

# Dossier de souscription

## *Pf* HOSPITALITÉ EUROPE



*Les investissements passés ne préjugent pas des investissements futurs.*

Ce dossier est à retourner à :

PERIAL Asset Management  
Service Clients  
34 rue Guersant 75017 Paris

**Le dossier doit être complet pour que la souscription soit prise en compte**

**Vous pouvez retrouver le contenu de ce dossier sur le site internet : [www.perial.com](http://www.perial.com)**

CP - NOV. 2020 © PERIAL



34 rue Guersant 75017 PARIS - Tél : 01.56.43.11.99 - [www.perial.com](http://www.perial.com) - email : [infos@perial.com](mailto:infos@perial.com)

Société Civile de Placement Immobilier  
Capital Social initial : 760 050 €  
Capital statuaire ou maximum : 30 000 000 €  
Siège Social : 34 rue Guersant - 75017 PARIS  
884 694 225 RCS Paris

Objet Social : Acquisition et gestion d'un patrimoine immobilier locatif  
Société de Gestion de Portefeuille : PERIAL Asset Management  
34 rue Guersant - 75017 PARIS  
775 696 446 RCS Paris  
Agrément AMF N° GP 07000034 des 16/07/07 et 22/07/14

La note d'information prévue par le règlement général de l'Autorité des Marchés Financiers a obtenu le visa SCPI n° 20-15 en date du 18 août 2020.

## ÉTAT CIVIL

☐ Souscripteur ☒ Nu-propiétaire

☐ Monsieur ☐ Madame ☐ Indivision

Nom : \_\_\_\_\_ Prénom(s) : \_\_\_\_\_

Né(e) le : \_\_\_\_\_ à \_\_\_\_\_

Dépt. : \_\_\_\_\_ Pays : \_\_\_\_\_

Nationalité : \_\_\_\_\_

Profession : \_\_\_\_\_

☐ Chômeur ☐ Retraité

Nom et prénom du conjoint ou partenaire du PACS

Né(e) le : \_\_\_\_\_ à \_\_\_\_\_

Dépt. : \_\_\_\_\_ Pays : \_\_\_\_\_

### Situation matrimoniale

☐ Célibataire

☐ Marié(e)

☐ Pacsé(e)

☐ Veuf(ve)

☐ Divorcé(e)

### Régime matrimonial

☐ Communauté universelle

☐ Communauté réduite aux acquêts

☐ Séparation de biens

☐ Participation aux acquêts

☐ Indivision

☐ Société ☒ Autres

Forme Juridique : \_\_\_\_\_

Dénomination sociale : \_\_\_\_\_

N° Siret : \_\_\_\_\_

Nom, prénom(s) et qualité du représentant légal : \_\_\_\_\_

Date et lieu de naissance : \_\_\_\_\_

OU

### Régime fiscal

☐ IRPP (impôt sur le revenu)

☐ BA (revenus professionnels)

☐ BIC (revenus professionnels)

☐ IS (sociétés)

☐ Non assujetti

### Résidence fiscale

☐ France et DOM

☐ COM

☐ UE

☐ Autre (précisez) : \_\_\_\_\_

Adresse \_\_\_\_\_ Code postal \_\_\_\_\_

Ville \_\_\_\_\_ Pays \_\_\_\_\_ Adresse fiscale (si différente de ci-dessus) \_\_\_\_\_

Téléphone \_\_\_\_\_ E-mail \_\_\_\_\_

☐ Co-souscripteur ☐ Usufruitier ☐ Tuteur ☐ Curateur

☐ Monsieur ☐ Madame ☐ Indivision

Nom : \_\_\_\_\_ Prénom(s) : \_\_\_\_\_

Né(e) le : \_\_\_\_\_ à \_\_\_\_\_

Dépt. : \_\_\_\_\_ Pays : \_\_\_\_\_

Nationalité : \_\_\_\_\_

Profession : \_\_\_\_\_

☐ Chômeur ☐ Retraité

Nom et prénom du conjoint ou partenaire du PACS

Né(e) le : \_\_\_\_\_ à \_\_\_\_\_

Dépt. : \_\_\_\_\_ Pays : \_\_\_\_\_

### Situation matrimoniale

☐ Célibataire

☐ Marié(e)

