



# Pierre Sélection

Bulletin trimestriel d'information 14-03 du 3<sup>ème</sup> trimestre 2014

Valable du 1<sup>er</sup> octobre au 31 décembre 2014

## LE TRIMESTRE EN BREF

► Acompte sur dividende :

**3,90€ par part**

► Dernier prix d'exécution de la part :

**325€**

► Taux d'occupation financier (TOF) :

**93,49%**

► Nombre d'immeubles :

**113**

► Loyers facturés :

**2,6 M€**

► **5 entrées, 2 congés**

► **5 131 associés**

## ► ACTUALITÉ DE VOTRE SOCIÉTÉ

### ► CONSEIL DE SURVEILLANCE – APPEL À CANDIDATURES

Deux postes de membres de Conseil de Surveillance sont à pourvoir lors de la prochaine Assemblée Générale annuelle. Pour faire acte de candidature, conformément aux statuts, tout associé doit détenir au minimum 1 part de la SCPI Pierre Sélection. Les associés souhaitant présenter leur candidature sont invités à remplir la lettre de candidature et la déclaration de non condamnation disponibles sur le site internet de BNP Paribas REIM France ([www.reim.bnpparibas.fr](http://www.reim.bnpparibas.fr)) et à les envoyer à l'adresse suivante pour réception au plus tard le 31 janvier 2015 :

**BNP Paribas REIM France - Service juridique**

**167, quai de la Bataille de Stalingrad - 92867 Issy-les-Moulineaux**

### ► AUGMENTATION DE CAPITAL CLÔTURÉE LE 31 JUILLET 2014

La réouverture du capital le 8 avril 2014, et clôturée le 31 juillet, a permis de collecter 39971880€ représentant 109512 parts au prix de souscription de 365€ la part.

Au 30 septembre 2014, le capital de la SCPI est composé de 619910 parts réparties entre 5 131 associés.

### ► ACTIFS SOUS PROMESSE D'ACHAT

Deux actifs de l'enseigne C&A, situés à Marseille Grand Littoral et Lille et représentant une superficie totale de 4400 m<sup>2</sup>, sont sous promesse d'achat pour un montant de près de 11 M€.

### ► SITUATION LOCATIVE

Trois locations ont pris effet ce trimestre :

- Les 90 m<sup>2</sup> du commerce situé au numéro 25 de la rue Beaurepaire à Paris 10<sup>ème</sup> ont été loués à la société Harris Wilson (prêt-à-porter) ;
- L'actif du 38, rue Pastourelle dans le 3<sup>ème</sup> arrondissement de Paris est loué à Soif d'Ailleurs. Ce caviste occupe les 179 m<sup>2</sup> de la boutique ;
- Le restaurant Pétrelle loue 85 m<sup>2</sup> au 34, rue Pétrelle à Paris dans le 9<sup>ème</sup> arrondissement.

## ► DISTRIBUTION (pour une part de pleine jouissance)

	Pleine jouissance
Date de paiement : 24 octobre 2014	
<b>Acompte 3<sup>ème</sup> trimestre 2014 en euros/part</b>	3,90€
<b>Dont revenus de capitaux mobiliers</b>	0,15€
<b>Prélèvements sociaux (15,5%)</b>	-
<b>Prélèvement obligatoire à la source à titre d'acompte sur l'IR* et prélèvement sociaux (39,5%)</b>	-

\* Sauf cas de dispense justifié

Prévision de distribution 2014 :  
entre **15,30€/part**  
et **15,70€/part**

3T	3,90€ /part
2T	3,90€ /part
1T	3,90€ /part

**2014**

## ACQUISITION / CESSION

Il n'y a pas eu d'acquisition au cours du trimestre.

Il n'y a pas eu de cession au cours du trimestre.

## L'ACTIF DU TRIMESTRE



► **91, avenue du Général Leclerc  
Paris (75014)**

232 m<sup>2</sup> loués à la maison LENÔTRE.

## ACTIVITÉ LOCATIVE DU TRIMESTRE

► 5 entrées :

**1 175 m<sup>2</sup>**

► Total des loyers  
des entrées :

**343 K€**

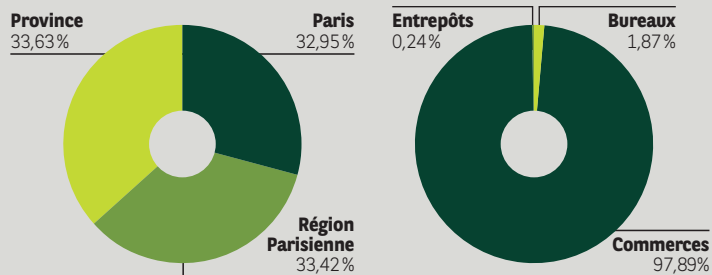
► 2 congés :

**235 m<sup>2</sup>**

► Total des loyers  
des congés :

**52 K€**

## RÉPARTITION DU PATRIMOINE AU 30/09/2014\*



\* en % des valeurs vénale au 31/12/2013 corrigées des acquisitions et des cessions (y compris les immeubles de la SCPI absorbée Sélection Boutiques).

## CHIFFRES CLÉS AU 01/01/2014

Capital statuaire :	78 090 894 €	Valeur de réalisation :	155,62 M€ 327,10 €/part
Nombre de parts :	510 398	Distribution 2013 :	15,60 €/part
Nombre d'associés :	4 194	TOF au 31/12/2013* :	92,1 %
Valeur vénale :	133,97 M€ 281,60 €/part	Surface :	57 245 m²

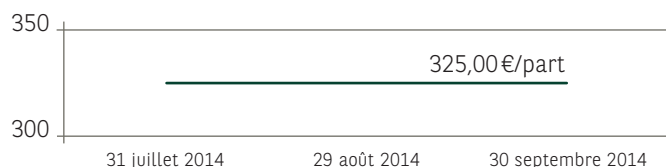
\* Taux d'occupation financier, déterminé selon la méthode ASPIM.

