



Pierre Sélection

Bulletin trimestriel d'information 15-02 du 2^{ème} trimestre 2015
Valable du 1^{er} juillet au 30 septembre 2015



Découvrez les nouvelles fonctionnalités de votre espace associé sur www.reim.bnpparibas.fr

LE TRIMESTRE EN BREF

► Acompte sur dividende :

3,90€ par part

► Dernier prix d'exécution de la part :

329,69€

► Taux d'occupation financier (TOF) :

95,41%

► Nombre d'immeubles :

119

► Loyers facturés :

3,1 M€

► **2 entrées, 3 congés**

► **5 111 associés**

ACQUISITIONS / CESSIION

HD Diner et Bagelstein 4, avenue du Général Leclerc à Boulogne Billancourt (92) pour 9,2 M€.

Une cession est intervenu au cours du trimestre pour un montant de 300 K€.

L'ACTIF DU TRIMESTRE



► Bagelstein

► HD Diner

4, avenue du Général Leclerc
Boulogne-Billancourt (92)

► ACTUALITÉ DE VOTRE SOCIÉTÉ

► AUGMENTATION DE CAPITAL AU 6 JUILLET 2015

Le 6 juillet 2015, Pierre Sélection ouvre son capital afin de poursuivre le développement raisonné de la SCPI. Les modalités et conditions de souscription sont les suivantes :

► Période de souscription :

Date d'ouverture : 6 juillet 2015 // Date de clôture : 30 novembre 2015

Cette période de souscription est susceptible d'être clôturée par anticipation si le montant de l'augmentation du capital est atteint avant la date de clôture, ou d'être prorogée si ce montant n'est pas intégralement souscrit à la date de clôture prévue.

► Émission de 106 666 parts de 153€ de nominal, soit une augmentation de 16319898€ nominal maximum, éventuellement majoré dans la limite de 30%.

► Minimum d'une première souscription : 10 parts

► Jouissance des parts : le 1^{er} jour du septième mois suivant le mois de souscription (soit par exemple le 1^{er} février 2016 pour des parts souscrites en juillet 2015).

► Les versements des revenus (acomptes) seront trimestriels (fin janvier, fin avril, fin juillet et fin octobre) et fonction de la date de jouissance des parts souscrites.

► Prix de souscription de la part : 375€, dont 153€ de nominal et 222€ TTC de prime d'émission (dont commission de souscription représentant 40,18€ TTC par part prélevé sur le prix de chaque souscription).

► ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ANNUELLE

L'assemblée générale a valablement pu délibérer, le quorum étant atteint (32,52%) et l'ensemble des résolutions a été adopté. L'assemblée générale ordinaire a renouvelé les mandats de 2 membres du Conseil de surveillance de votre SCPI, qui se compose comme suit : Hubert Martinier (Président), Claude-Arnold Boccara, Christian Bouthie, Andréa Brignone, François Gugenheim, Emmanuel Jung, Pierre Mourier, Jean-Paul Papin, Yves Pernot, Marie-Madeleine Toinet, Patrick Wasse et Axa France Vie.

► SITUATION LOCATIVE

Au cours du 2^{ème} trimestre 2015, plusieurs événements locatifs sont à noter qui portent le taux d'occupation financier à 95,41% contre 94,63% au trimestre dernier :

► les restaurants acquis le 21 avril, au 4 avenue du Général Leclerc à Boulogne-Billancourt (92), ont ouvert leurs portes : HD Diner et Bagelstein,

► le droit au bail du commerce situé 90 rue Paul Doumer à Paris a été cédé à l'enseigne Bio c'Bon,

► le commerce d'Arras (62) a été reloué. L'ensemble des 2 boutiques va être proposé à la cession,

► à Pau (64), 3 cellules commerciales ont été libérées (Frères Lissac, SFR et Tom Tailor).

Les travaux de séparation et nettoyage de l'appartement situé 91 avenue du Général Leclerc, à Paris, au dessus de la nouvelle boutique Nicolas (ex-Lenôtre) ont été réalisés et le changement d'affectation a été obtenu en Assemblée Générale. L'appartement sera à la vente très prochainement.

