



Société Civile de Placement Immobilier au capital de 760 000 €  
2 rue de la Paix 75002 Paris - Tél. : 01 43 12 52 52 - Fax : 01 43 12 52 53  
Objet social : Acquisition et Gestion d'un patrimoine immobilier locatif



**Inter Gestion**  
CRÉATEUR ET GESTIONNAIRE  
DE PATRIMOINE

Numéro de famille           ND   
Numéro de client

## BULLETIN DE SOUSCRIPTION DE PARTS

Je soussigné(e) : ☐ M. ☐ Mme ☐ Mlle ☐ M. et Mme ☐ Société\* ☐ Indivision

Nom et Prénoms (ou dénomination\*) : .....

Nom de jeune fille (ou représentant légal\*) : .....

(Société : joindre un KBIS)

Déjà client Inter Gestion : ☐ Oui ☐ Non

Adresse domicile / Siège social : .....

Code postal :

Né(e) le (Signataire) :       à : ..... Département :

Né(e) le (Conjoint) :       à : ..... Département :

Tél. fixe :         /       Tél. portable :

Profession : Signataire : ..... Conjoint : .....

Nature de propriété : ☐ Pleine propriété ☐ Indivision ☐ Nue propriété ☐ Usufruit

Situation de famille : ☐ Célibataire ☐ Marié(e) ☐ Veuf(ve) ☐ Divorcé(e) ☐ Pacsé(e)

Si marié(e)\* : ☐ Communauté universelle (contrat) ☐ Séparation de biens

☐ Communauté réduite aux acquêts ☐ Participation aux acquêts

**\* Attention : Pour les souscripteurs mariés sous le régime de la communauté, mentions et signatures des signataire et conjoint(e).**

**VERSEMENT DES REVENUS :** (Relevé d'Identité Bancaire à fournir)

Je (nous) déclare(ons) :

- Avoir reçu une copie du bulletin de souscription, un exemplaire de la note d'information visée par l'Autorité des Marchés Financiers, des statuts, des derniers bulletin trimestriel et rapport annuel.
- Avoir pris connaissance des conditions de souscription figurant au verso.
- Ne pas être une "US person".
- Être informé(e)s que la Société de gestion ne garantit pas la revente des parts.
- Être informé(e)s que la souscription ne sera prise en compte qu'à réception du règlement de son montant total, et de l'ensemble des pièces requises dans le dossier de souscription.
- Avoir pris connaissance de la date d'entrée en jouissance.

- Souscrire <sup>(1)</sup> : ..... parts de la SCPI **PIERRE INVESTISSEMENT 9** au prix unitaire de 1 000 € soit un investissement total d'un montant de ..... €. (1) minimum 5 parts maximum 167 parts.

### MODALITÉS DE RÈGLEMENT :

☐ Règlement au comptant : chèque à l'ordre de la SCPI **PIERRE INVESTISSEMENT 9**

☐ Par virement sur le compte de la SCPI **PIERRE INVESTISSEMENT 9** (IBAN ci-dessous)

IBAN	BIC
FR76 3000 4022 0900 0107 6257 482	BNPAFRPPCPI

☐ Prêt bancaire : établissement prêteur : ..... Montant du prêt : ..... €

Fait à ..... le        
en 3 exemplaires dont un est resté en ma (notre) possession.  
Signature(s) précédée(s) de la mention manuscrite **« bon pour  
souscription de «X» parts »** (le nombre doit figurer en toutes lettres).

Nom/Prénom du conseiller : .....

Nom du CIF : ..... Cachet du CIF : .....

**EUODIA FINANCE**  
174 avenue Charles de Gaulle  
92200 Neuilly-sur-Seine  
Tél 01 47 38 30 97 - www.euodia.fr  
SIREN 519 412 571 - Sarl capital 405005

### CADRE RÉSERVÉ À LA SOCIÉTÉ

Date de réception :       Date d'enregistrement :       Date d'entrée en jouissance :

Conformément aux dispositions de la loi CNIL n° 78-17 du 6 janvier 1978 modifiée, il est précisé que les informations recueillies sont obligatoires pour la conclusion et l'exécution du présent acte. Ces données à caractère personnel pourront faire l'objet de communications extérieures pour répondre aux exigences légales ou réglementaires, ainsi que pour l'exécution d'opérations de prospection commerciale. Les personnes sur lesquelles portent ces informations nominatives ont le droit d'en obtenir communication auprès d'Inter Gestion SA et d'en exiger, le cas échéant, la rectification et de s'opposer à leur utilisation à des fins de prospection, notamment commerciale.

# PIERRE INVESTISSEMENT 9

SOCIÉTÉ CIVILE DE PLACEMENT IMMOBILIER RÉGIE PAR LES ARTICLES L214-86 À L 214-120, L231-8 À L231-21 ET R214-130 À R214-160 DU CODE MONÉTAIRE ET FINANCIER ET TOUS LES TEXTES SUBSÉQUENTS • Capital social de 760 000 € • 808 351 787 RCS Paris.

2 rue de la paix 75002 Paris • tél. : 01 43 12 52 52 - fax : 01 43 12 52 53

La société de gestion a obtenu l'agrément de la AMF n° GP 12000008 du 29 février 2012.

## MODALITÉS RELATIVES À LA PREMIÈRE AUGMENTATION DE CAPITAL

**Montant maximum de l'augmentation de capital :** 30 200 000 euros destinés à porter le capital de 760 000 euros à 30 960 000 euros par émission de 37 750 parts nouvelles.