## LE MARCHÉ DES PARTS

Transactions réalisées au cours du 3 <sup>ème</sup> trimestre 2014	
Nombre de parts échangées	1 835
Prix d'exécution moyen, net vendeur	325,00 €/part
Dernier prix d'exécution (30/09/2014)	325,00 €/part
Dernier prix acquéreur*	356,85 €/part

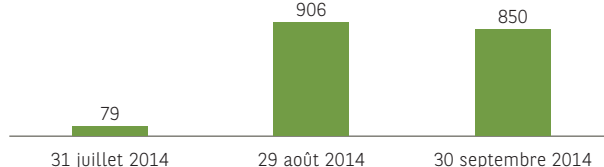
\* Dernier prix d'exécution, augmenté du droit d'enregistrement de 5% et de la commission de gestion.

### Évolution du prix d'exécution au cours du 3<sup>ème</sup> trimestre 2014



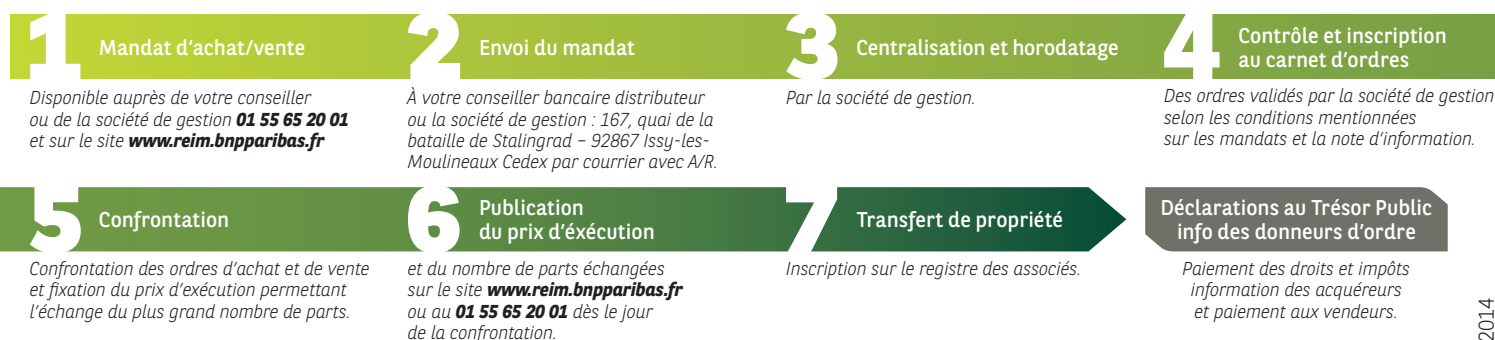
Ordres en cours au 30 septembre 2014	
Nombre de parts à la vente	1 500
En % du nombre total de parts	0,24 %
Dont parts inscrites à la vente depuis plus d'un an (en % du capital)	-

### Nombre de parts échangées au cours du 3<sup>ème</sup> trimestre 2014



## FONCTIONNEMENT DU MARCHÉ DES PARTS

Le marché des parts permet d'acquérir ou céder des parts de SCPI sur le marché secondaire. Retrouvez l'intégralité du fonctionnement du marché secondaire sur [www.reim.bnpparibas.fr](http://www.reim.bnpparibas.fr) et sur la note d'information (chapitre - modalités de sortie) de votre SCPI.



La SCPI	Fixation du prix d'exécution	Règles de jouissance
Pierre Sélection	Fréquence : Dernier jour ouvré de chaque mois à 12h. Prochaines dates : 31/10 - 28/11 - 31/12 - 30/01	les ordres doivent être reçus et validés au plus tard la veille, avant midi. L'acquéreur a la jouissance des parts achetées au premier jour du mois au cours duquel la transaction a été réalisée.

### La SCPI ne garantit pas la revente de ses parts.

Les associés peuvent consulter le site internet de la société de gestion ([www.reim.bnpparibas.fr](http://www.reim.bnpparibas.fr)), appeler le 01 55 65 20 01 (« Relations Clients » de BNP Paribas REIM France) ou s'adresser à leur conseiller.

**PIERRE SÉLECTION, SOCIÉTÉ CIVILE DE PLACEMENT IMMOBILIER À CAPITAL FIXE**

Visa de l'AMF à la note d'information : SCPI N°14-05 du 28 mars 2014

**SOCIÉTÉ DE GESTION BNP PARIBAS REIM FRANCE** : visa AMF n° GP-070000031 du 1<sup>er</sup> juillet 2007

Conformément à la réglementation en vigueur, la Société de Gestion dispose des fonds propres suffisants, y compris pour couvrir les risques éventuels de la mise en cause de sa responsabilité professionnelle.

Les fonctions de gestion financière et / ou des risques assumées par la Société de Gestion et/ou les fonctions de garde et conservation des actifs de la SCPI assumées par le dépositaire n'ont pas été déléguées.

167 quai de la Bataille de Stalingrad 92867 Issy-les-Moulineaux cedex

Téléphone : 01 55 65 20 01 (Relations Clients) / Fax : 01 46 42 72 54 / Site web : [www.reim.bnpparibas.fr](http://www.reim.bnpparibas.fr) / Messagerie : [reim-bnpparibas@bnpparibas.com](mailto:reim-bnpparibas@bnpparibas.com)



**BNP PARIBAS  
REAL ESTATE**

L'immobilier d'un monde qui change

[www.realestate.bnpparibas.fr](http://www.realestate.bnpparibas.fr)