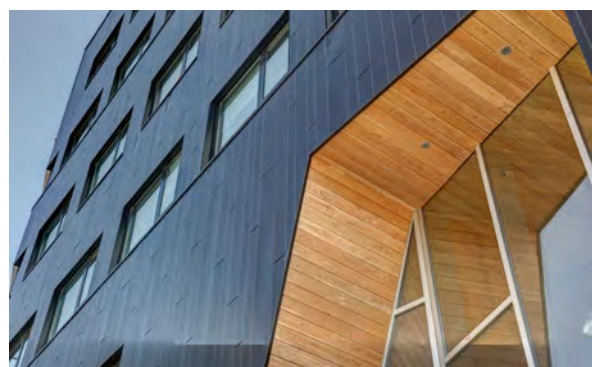
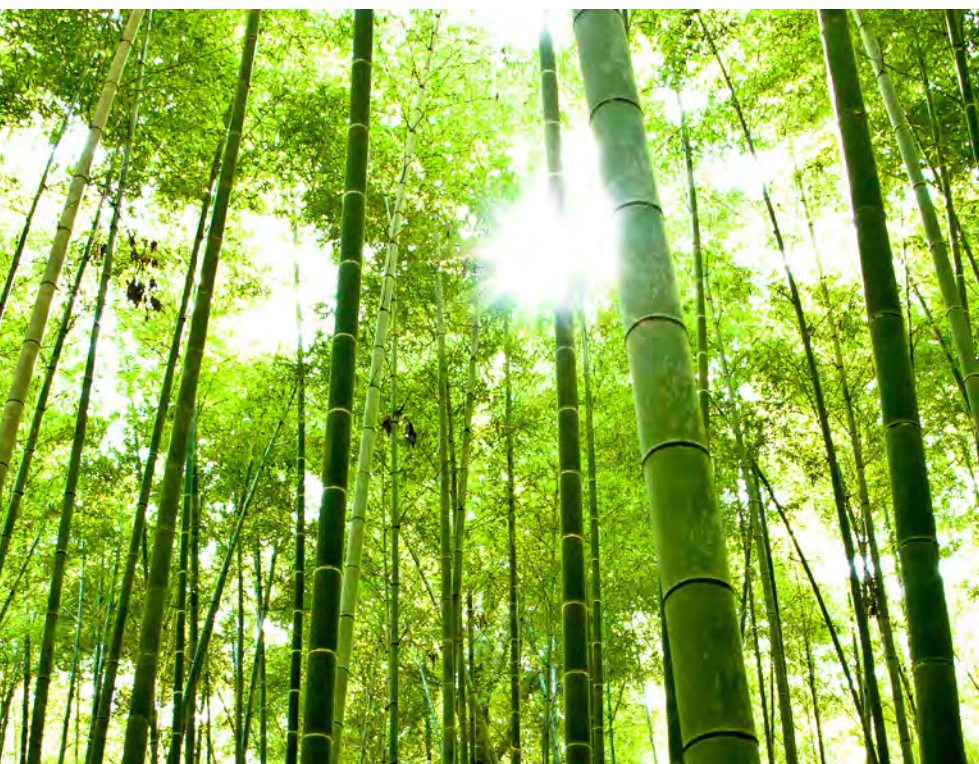
