



Pierre Sélection

Bulletin trimestriel d'information 14-04 du 4^{ème} trimestre 2014

Valable du 1^{er} janvier au 31 mars 2015

LE TRIMESTRE EN BREF

► Acompte sur dividende :

3,90€ par part

► Dernier prix d'exécution de la part :

326,05€

► Taux d'occupation financier (TOF) :

94,13%

► Nombre d'immeubles :

115

► Loyers facturés :

2,6M€

► **8 entrées, 2 congés**

► **5 125 associés**

ACQUISITIONS / CESSION

Il y a eu 2 acquisitions au cours du trimestre pour un montant de 10,9 M€.

Il n'y a pas eu de cession au cours du trimestre.

L'ACTIF DU TRIMESTRE



► **Marseille centre commercial
Grand Littoral**
2 194 m² de commerces

► ACTUALITÉ DE VOTRE SOCIÉTÉ

► ESPACE ASSOCIÉ SCPI

Un nouvel espace sur le site internet www.reim.bnpparibas.fr vous permettra bientôt d'accéder à votre compte personnalisé. Si vous ne l'avez pas déjà fait, envoyez-nous votre adresse email avec votre numéro associé à l'adresse suivante : reim-bnpparibas@bnpparibas.com

► VALEUR ISF ET ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ANNUELLE

Les informations relatives aux valeurs ISF ainsi que la date de la prochaine assemblée générale seront disponibles dans le prochain bulletin trimestriel et sur le site www.reim.bnpparibas.fr courant février.

► INVESTISSEMENT

Pierre Sélection a acquis ce trimestre un magasin C&A à Marseille – Centre commercial Grand Littoral – (soit 2 194 m²) pour un montant de 6M€ et un magasin C&A à Lille – Centre commercial Les Tanneurs – (soit 2 209 m²) pour 4,9M€.

Au cours du 4^{ème} trimestre 2014, la Société de Gestion a poursuivi la stratégie d'investissement de la SCPI par la signature de quatre promesses sur les actifs suivants :

- Marseille (13), Centre Commercial Grand Littoral, boutique Go Sport, pour un montant de 4,87 M€
- Grenoble (38), 30 avenue de l'Europe, magasin Conforama, pour un montant de 6,1 M€
- Boulogne Billancourt (92), 19 cours de l'Île Seguin, boulangerie pour un montant de 1,7 M€
- Boulogne Billancourt (92), Place Jules Guesde, supermarché Carrefour pour un montant de 5,68M€.

Ces acquisitions devraient être effectives au début du mois de mars 2015.

► CAPITAL DE LA SCPI

À l'issue de la collecte intervenue du 8 avril au 31 juillet 2014, le capital de la SCPI est composé de 619 910 parts.

► DISTRIBUTION (pour une part de pleine jouissance)

Date de paiement : 23 janvier 2015

	Pleine jouissance
Acompte 4^{ème} trimestre 2014 en euros/part	3,90€
Dont revenus de capitaux mobiliers	0,08699€
Prélèvements sociaux (15,5%)	-
Prélèvement obligatoire à la source à titre d'acompte sur l'IR* et prélèvement sociaux (39,5%)	-

* Sauf cas de dispense justifié

Prévision de distribution 2015 :
entre **15,30€/part**
et **15,70€/part**

4T	3,90€ /part
3T	3,90€ /part
2T	3,90€ /part
1T	3,90€ /part
2014	

ACTIVITÉ LOCATIVE DU TRIMESTRE

► 8 entrées :

5 050 m²

► Total des loyers des entrées :

882 K€

► 2 congés :

2 356 m²

► Total des loyers des congés :

256 K€

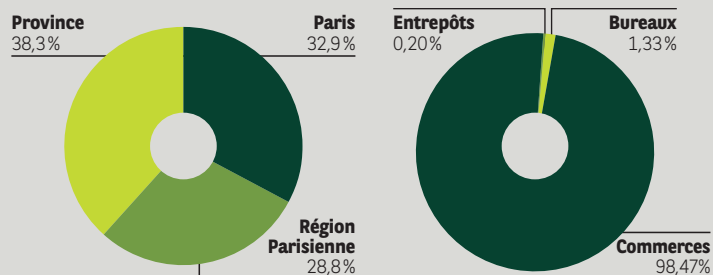


BONNE ANNÉE 2015



BNP PARIBAS REIM FRANCE vous présente ses meilleurs vœux.

RÉPARTITION DU PATRIMOINE AU 31/12/2014*



* en % des valeurs vénale au 31/12/2013 corrigées des acquisitions et des cessions (y compris les immeubles de la SCPI absorbée Sélection Boutiques).

CHIFFRES CLÉS AU 01/01/2014

Capital statuaire :	78 090 894 €	Valeur de réalisation :	155,62 M€ 327,10 €/part
Nombre de parts :	510 398	Distribution 2013 :	15,60 €/part
Nombre d'associés :	4 194	TOF au 31/12/2013* :	92,1%
Valeur vénale :	133,97 M€ 281,60 €/part	Surface :	57 245 m ²

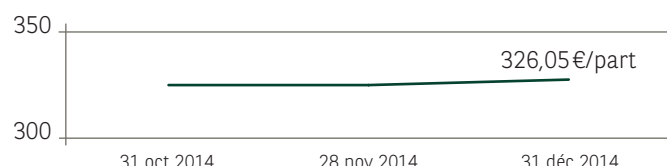
* Taux d'occupation financier, déterminé selon la méthode ASPIM.