La SCPI Pierre Sélection a enfin poursuivi ses acquisitions avec l'achat le 30 mars 2015 d'un nouveau supermarché Carrefour City à Boulogne-Billancourt (92), Place Jules Guesde et la signature d'une promesse d'acquisition le 18 mai 2015 pour une agence La Poste à Cergy-le-Haut (95), commerce mitoyen du supermarché Casino déjà détenu par la SCPI et acquis en 2012.

► PRÉLÈVEMENT LIBÉRATOIRE

Un modèle de dispense standard est disponible sur le site www.reim.bnpparibas.fr onglet « télécharger la documentation » ou sur appel au 01 55 65 20 01 (choix 3).

Les associés concernés, pour 2016, par les cas de dispense prévus par la loi devront retourner le document avant le 30 novembre 2015 à l'adresse suivante : BNP Paribas REIM France / Direction clients - 167, quai de la bataille de Stalingrad - 92867 Issy-les-Moulineaux Cedex

► DISTRIBUTION

(pour une part de pleine jouissance)

Date de paiement : 24 juillet 2015	Pleine jouissance
Acompte 2^{ème} trimestre 2015 en euros/part	3,90 €
Dont revenus de capitaux mobiliers	-
Prélèvements sociaux (15,5%)	NS
Prélèvement obligatoire à la source à titre d'acompte sur l'IR* et prélèvement sociaux (39,5%)	NS

* Sauf cas de dispense justifié

Prévision de distribution 2015 :
entre **15,30€/part**
et **15,70€/part**

2T **3,90€/part**

1T **3,90€/part**

2015

ACTIVITÉ LOCATIVE DU TRIMESTRE

► 2 entrées :

344m²

► Total des loyers des entrées :

266 K€

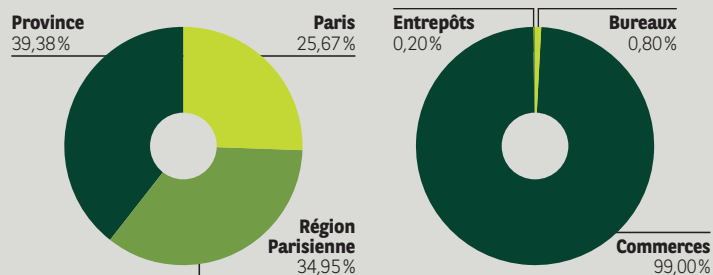
► 3 congés :

290m²

► Total des loyers des congés :

81 K€

RÉPARTITION DU PATRIMOINE AU 30/06/2015*



* en % des valeurs vénale au 31/12/2014 corrigées des acquisitions et des cessions.

CHIFFRES CLÉS AU 31/12/2014

Capital statuaire :	94 846 230 €	Valeur de réalisation :	203,1 M€ 327,62 €/part
Nombre de parts :	619 910	Distribution 2014 :	15,60 €/part
Nombre d'associés :	5 125	TOF au 31/12/2014* :	94,13 %
Valeur vénale :	177,6 M€ 286,51 €/part	Surface :	73 706 m²

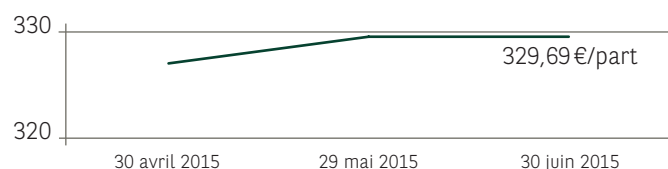
* Taux d'occupation financier.

LE MARCHÉ DES PARTS

Transactions réalisées au cours du 2 ^{ème} trimestre 2015	
Nombre de parts échangées	3 415
Prix d'exécution moyen, net vendeur	329,00 €/part
Dernier prix d'exécution (30/06/2015)	329,69 €/part
Dernier prix acquéreur*	362,00 €/part

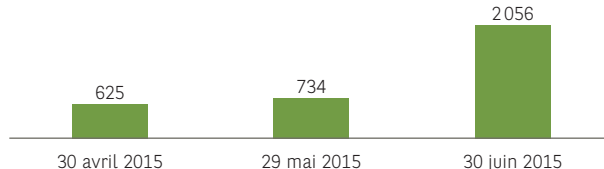
* Dernier prix d'exécution, augmenté du droit d'enregistrement de 5% et de la commission de gestion.