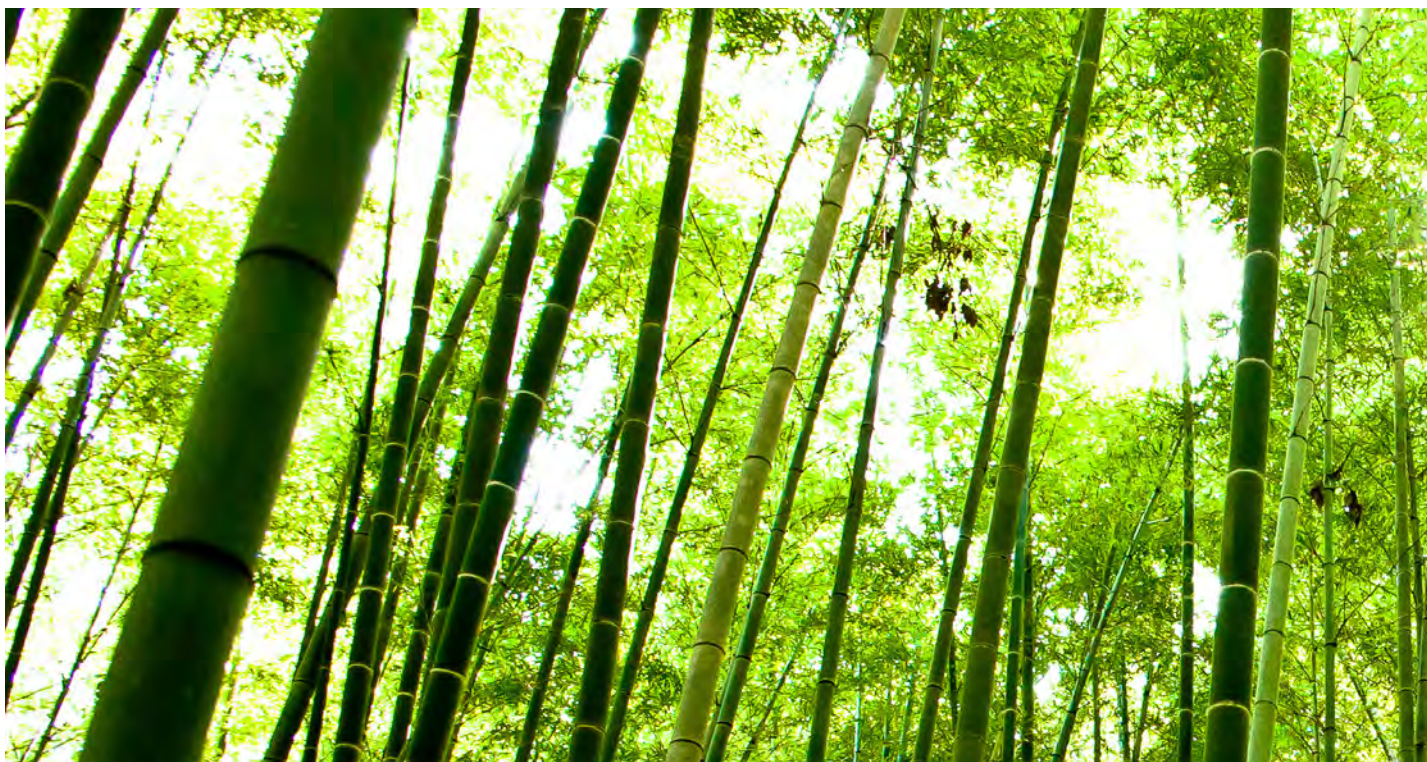


