

BULLETIN DE SOUSCRIPTION

Optimale
by Consultim AM

SOUSCRIPTEUR

NUMÉRO D'ASSOCIÉ (SI DÉJÀ ASSOCIÉ) :

PERSONNE PHYSIQUE



☐ MME ☐ M.

Nom :

Prénom :

Nom de naissance :

Nationalité :

Date de naissance :

Ville de naissance :

Pays de naissance :

☐ Salarié ☐ Non salarié ☐ Retraité ☐ Sans profession

Profession : ☐ Agriculteurs exploitants
☐ Artisans, commerçants, chefs d'entreprise
☐ Cadres
☐ Professions intermédiaires
☐ Employés
☐ Ouvriers

Situation de famille : ☐ Célibataire
☐ Marié(e)
☐ Pacsé(e)
☐ Divorcé(e)
☐ Veuf(e)

Régime matrimonial : ☐ Communauté universelle
☐ Communauté réduite aux acquêts
☐ Participation aux acquêts
☐ Séparation de biens

PERSONNE MORALE



☐ SA ☐ SAS ☐ SARL ☐ SCI

☐ AUTRE (PRÉCISEZ) :

Dénomination sociale :

Numéro SIRET :

Code NAF :

Régime d'imposition :

☐ Impôt sur le revenu (IR)
☐ Impôt sur les sociétés (IS)
☐ BIC / BNS

Représentant légal :

Nom :

Prénom :

Date de naissance :

Ville de naissance :

Pays de naissance :

☐ Résident français ☐ Résident non français Pays de résidence fiscale (indiquer plusieurs pays le cas échéant) :

Téléphone :

Email :

Adresse postale :

Code postal :

Ville :

Pays :

CO-SOUSCRIPTEUR (si co-souscription dans le cas d'un mariage ou d'un pacs)

☐ MME ☐ M.

Nom :

Prénom :

Nom de naissance :

Nationalité :

Date de naissance :

Ville de naissance :

Pays de naissance :

☐ Salarié ☐ Non salarié ☐ Retraité ☐ Sans profession

Profession : ☐ Agriculteurs exploitants
☐ Artisans, commerçants, chefs d'entreprise
☐ Cadres
☐ Professions intermédiaires
☐ Employés
☐ Ouvriers

SOUSCRIPTION

Je (nous) souscris (souscrivons) des parts de la SCPI OPTIMALE :

☐ EN PLEINE PROPRIÉTÉ

☐ EN DÉMEMBREMENT DE PROPRIÉTÉ :

☐ Nue-propriété ☐ Usufruit

En cas de démembrement : pris de la part démembérée

€ et durée du démembrement : ans

Nombre de parts souscrites (en lettres) :

en chiffres :

Montant total de la souscription (en lettres) :

en chiffres :

ORIGINE DES FONDS

Je (nous) atteste(ons) que les fonds utilisés au règlement de la présente souscription ont pour nature :

Nature :

- ☐ Épargne
- ☐ Héritage, donation, cession d'actifs immobiliers
- ☐ Cessions d'actifs mobiliers, réemploi des fonds
- ☐ Rachat d'un contrat d'assurance-vie
- ☐ Crédit bancaire : banque prêteuse :
- ☐ Autre (gains aux jeux, ...)

Montant concerné :

Pièce justificative :

Relevés de comptes
Acte notarié
Relevé d'opération
Relevé d'opération
Offre de prêt
Justificatif probant

RÈGLEMENT DE LA SOUSCRIPTION

Mode de règlement :

- ☐ Chèque
- ☐ Virement
- ☐ Prélèvement

Instructions de règlement :

Du montant exact, à l'ordre de «SCPI OPTIMALE»

Du montant exact, sur le compte d'OPTIMALE - BANQUE PALATINE
IBAN : FR76 3000 XXXX XXXX XXXX - BIC XXXXXXXXXX
avec le libellé type suivant : «NOM - PRÉNOM» du souscripteur

Remplir le mandat de prélèvement SEPA ci-dessous. Le compte bancaire (compte courant uniquement) doit être ouvert au nom de l'Associé dans un établissement financier domicilié en France ou dans l'Union Européenne (zone SEPA).

MANDAT DE PRÉLÈVEMENT SEPA

Titulaire du compte :

IBAN :

BIC :

Domiciliation bancaire :

Créancier

SCPI OPTIMALE
9 rue Vauban, 33000 Bordeaux
ICS :

En signant ce formulaire de mandat, vous autorisez CONSULTIM ASSET MANAGEMENT à envoyer des instructions à votre banque pour débiter votre compte, et votre banque à débiter votre compte conformément aux instructions de la SCPI OPTIMALE. Vous bénéficiez du droit d'être remboursé par votre banque selon les conditions décrites dans la convention que vous avez passée avec elle. Une demande de remboursement doit être présentée dans les 8 semaines suivant la date de débit de votre compte pour un prélèvement autorisé.