Évolution du prix d'exécution au cours du 2^{ème} trimestre 2015



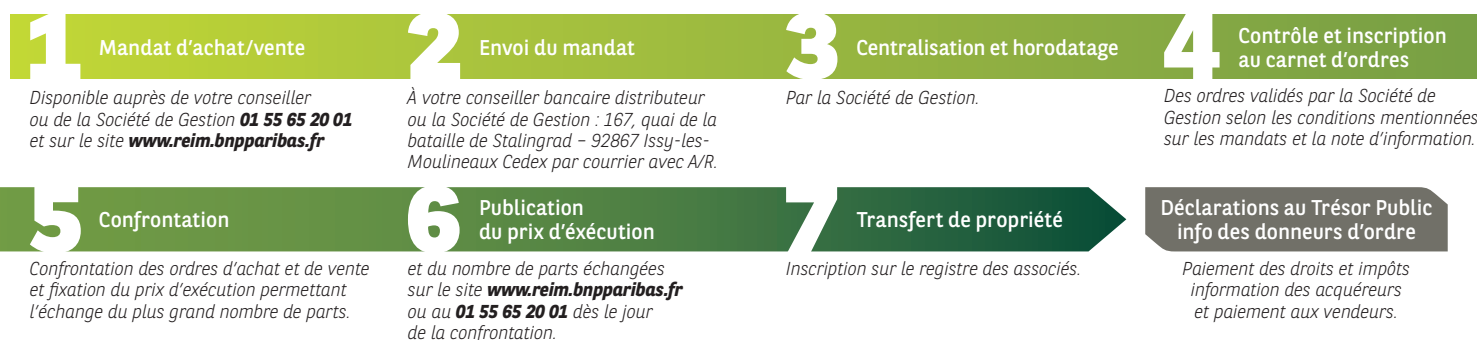
Ordres en cours au 30 juin 2015	
Nombre de parts à la vente	161
En % du nombre total de parts	0,03 %
Dont parts inscrites à la vente depuis plus d'un an (en % du capital)	-

Nombre de parts échangées au cours du 2^{ème} trimestre 2015



FONCTIONNEMENT DU MARCHÉ DES PARTS

Le marché des parts permet d'acquérir ou céder des parts de SCPI sur le marché secondaire. Retrouvez l'intégralité du fonctionnement du marché secondaire sur www.reim.bnpparibas.fr et sur la note d'information (chapitre - modalités de sortie) de votre SCPI.



La SCPI	Fixation du prix d'exécution	Règles de jouissance
Pierre Sélection	Fréquence : Dernier jour ouvré de chaque mois à 12h. Prochaines dates : 31/07 - 31/08 - 30/09 - 30/10	les ordres doivent être reçus et validés au plus tard la veille, avant midi. L'acquéreur a la jouissance des parts achetées au premier jour du mois au cours duquel la transaction a été réalisée.

La SCPI ne garantit pas la revente de ses parts.

Les associés peuvent consulter le site internet de la Société de Gestion (www.reim.bnpparibas.fr), appeler le 01 55 65 20 01 (« Relations Clients » de BNP Paribas REIM France) ou s'adresser à leur conseiller.

PIERRE SÉLECTION, SOCIÉTÉ CIVILE DE PLACEMENT IMMOBILIER À CAPITAL FIXE

Visa de l'AMF à la note d'information : SCPI N°15-13 du 23 juin 2015

SOCIÉTÉ DE GESTION BNP PARIBAS REIM FRANCE : visa AMF n° GP-070000031 du 1^{er} juillet 2007

Conformément à la réglementation en vigueur, la Société de Gestion dispose des fonds propres suffisants, y compris pour couvrir les risques éventuels de la mise en cause de sa responsabilité professionnelle.

Les fonctions de gestion financière et/ou des risques assumées par la Société de Gestion et/ou les fonctions de garde et conservation des actifs de la SCPI assumées par le dépositaire n'ont pas été déléguées.

167 quai de la Bataille de Stalingrad 92867 Issy-les-Moulineaux cedex

Téléphone : 01 55 65 20 01 (Relations Clients) / Fax : 01 46 42 72 54 / Site web : www.reim.bnpparibas.fr / Messagerie : reim-bnpparibas@bnpparibas.com



**BNP PARIBAS
REAL ESTATE**

L'immobilier d'un monde qui change

www.realestate.bnpparibas.fr