

Emissions et cotations

Valeurs françaises

PIERRE ALTITUDE

Société Civile de Placement Immobilier à capital variable
Siège social : 153 Rue du Faubourg Saint-Honoré – 75008 PARIS
842 642 209 R.C.S. PARIS

Société civile de placement immobilier (SCPI) à capital variable faisant offre au public, régie par les articles 1832 et suivants du Code civil, par les articles L.231-1 et suivants du Code de commerce, par les articles L.214-24 et suivants, L.214-86 et suivant, L.231-8 et suivants et R.214-130 et suivants du Code monétaire et financier, et les articles 422-189 et suivants du Règlement général de l'Autorité des marchés financiers (AMF), par tous les textes subséquents ainsi que la note d'information et les statuts.

Dénomination sociale : PIERRE ALTITUDE

Siège social : 153 Rue du Faubourg Saint-Honoré – 75008 PARIS.

Numéro d'immatriculation au registre du commerce : R.C.S. PARIS n° 842 642 209.

Numéro d'immatriculation à l'INSEE : 842 642 209 00014.

Capital social initial (assemblée générale constitutive du 12 septembre 2018) : 763 687,50 €.

Capital social minimum : 760 000 €.

Capital social maximum : 37 500 000 €.

Durée : 99 ans à compter de la date de son immatriculation, sauf prorogation ou dissolution anticipée décidée par une Assemblée Générale Extraordinaire des associés.

Date d'expiration de la Société : 25/09/2117.

Objet social : l'acquisition directe ou indirecte, y compris en l'état futur d'achèvement, et la gestion d'un patrimoine immobilier locatif, l'acquisition et la gestion d'immeubles qu'elle fait construire exclusivement en vue de leur location.

Responsabilité des associés : la responsabilité de chaque associé à l'égard des tiers est limitée au montant de sa part dans le capital de la Société.

Société de Gestion : ATREAM, société de gestion de portefeuille agréée par l'Autorité des marchés financiers (AMF) sous le numéro GP-1300001, en date du 15/04/2013, immatriculée au R.C.S. de Paris n°503 740 433, au capital de 250 000 euros, dont le siège social est situé 153 rue du Faubourg Saint-Honoré – 75008 PARIS.

Ouverture du capital au public : l'ouverture du capital au public est destinée à augmenter le capital social de la société PIERRE ALTITUDE de 36 736 312,50 € par l'émission de 195 927 parts nouvelles à souscrire en numéraire.

Date d'ouverture de la souscription : 15/10/2018.

Prix de souscription des parts : 250 €, décomposé en 187,50 € de nominal et 62,50 € de prime d'émission. Ce prix s'entend net de tous autres frais.

Commission de souscription : 10% HT du prix de souscription (prime d'émission incluse) soit 25€ HT et 30€ TTC, elle sera imputée sur la prime d'émission. La Société de Gestion se réserve le droit de rétrocéder tout ou partie de la commission de souscription à tout sponsor de la Société dont les souscriptions, en phase de lancement de la Société, permettront à la Société de réaliser les premières acquisitions de biens immobiliers ;

Minimum de parts à souscrire : 4 parts pour tout nouvel associé.

Modalités de règlement : le règlement s'effectue en numéraire au moment de la souscription pour la totalité du prix de souscription.

Entrée en jouissance des parts :

- en cas de souscription initiale : les parts d'associés fondateurs portent jouissance au jour de la constitution ;
- dans le cadre de l'augmentation de capital : le premier jour du quatrième mois qui suit le mois de souscription ;
- en cas de cession des parts sur le marché secondaire : au premier jour du mois au cours duquel la cession a été enregistrée sur le registre de transfert des parts ;
- en cas de transmission des parts par voie de succession/mutation : au premier jour du mois au cours duquel la transmission a été enregistrée sur le registre de transfert des parts.

Durée minimum de placement recommandée : 10 ans.

La note d'information prévue aux articles L.412-1 et L.621-8 du Code monétaire et financier a reçu le visa de l'Autorité des marchés financiers (AMF) SCPI n° 18-27 en date du 20/09/2018. Elle est disponible sur simple demande écrite au siège de la société : 153 Rue du Faubourg Saint-Honoré – 75008 PARIS.

La société de gestion ATREAM.