LE MARCHÉ DES PARTS

Transactions réalisées au cours du 4 ^{ème} trimestre 2014	
Nombre de parts échangées	2 932
Prix d'exécution moyen, net vendeur	325,00 €/part
Dernier prix d'exécution (31/12/2014)	326,05 €/part
Dernier prix acquéreur*	358,00 €/part

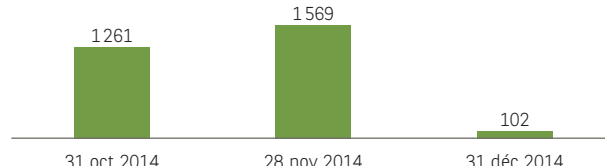
* Dernier prix d'exécution, augmenté du droit d'enregistrement de 5% et de la commission de gestion.

Évolution du prix d'exécution au cours du 4^{ème} trimestre 2014



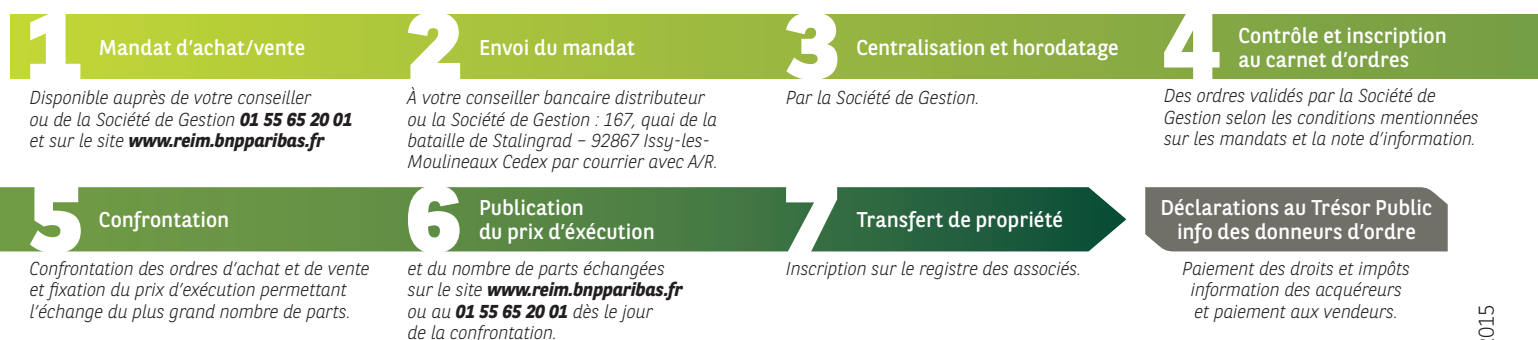
Ordres en cours au 31 décembre 2014	
Nombre de parts à la vente	226
En % du nombre total de parts	0,04 %
Dont parts inscrites à la vente depuis plus d'un an (en % du capital)	-

Nombre de parts échangées au cours du 4^{ème} trimestre 2014



FONCTIONNEMENT DU MARCHÉ DES PARTS

Le marché des parts permet d'acquérir ou céder des parts de SCPI sur le marché secondaire. Retrouvez l'intégralité du fonctionnement du marché secondaire sur www.reim.bnpparibas.fr et sur la note d'information (chapitre - modalités de sortie) de votre SCPI.



La SCPI	Fixation du prix d'exécution	Règles de jouissance
Pierre Sélection	Fréquence : Dernier jour ouvré de chaque mois à 12h. Prochaines dates : 30/01 - 27/02 - 31/03 - 30/04	les ordres doivent être reçus et validés au plus tard la veille, avant midi. L'acquéreur a la jouissance des parts achetées au premier jour du mois au cours duquel la transaction a été réalisée.

La SCPI ne garantit pas la revente de ses parts.

Les associés peuvent consulter le site internet de la Société de Gestion (www.reim.bnpparibas.fr), appeler le 01 55 65 20 01 (« Relations Clients » de BNP Paribas REIM France) ou s'adresser à leur conseiller.

PIERRE SÉLECTION, SOCIÉTÉ CIVILE DE PLACEMENT IMMOBILIER À CAPITAL FIXE

Visa de l'AMF à la note d'information : SCPI N°14-05 du 28 mars 2014

SOCIÉTÉ DE GESTION BNP PARIBAS REIM FRANCE : visa AMF n° GP-070000031 du 1^{er} juillet 2007

Conformément à la réglementation en vigueur, la Société de Gestion dispose des fonds propres suffisants, y compris pour couvrir les risques éventuels de la mise en cause de sa responsabilité professionnelle.

Les fonctions de gestion financière et/ou des risques assumées par la Société de Gestion et/ou les fonctions de garde et conservation des actifs de la SCPI assumées par le dépositaire n'ont pas été déléguées.

167 quai de la Bataille de Stalingrad 92867 Issy-les-Moulineaux cedex

Téléphone : 01 55 65 20 01 (Relations Clients) / Fax : 01 46 42 72 54 / Site web : www.reim.bnpparibas.fr / Messagerie : reim-bnpparibas@bnpparibas.com



**BNP PARIBAS
REAL ESTATE**

L'immobilier d'un monde qui change

www.realestate.bnpparibas.fr