☐ Pacsé(e)

☐ Veuf(ve)

☐ Divorcé(e)

### Régime matrimonial

☐ Communauté universelle

☐ Communauté réduite aux acquêts

☐ Séparation de biens

☐ Participation aux acquêts

☐ Indivision

### Régime fiscal

☐ IRPP (impôt sur le revenu)

☐ BA (revenus professionnels)

☐ BIC (revenus professionnels)

☐ IS (sociétés)

☐ Non assujetti

### Résidence fiscale

☐ France et DOM

☐ COM

☐ UE

☐ Autre (précisez) : \_\_\_\_\_

Adresse \_\_\_\_\_ Code postal \_\_\_\_\_

Ville \_\_\_\_\_ Pays \_\_\_\_\_ Adresse fiscale (si différente de ci-dessus) \_\_\_\_\_

Téléphone \_\_\_\_\_ E-mail \_\_\_\_\_

OU

☐ Société ☒ Autres

Forme Juridique : \_\_\_\_\_

Dénomination sociale : \_\_\_\_\_

N° Siret : \_\_\_\_\_

Nom, prénom(s) et qualité du représentant légal : \_\_\_\_\_

Date et lieu de naissance : \_\_\_\_\_

## Je choisis mon mode de souscription



### SOUSCRIPTION IMMÉDIATE :

Je choisis de souscrire à la SCPI via un versement unique

Et/Ou



### SOUSCRIPTION PROGRAMMÉE :

Je choisis de souscrire à la SCPI à mon rythme, en choisissant le montant et la fréquence.

#### Minimum à la première souscription : 5 parts

Je souhaite / nous souhaitons souscrire à \_\_\_\_\_ parts au prix de 200 € (prix unitaire) de la société PFHE pour la somme globale de \_\_\_\_\_ € soit \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ euros (en toutes lettres).

#### MODE DE PAIEMENT

☐ Par virement

€

(Joindre l'avis d'opéré) effectué sur le compte de PF Hospitalité Europe

BANQUE PALATINE  
Succursale Matignon  
12 avenue Matignon 75008 PARIS  
BIC (Iso Bank Identification Code International)  
BSPFFRPPXXX  
IBAN (International Bank Account Number)  
FR76 4097 8000 2215 4256 2000 126

☐ Par chèque

€

Chèque n° \_\_\_\_\_

tiré sur la banque \_\_\_\_\_

établi à l'ordre de PF Hospitalité Europe

☐ A crédit\*

€

Nom et adresse de l'organisme de prêt :

\* En cas de crédit, détailler les versements le cas échéant (au comptant et à crédit). La demande de prêt doit être adressée directement à l'organisme de crédit en même temps que le bulletin de souscription est transmis à PERIAL Asset Management qui ne pourra l'enregistrer qu'après accord du prêt et du versement des sommes correspondantes. Le souscripteur est invité à ne pas tenir compte exclusivement des revenus provenant de la SCPI, compte tenu de leur caractère aléatoire, pour faire face à ses obligations de remboursement. Par ailleurs en cas de défaillance au remboursement du prêt consenti, les parts de la SCPI pourraient devoir être vendues, pouvant entraîner une perte de capital. Enfin, en cas de vente des parts de la SCPI à un prix décoté, l'associé devra compenser la différence éventuelle existant entre le capital restant dû (en vue de rembourser le solde de prêt) et le montant issu de la vente de ses parts.

#### Souscription disponible pour toute personne ayant la qualité d'associé de PFHE ou souscrivant concomitamment au moins 5 parts de la SCPI

Je souhaite/ nous souhaitons souscrire (cocher la ou les fréquences) :

- ☐ Mensuellement (prélèvement de 15 chaque mois)  
☐ Trimestriellement (prélèvement les 15 mars, 15 juin, 15 septembre et 15 décembre)  
☐ Semestriellement (prélèvement les 15 juin et 15 décembre)  
☐ Annuellement (prélèvement les 15 du mois d'adhésion)

à \_\_\_\_\_ parts au prix de 200 € (prix unitaire) de la société PFHE pour la somme globale de \_\_\_\_\_ € soit \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ euros (en toutes lettres).