Investissez dans la 1^{ère} SCPI
qui conjugue immobilier d'entreprise et
développement durable

PfO₂




PERIAL
ASSET MANAGEMENT



PFO₂ : Un dispositif d'épargne au service de vos objectifs patrimoniaux

Avec PFO₂, vous investissez dans :

- Un produit d'investissement collectif qui vous permet de profiter de la simplicité de la gestion sans contrainte de PERIAL Asset Management, société de gestion, experte en gestion immobilière depuis 50 ans.
- Une épargne* pour répondre à vos principaux objectifs d'investissement : patrimoine, transmission, retraite.
- Une gestion responsable qui intègre la performance environnementale.
- Et à travers ce fonds, dans de l'immobilier d'entreprise (bureaux, commerces, locaux d'activités) qui offre un revenu potentiel souvent supérieur à celui de l'immobilier d'habitation**.

*Revenu potentiel soumis à la décision de l'assemblée générale des associés et en contrepartie d'un risque de perte en capital et d'une durée de blocage des parts de 8 ans

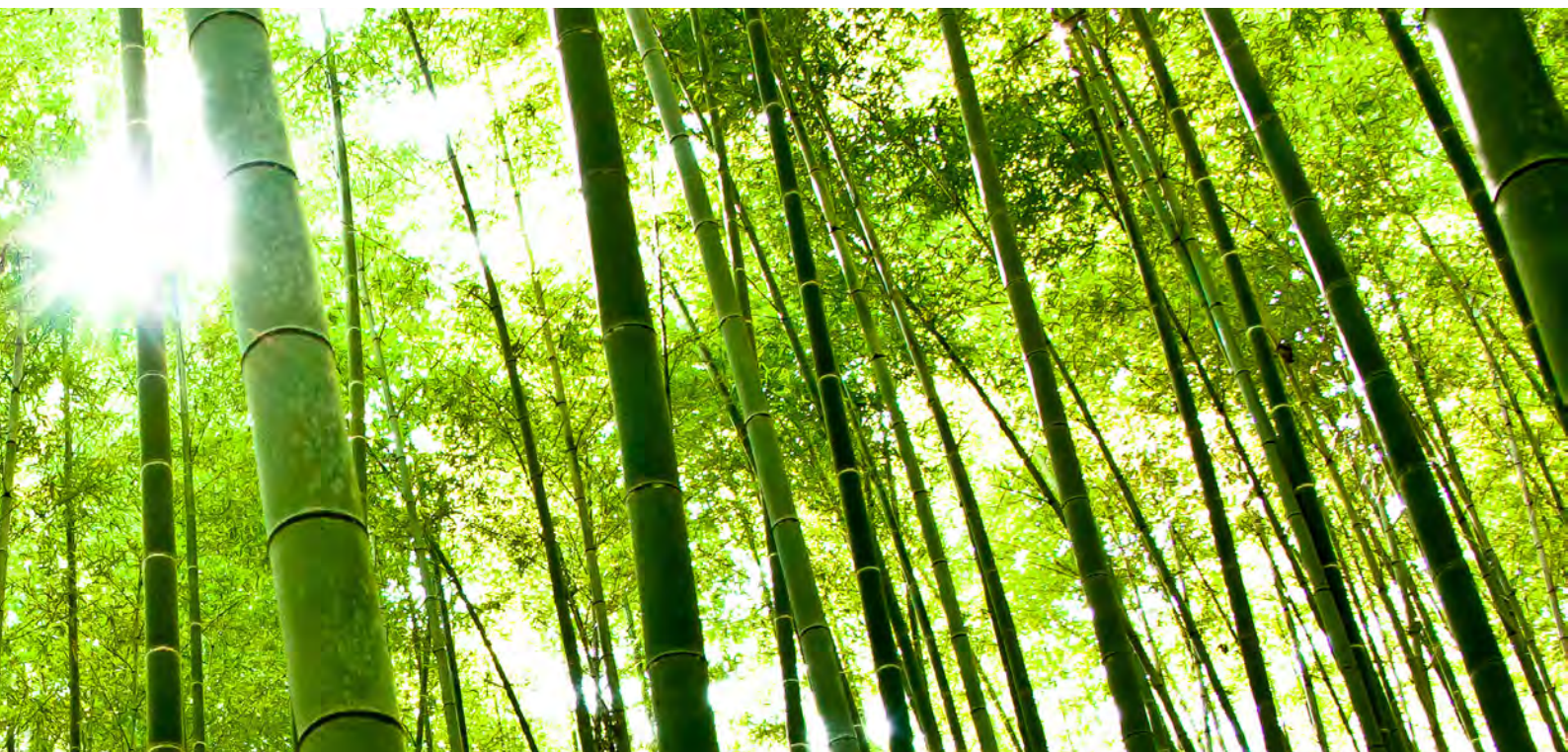
**Source : étude IPD immobilier financier au 31/12/2012

Chiffres-clés au 31/12/2015 :

- Plus de 300 millions d'euros d'investissements
- 359 millions d'euros de collecte
- 1,4 milliard d'euros de capitalisation
- 167 immeubles
- Plus de 17 000 associés



Saint-Denis, le Pleyel



Avec PFO₂, investissez dans la 1^{ère} SCPI verte du marché

Une stratégie d'investissement reconnue

PFO₂ investit dans les grands pôles économiques français en sélectionnant des immeubles bien situés, fonctionnels et modulables dont les loyers sont autant que possible issus de baux commerciaux fermes, générant des revenus immédiats.

Sa politique d'acquisition, qui intègre la performance énergétique des immeubles, anticipe l'évolution des normes environnementales et répond aux attentes des locataires en matière de confort, d'usages et de maîtrise des charges.

Les acquisitions portent à la fois sur des immeubles récents qui respectent une réglementation thermique et sur des immeubles plus anciens à potentiel, qu'il est possible de rendre vertueux après travaux.

Dans le cadre de la gestion de PFO₂, PERIAL Asset Management s'efforcera de prendre en compte les normes environnementales appelées à définir des seuils décroissants de consommation d'énergie et d'émission de gaz à effet de serre. Pour ce faire, la société de gestion, après audit de chaque immeuble, décide des travaux dès l'acquisition, met en place des indicateurs de suivi et mobilise les locataires et les partenaires techniques.

Un objectif : détenir un patrimoine plus résistant et mieux valorisé

Si des immeubles performants énergétiquement et conformes aux attentes du marché favorisent la stabilité des locataires, ils permettent surtout d'offrir un taux d'occupation plus élevé, facteur d'optimisation des revenus. Cette politique contribue à la valorisation des immeubles et à la préservation de la valeur de l'investissement.