**Date d'ouverture :** 5 janvier 2015.

**Date de clôture de l'augmentation de capital :** 31 décembre 2016 avec faculté de :

- limiter l'augmentation de capital au montant effectivement souscrit à la date de clôture sous réserve qu'il représente au moins 75 % de l'augmentation de capital prévue ; *ou*
- clôturer par anticipation, sans préavis, si le montant de 30 200 000 € (hors prime d'émission) est collecté ; *ou*
- proroger la période de souscription si l'émission n'est pas intégralement souscrite à la date de clôture ; *ou*
- en cas de souscription intégrale de l'augmentation de capital initialement prévue avant la date de clôture, la Société de Gestion se réserve la possibilité de majorer le montant de celle-ci dans la limite de 30 % maximum du montant initialement prévu, le tout dans la limite du montant du capital maximum statutaire.

**Prix de souscription :** Valeur nominale : 800 € • Prime d'émission : 200 € • Prix de souscription d'une part : 1 000 € net de tous autres frais.

**Commission de souscription :** Sur la prime d'émission est prélevé un montant de 120 € TTC par part soit 12 % TTC du montant de la souscription, correspondant à une commission de souscription se répartissant entre 10,80 % TTI de frais de collecte soit 108 € TTI par part et 1 % HT, soit 1,20 % TTC par part au titre des frais de recherche et d'investissement.

**Minimum de souscription :** 5 parts • **Maximum de souscription :** 167 parts.

**Durée de la SCPI PIERRE INVESTISSEMENT 9 :** 15 ans à compter du jour de son immatriculation au RCS de Paris.

**Modalités de règlement :** le règlement s'effectue à l'ordre de la SCPI PIERRE INVESTISSEMENT 9 au moment de la souscription et pour la totalité du prix de souscription (1 000 € x nombre de parts souscrites). Le règlement correspondant doit être obligatoirement joint. En cas de crédit, la demande de prêt doit être envoyée simultanément à l'établissement prêteur, le bulletin de souscription ne pouvant être enregistré qu'une fois l'accord de prêt et le versement obtenus.

**La souscription est réalisée dès lors que les éléments suivants sont réunis :**

- Réception par la Société de gestion du bulletin de souscription dûment rempli ;
- Mise à disposition sur le compte de la SCPI PIERRE INVESTISSEMENT 9 des fonds correspondant au prix total de la souscription ;
- Transmission à la Société de gestion des documents ci-dessous mentionnés.

**Jouissance des parts :** le dernier jour du mois de la souscription.

**Gestion de la trésorerie :** Les produits financiers perçus par la société, notamment du fait du placement de la trésorerie en attente d'emploi (engagement des investissements et réalisation des travaux) sont soumis à un prélèvement forfaitaire non libératoire de 21 %. Ce prélèvement s'impute donc sur l'impôt sur le revenu dû au titre de l'année au cours de laquelle il a été opéré. S'il excède l'impôt dû, le reliquat est restitué. Les contribuables dont le revenu fiscal de référence de l'avant-dernière année est inférieur à 50 000 € pour les célibataires et à 75 000 € pour les personnes soumises à une imposition commune peuvent demander à être dispensés du prélèvement forfaitaire. Les prélèvements sociaux au taux global de 15,5 % sont retenus à la source par la société.

### Personnes Physiques :

- Copie R/V d'une pièce d'identité en cours de validité (CNI, Passeport ou carte de séjour) du (des) signataire(s) ;
- Justificatif de domicile datant de moins de 3 mois (facture d'électricité, facture de téléphonie fixe, facture d'eau ou quittance de loyer) ;
- Fiche de renseignement.

### Personnes Morales :

- Copie des statuts à jour ;
- Extrait Kbis datant de moins de 3 mois ;
- Copie R/V d'une pièce d'identité en cours de validité du signataire ;
- Justificatif du pouvoir conféré au signataire si différent du représentant légal ;
- Fiche de connaissance client.

Les couples mariés, sauf régime communauté universelle, indivision et démembrement, devront fournir le justificatif correspondant. Les deux parties doivent remplir et signer le bulletin de souscription et joindre pour chacun les documents ci-dessus.

**Mineurs et incapables :** Le bulletin doit être établi au nom du mineur avec mention de sa situation juridique et signé par le représentant légal qui indique ses nom, prénom, qualité et domicile. Pour les incapables majeurs : remplir le formulaire au nom de l'incapable, le faire signer par le tuteur ou curateur. Joindre une copie du document ou de la décision nommant la tutelle ou la curatelle ainsi qu'une pièce d'identité du tuteur ou curateur.

Les bulletins de souscription sont à adresser à la Société de gestion par courrier : Inter Gestion – 2, rue de la paix - 75002 Paris. La Société de gestion ne pourra être tenue pour responsable de la mauvaise ou non transmission/réception des bulletins de souscription.

**Société de gestion :** Inter Gestion SA titulaire de l'agrément délivré par l'Autorité des marchés financiers le 29 février 2012 sous le numéro SGP 12000008 domiciliée 2, rue de la paix - 75002 Paris.

L'avis de constitution a été publié dans les affiches parisiennes des 03 et 05 décembre 2014. La note d'information a obtenu de l'Autorité des Marchés Financiers, le visa 14-32 du 16 décembre 2014. La notice relative à l'augmentation de capital a été publiée au Bulletin des Annonces Légales Obligatoires du 24 décembre 2014.