#### MANDAT DE PRÉLÈVEMENT SEPA

Titulaire du compte :

Adresse :

Code postal \_\_\_\_\_ Ville \_\_\_\_\_

IBAN

BIC

Domiciliation bancaire

Le créancier :  
SCPI PF Hospitalité Europe  
34 rue Guersant - 75017  
PARIS  
ICS : FR93ZZZ870754

Cadre réservé à la  
société  
Référence unique du  
mandat (RUM) : \_\_\_\_\_

**Signature(s) du souscripteur**

Le RIB doit être utilisé pour le versement des dividendes. ☐ Oui ☐ Non  
Le RIB doit être utilisé pour les prélèvements. ☐ Oui ☐ Non

En signant ce mandat de prélèvement SEPA, vous autorisez (a) la SCPI PFHE à envoyer des instructions à votre banque selon la fréquence retenue dans le bulletin de souscription programmée pour débiter votre compte, et (b) votre banque à agir conformément aux instructions de la SCPI PFHE. Vous bénéficiez du droit d'être remboursé par votre banque selon les conditions décrites dans la convention que vous avez passée avec elle. Une demande de remboursement doit être présentée dans les 8 semaines suivant la date de débit de votre compte pour un prélèvement autorisé.



Le prix de souscription de 200 € comporte le prix d'émission de 150 € en montant nominal + 50 € de prime d'émission, elle-même incluant la commission de souscription de 8,5 % HT ( 10,20 % TTC selon TVA en vigueur), soit 20,40 € TTC.

**Je déclare/nous déclarons avoir reçu une copie du présent bulletin de souscription, et pris connaissance du dossier de souscription** composé de la note d'information, des statuts, du document d'information clé, d'une plaquette commerciale, du dernier bulletin d'information périodique, du rapport annuel de la SCPI et enfin, des conditions d'acquisition des parts.

**Je déclare/ Nous déclarons** être informé(e)(s) que la Société ne garantit pas la revente des parts ni le remboursement des sommes investies et de disposer d'un délai de réflexion de 48 heures, défini à l'article L.341-16 IV du Code Monétaire et Financier.

**Je déclare/ Nous déclarons**, dans le cadre de l'application de la directive européenne « Marchés d'Instruments Financiers II (MIF II) », être informé(e)(s) de mon (notre) classement dans la catégorie « non professionnel », des règles de fonctionnement d'une SCPI et des risques afférents à ce placement.

**Je certifie/Nous certifions que les informations recueillies sont exactes et reflètent bien mon profil d'investisseur et accepte le traitement de mes données personnelles nécessaires compte tenu de ma qualité d'associé.**

- ☐ **Demande(ons) à ne pas être soumis au prélèvement obligatoire** sur les produits de trésorerie de la société. Je déclare remplir les conditions et je joins obligatoirement une attestation sur l'honneur.
- ☐ **J'autorise/ Nous autorisons** PERIAL Asset Management à m'adresser (nous adresser) une convocation électronique à l'Assemblée Générale.
- ☐ Si vous souhaitez recevoir les offres commerciales par voie électronique, cochez cette case.
- ☐ Si vous souhaitez recevoir les actualités de la SCPI et la documentation réglementaire par voie postale, cochez cette case.

**Je déclare que les parts de SCPI ne sont pas souscrites au bénéfice d'une "US person" (telle que cette expression est définie dans la réglementation américaine et reprise dans la note d'information) et que je ne transférerai pas les parts de SCPI sur le territoire des États-Unis ou au bénéfice d'une "US person". J'ai bien compris que les parts ne peuvent pas être souscrites au bénéfice d'une «US PERSON».**

