros de 6 % HT (à majorer du taux de TVA en vigueur) du montant, prime d'émission incluse
- ♦ et d'autre part une commission destinée à couvrir les frais de recherche d'étude et de réalisation des investissements de 3 % HT + TVA prélevée sur la prime d'émission, étant précisé que cette commission ne sera due sur les investissements réalisés qu'en cas d'excédent de la collecte nette depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2000 sur la masse des investissements HD/HT réalisés depuis cette même date.

### Modalités de règlement :

Le règlement s'effectue à l'ordre de la SCPI PIERREVENUS au moment de la souscription et pour la totalité du prix d'émission.

- ♦ soit 265,86€ x nombre de parts souscrites pour un montant inférieur à 100.000 euros.
- ♦ ou 248,00€ x nombre de parts souscrites pour un montant supérieur à 100.000 euros.

### Date de jouissance :

Le premier jour du trimestre civil qui suit la souscription et son règlement.

### Minimum de souscription : 1 part

Les parts souscrites sont intégralement libérées en numéraire à la souscription.

La note d'information est disponible au siège social de Foncia Pierre Gestion au 13 avenue Lebrun à Antony (92188) cedex, elle est également disponible sur notre site internet : [pierre-gestion.foncia.com](http://pierre-gestion.foncia.com) et elle peut être transmise par courrier ou par mail à toute personne qui en ferait la demande. Elle a reçu de l'Autorité des Marchés Financiers le visa SCPI n° 08-16 en date du 7 octobre 2008.