Des moyens d'action performants :

- Une sélection d'immeubles qui intègre, en plus des critères classiques d'investissement (emplacement, sélection des locataires, diversification géographique et sectorielle), des critères environnementaux évalués par un audit spécifique.
- Une stratégie de gestion, propre à PFO₂, qui vise à contribuer aux objectifs de baisse des consommations énergétiques et des émissions de gaz à effet de serre par une planification de travaux pour les immeubles ne satisfaisant pas aux normes environnementales. Dès 2012, cette stratégie a permis également d'améliorer les revenus des immeubles par la valorisation de Certificats d'Économie d'Énergie.



La Défense, le Wilson

PERIAL

Spécialiste de l'immobilier durable

Spécialiste de l'immobilier et précurseur du marché de l'épargne immobilière, PERIAL anticipe les évolutions du marché et affiche une gestion de convictions fondée sur une expertise de plus de 50 ans dans l'immobilier d'entreprise.

Groupe indépendant, PERIAL met son savoir-faire au service d'une gestion immobilière inscrite dans la durée. Acteur engagé et conscient de son rôle et de ses responsabilités, PERIAL a inscrit la prise en compte de l'environnement dans son ADN depuis plusieurs années pour mieux anticiper les évolutions du marché de l'immobilier.

L'adhésion de PERIAL à l'Observatoire de l'Immobilier Durable en 2012 et la signature de la Charte pour l'Efficacité Energétique des Bâtiments Tertiaires en 2013 sont les éléments les plus récents qui ajoutent à notre engagement dans le développement durable.

Experte en gestion d'actifs immobiliers, sa filiale PERIAL Asset Management est en charge à la fois de la gestion du patrimoine et de la commercialisation des SCPI et OPCI. Elle est également la première société de gestion de SCPI certifiée ISO 9001 dès 2001. Par sa collecte et ses encours, elle se situe dans le peloton de tête des sociétés de gestion de SCPI.

Les performances passées ne préjugent pas des performances futures.

- 3 SCPI, 2 OPCI professionnels
- 2,2 Mds€ d'actifs sous gestion
- 150 collaborateurs
- 3 métiers complémentaires
 - promotion immobilière
 - gestion technique et locative d'immeubles
 - gestion de fonds immobiliers pour compte de tiers
- Plus de 35 000 clients (associés, actionnaires, locataires...)

Chiffres au 31/12/2015



Avertissement

Une SCPI est un produit de placement collectif investi en immobilier. Compte tenu de sa nature, il est exposé à différents risques.

Sa performance est susceptible de varier en fonction des cycles immobiliers. La valeur de votre placement et son rendement peuvent augmenter ou baisser.

Il existe un risque de perte en capital lié à l'absence de garantie de remboursement du capital initialement investi. En cas de nécessité de trouver du capital pour rembourser les retraits qui ne seraient pas compensés par des souscriptions, le montant de ce capital dépendra de l'évolution des marchés immobiliers.

Le versement des dividendes potentiels n'est pas garanti et peut évoluer de manière aléatoire, à la hausse comme à la baisse, en fonction notamment des conditions de location des immeubles, du niveau de loyer et du taux de vacance.

La durée minimale recommandée pour le placement en SCPI de votre épargne est de 8 ans.

La SCPI pourra réaliser des acquisitions financées à crédit dans la limite de 20 % du montant de son capital maximal. Dans ce cas, le risque en capital est accru.

Conformément à l'ordonnance du 13 octobre 2005 créant l'OPCI (Organisme de Placement Collectif Immobilier), les SCPI disposent d'un délai de 5 ans pour tenir une assemblée générale extraordinaire appelée à se prononcer sur leur transformation en OPCI. L'assemblée générale extraordinaire du 15 décembre 2011 de la SCPI PFO₂ a rejeté cette possibilité de transformer la SCPI en OPCI.

Pour une information complète, reportez-vous à la note d'information et aux statuts qui sont téléchargeables sur notre site internet www.perial.com ou disponibles auprès de votre conseiller habituel.

Visa AMF n°1320 du 30/07/2013 actualisé en octobre 2015
Statuts et note d'information publiés au BALO le 04/09/2013

Agrément AMF N° GP 07000034 en date du 16 juillet 2007 et du 22 juillet 2014

PERIAL Asset Management,
une filiale du groupe PERIAL



9 rue Jadin - 75017 Paris
Tél : 01 56 43 11 00 - Fax : 01 42 25 55 00
www.perial.com