#### LOI INFORMATIQUE ET LIBERTÉS - PROTECTION DES DONNÉES À CARACTÈRE PERSONNEL.

Les informations recueillies dans le cadre de cette souscription sont strictement confidentielles et nécessaires au traitement de votre dossier par PERIAL ASSET MANAGEMENT. À ce titre, l'ensemble de ces informations ainsi recueillies est obligatoire dans le cadre de toute souscription de SCPI gérées par PERIAL ASSET MANAGEMENT. Le groupe PERIAL est le responsable du traitement des données personnelles auquel elle procède conformément aux dispositions de la Loi « informatique et libertés » du 6 janvier 1978 modifiée par la Loi du 20 Juin 2018 (LIL 3) et du Règlement général sur la protection des données du Parlement européen et du Conseil du 27 avril 2016 n°2016/679 (le Règlement RGPD). Sont seuls destinataires de tout ou partie des données personnelles, les services ou membres habilités du groupe PERIAL, les autorités légales, administratives ou réglementaires qui sont en droit, au regard de leur statut, de les recevoir, les prestataires du groupe PERIAL qui interviennent en leur qualité de sous-traitant (en ce inclus notamment les sociétés partenaires en vue de la présentation de nos produits et du conseil en investissement). Je reconnais (i) avoir été informé(e) de mes droits d'obtenir à tout moment communication et de disposer d'un droit d'accès, de rectification, d'opposition et de portabilité sur les informations me concernant, en m'adressant au département dédié par courrier électronique suivant [rgpd@perial.com](mailto:rgpd@perial.com) ou par courrier postal à l'adresse suivante : PERIAL ASSET MANAGEMENT, 34 rue Guersant 75017 Paris à l'attention du responsable du traitement des données personnelles. Les conditions d'utilisation et la durée de conservation des données personnelles sont amplement détaillées dans les mentions légales de PERIAL et disponibles sur <https://www.perial.com/mentions-legales>.

MERCI DE CONSERVER  
UN BULLETIN DE SOUSCRIPTION ORIGINAL

**EUODIA FINANCE**  
131 avenue Charles de Gaulle  
92200 Neuilly-sur-Seine  
Tél. 01 47 38 30 07 - [www.euodia.fr](http://www.euodia.fr)  
SIRET 519 412 571 00035 - SARL capital 40 500 €  
Orias 10055334 - CIF E001975

**Pour les personnes morales, préciser le nom et la qualité du signataire.**

Fait à \_\_\_\_\_

Le \_\_\_\_\_

**Signatures du souscripteur et du co-souscripteur :**

En cas co-souscription (souscription immédiate et souscription programmée) ou de démembrement de propriété (souscription immédiate uniquement), le bulletin doit comporter la signature de chaque souscripteur.

## CONDITIONS GÉNÉRALES DE VENTE

### CONDITIONS DE SOUSCRIPTION :

Le prix d'émission d'une part est composé du nominal : 150 € et de la prime d'émission : 50 €, elle-même incluant la commission de souscription de 8,5 % HT (10,20 % TTC selon TVA en vigueur) soit 20,40 € TTC. Le prix total est égal à 200 € selon les conditions en vigueur au 01/11/2020. Le minimum de parts lors de la première souscription est de 5 parts. La date d'entrée en jouissance est le 1<sup>er</sup> jour du 6<sup>ème</sup> mois suivant la date d'enregistrement de la souscription. L'enregistrement de la souscription sera effective après le paiement du prix de souscription.

### DOSSIER DE SOUSCRIPTION :

Le dossier de souscription remis à chaque souscripteur comporte le bulletin de souscription dont une copie est à conserver par le souscripteur ; la Note d'Information visée par l'AMF ; les Statuts de la Société ; le Document d'information clé ; le dernier bulletin périodique d'information et le Rapport Annuel du dernier exercice social.

### RESPONSABILITÉ DES ASSOCIÉS :

La responsabilité des associés ne peut être mise en cause que si la société civile a été préalablement et vainement poursuivie. Compte tenu des dispositions des articles L214-89 et L341-10 du Code Monétaire et Financier et conformément à l'article 12 des statuts, la responsabilité des associés est limitée au montant de leur part en capital.

### FISCALITÉ DES PRODUITS DE TRÉSORERIE ET PRÉLÈVEMENTS OBLIGATOIRES :

Depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2018, les revenus de « placement à revenu fixe » provenant des placements issus de la trésorerie de la Société sont désormais soumis à une imposition forfaitaire unique de 30 % qui se décompose de la manière suivante : un prélèvement forfaitaire unique (PFU) d'impôt sur le revenu au taux de 12,8 %, les prélèvements sociaux (PS) au taux global de 17,2 %. Ce prélèvement est imputable sur l'impôt sur le revenu dû au titre de l'année au cours de laquelle il a été opéré et est restituable, le cas échéant, en cas d'excédent de versement. Le prélèvement est appliqué pour l'année et s'étend à toute souscription nouvelle d'un associé, il se poursuit d'année en année sauf dénonciation selon les modalités précitées. Par dérogation, les associés dont le revenu fiscal de référence de l'avant dernière année précédant le versement des produits est inférieur à 25 000 € pour une personne seule ou à 50 000 € pour un couple, peuvent demander à être dispensés de ce prélèvement en produisant, à cet effet, une attestation sur l'honneur précisant que leur revenu fiscal de référence est inférieur au seuil fixé ci-dessus selon leur situation familiale. Cette attestation doit être adressée à la société de gestion avant le 30 novembre de chaque année pour une application à compter du 1<sup>er</sup> janvier de l'année suivante. Pour les personnes physiques non résidentes, ainsi que pour les personnes morales non assujetties à l'IRPP, aucun prélèvement n'est appliqué. Un prélèvement libératoire de 75 % est obligatoirement appliqué sur les produits de placement à revenu fixe versés dans un ETNC (quels que soient la qualité du bénéficiaire desdits produits, et le lieu de son domicile fiscal ou de son siège social).

### ACCUSÉ DE RÉCEPTION :

Dans les 15 jours de la souscription, la société de gestion en accuse réception en précisant les données enregistrées, de façon à permettre au souscripteur d'apporter toutes rectifications ou corrections qu'il jugerait utile.

### RETRAITS DES PARTS :

L'associé qui souhaite vendre tout ou partie de ses parts peut soit : les vendre de gré à gré (pour ce faire, il doit trouver lui-même une contrepartie pour acquérir ses parts. Cette cession de gré à gré est faite sans intervention de la Société de Gestion.) ; en demander le remboursement (pour ce faire, il doit émettre une demande de retrait à adresser à la Société de Gestion) ou les vendre sur le marché secondaire (pour ce faire, il doit adresser à la Société de Gestion un ordre de vente qui sera inscrit pour participer par confrontation des ordres d'achat et de vente). Pour plus d'information, se référer à la Note d'information de la SCPI.

### FACTEURS DE RISQUES :

Les principaux risques auxquels s'exposent les investisseurs en souscrivant des titres de SCPI sont les suivants :

- Risque immobilier : susceptible d'entraîner une baisse de la valeur des parts de SCPI due à la variation des marchés immobiliers.
- Risque de liquidité : dû à la nécessité de trouver une contrepartie.
- Risque lié à la gestion discrétionnaire : résultant de la sélection par les gérants d'investissements moins performants.
- Risque de perte en capital : lié à l'absence de garantie de remboursement du capital initialement investi.

## CONDITIONS SPÉCIFIQUES À LA SOUSCRIPTION PROGRAMMÉE

### DURÉE DU BULLETIN DE SOUSCRIPTION PROGRAMMÉE

Le bulletin de souscription programmée est valable pour une durée illimitée. Il est révocable sur simple demande du souscripteur sans délai et sans frais directement dans son espace privé sur perial.com ou par envoi d'un courrier recommandé à PERIAL Asset Management. La révocation du bulletin de souscription programmée emporte révocation du mandat de prélèvement SEPA.

### SOUSCRIPTION PROGRAMMÉE :

La souscription programmée n'est pas disponible en démembrement de propriété. Ces souscriptions programmées, selon la fréquence choisie par le souscripteur, s'effectuent par prélèvement sur le compte bancaire du souscripteur sous réserve de la transmission préalable à la société de gestion PERIAL Asset Management du présent bulletin de souscription accompagné d'un justificatif de domiciliation bancaire. Ce bulletin de souscription vaudra pour chaque échéance de souscription programmée. Le bulletin de souscription programmée complet devra être envoyé au plus tard avant le 15 du mois pour un débit du compte du souscripteur au plus tard dans un délai de 2 mois après l'enregistrement du dossier complet et conforme. Ce bulletin de souscription programmée pourra être modifié (nombre de parts et fréquence), suspendu ou annulé, pour une durée déterminée inférieure à 36 mois sur demande du souscripteur sur son espace privé sur perial.com. La prise en compte de ces demandes se fera dans un délai de deux mois à partir de l'envoi de la demande avant le 15 du mois (dans un délai de trois mois le cas échéant).

### MONTANT MINIMUM DE LA SOUSCRIPTION PROGRAMMÉE :

Le versement minimum pour un bulletin de souscription programmée est égal au prix de souscription d'une part de la SCPI PFHE, soit 200 € (prix en vigueur au 01/11/2020).

### CONDITIONS DE VALIDITÉ DU BULLETIN DE SOUSCRIPTION PROGRAMMÉE :

Le bulletin de souscription programmée n'est valable que pour les souscripteurs déjà associés de la SCPI PFHE. Les souscripteurs non associés ont néanmoins la possibilité de souscrire en programmée s'ils souscrivent en même temps à une souscription immédiate pour un nombre minimum de parts tel qu'indiqué dans la note d'information. **Une fois signé, le bulletin de souscription programmé est valable pour un prix de part unitaire de 200 €. Si le prix de part vient à changer, vous serez consulté sur votre volonté de maintenir ou résilier le bulletin de souscription programmée. En cas d'absence de réponse, le bulletin de souscription programmée sera maintenu avec le nouveau prix de part.** Le bulletin de souscription programmée sera résilié de plein droit pour les raisons suivantes : décès, divorce (si co-souscription ou si les parts font partie d'une masse commune), annulation du mandat SEPA, 2 impayés successifs, associé devenant une «US person» au sens de la réglementation FATCA, documents d'entrée en relation non mis à jour et changement du profil d'investissement du client constaté à l'occasion de la mise à jour des documents d'entrée en relation. La société de gestion PERIAL Asset Management pourra alors contacter le souscripteur pour lui proposer la signature d'un nouveau bulletin de souscription programmée selon les nouvelles conditions de souscription en fonction des cas de résiliation susvisés. La résiliation du bulletin de souscription programmée emportera la résiliation du mandat de prélèvement SEPA.

### SOUSCRIPTIONS LIÉES AU MANDAT DE LA SOUSCRIPTION PROGRAMMÉE :

Chaque prélèvement se traduit par une souscription de part(s) de PFHE au nom du souscripteur selon les conditions du bulletin de souscription programmée au jour du prélèvement. Les nouvelles parts sont créées au plus tard le dernier jour du mois au cours duquel le prélèvement a eu lieu.

Le souscripteur recevra à la date d'anniversaire un échéancier annuel lui rappelant les dates de prélèvement sur les 12 prochains mois.

### IMPAYÉS :

Dans l'hypothèse où, pour quelque raison que ce soit, le prélèvement ne peut être effectué pour tout ou partie, à l'une quelconque des échéances prévues, la SCPI PFHE ne procédera pas à la création de parts correspondant au bulletin de souscription programmée qui sera alors qualifié d'« impayé ». Tout impayé entraînera l'annulation de l'échéance correspondante. En cas de 2 impayés successifs, le bulletin de souscription programmée sera résilié. S'il souhaite mettre en place à nouveau la souscription programmée, le souscripteur devra alors adresser un nouveau bulletin de souscription programmée complet, avec le cas échéant un nouveau justificatif de domiciliation bancaire.

### TRAITEMENT PAR DÉFAUT :

En cas d'erreur ou d'omission sur le bulletin de souscription programmée, la société de gestion PERIAL Asset Management informe le souscripteur. L'investissement est alors suspendu jusqu'à réception des nouvelles instructions ou compléments nécessaires de la part du souscripteur.