COMMUNICATION DIGITALE

Les informations et communications relatives à votre SCPI OPTIMALE vous seront envoyées par email à l'adresse renseignée ci-dessus. Cela inclus par défaut, votre convocation aux Assemblées Générales.

Si vous souhaitez obtenir ces informations par voie postale vous pouvez en faire explicitement la demande à Consultim Asset Management par courrier ou par email à contact@consultim-am.com.

SIGNATURE

Déclarent :

- ♦ avoir pris connaissance des conditions de souscription figurant en dernière page, et notamment des risques et conditions de souscription,
- ♦ avoir reçu et pris connaissance des statuts, de la note d'information, du dernier bulletin semestriel d'information, du document d'informations clés et du dernier rapport annuel,
- ♦ être informé que la Société ne garantit pas la revente des parts, que le retrait n'est possible qu'en contrepartie d'une souscription,
- ♦ que les fonds n'ont pas d'origine délictueuse ou criminelle au sens de la réglementation relative à la lutte anti-blanchiment et au financement du terrorisme,
- ♦ avoir reçu une copie du bulletin de souscription.

Fait à

Le

Signature du souscripteur *

Signature du co-souscripteur *

CADRE RÉSERVÉ AU CONSEILLER

Code conseiller :

Société :

Nom :

Email :

Téléphone :

Signature :

EUODIA FINANCE
131 avenue Charles de Gaulle
92200 Neuilly-sur-Seine
Tél. 01 47 38 30 07 - www.euodia.fr
SIRET 519 412 571 00036 - SARL capital 40 500 €
Orlas 10055334 - CIF E001975

Document communiqué en vertu de la Loi n° 78-17 du 6 JANVIER 1978 relative à l'accès à l'information.
Document communiqué en vertu de la Loi n° 78-17 du 6 JANVIER 1978 relative à l'accès à l'information.

Les parts de SCPI sont des supports de placement de long terme et doivent être acquises dans une optique de diversification du patrimoine. Le montant qu'il est raisonnable d'investir dans la SCPI dépend de votre patrimoine personnel, de votre horizon d'investissement et de votre souhait de prendre les risques spécifiques à ce placement. La société de gestion recommande de conserver les parts pendant une période d'au moins 10 ans.

Avant d'investir dans une société civile de placement immobilier, vous devez tenir compte des éléments et facteurs de risques décrits suivants :

Risque de perte en capital

La SCPI comporte un risque de perte en capital et le montant du capital investi n'est pas garanti.

Risque de marché

La rentabilité d'un placement en parts de SCPI est de manière générale fonction : (1) des dividendes potentiels ou éventuels qui vous seront versés. Ceux-ci dépendent des conditions de location des immeubles et peuvent évoluer de manière aléatoire sur la durée totale du placement, (2) du montant de capital que vous percevrez, soit lors de la revente de vos parts ou, le cas échéant, lors de la liquidation de la SCPI. Ce montant n'est pas garanti et dépendra principalement de l'évolution des marchés immobiliers sur lesquels est investie la SCPI sur la durée totale du placement.

Risque de liquidité

Les parts de SCPI ne sont pas cotées. La SCPI est donc considérée comme un placement peu liquide. Les modalités de revente des parts et de retrait (en cas de retrait compensé) sont liées à l'existence d'une contrepartie. La Société ne garantit pas la revente ou le retrait des parts. En cas de blocage des retraits, la Société de Gestion a la faculté de suspendre, dans certaines conditions, la variabilité du capital et de mettre en place un marché secondaire des parts par confrontation périodique des ordres d'achat et de vente des parts de la SCPI.

Risque lié à l'effet de levier

L'attention des investisseurs est attirée sur le fait que la SCPI peut statutairement recourir à l'endettement, direct et indirect, bancaire et non bancaire, y compris le crédit-bail, à hauteur de 40 % maximum de la valeur d'acquisition des actifs pour financer ses investissements.

En cas de souscription à crédit

L'attention de l'investisseur est attirée sur le fait que l'absence de garantie de revenus et de capital sur la SCPI ne remet pas en cause les obligations de remboursement inhérentes à la souscription d'un crédit. En cas de défaut de remboursement, l'associé peut être contraint à vendre ses parts et être amené à supporter un risque de perte en capital. La revente des parts peut éventuellement ne pas couvrir le remboursement du crédit.

Visa de l'Autorité des Marchés Financiers

La note d'information prévue par les textes a reçu le visa de l'Autorité des Marchés Financiers délivré en application des articles L 411-1, L 411-2, L 412-1 et L 621-8 du Code Monétaire et Financier. Ce visa n'implique ni approbation de l'opportunité de l'opération ni authentification des éléments comptables et financiers présentés.

Société de gestion

CONSULTIM ASSET MANAGEMENT

Durée

La durée de la société est fixée à 99 années à compter du jour de son immatriculation au registre du commerce et des sociétés.

Augmentation de capital

OPTIMALE est une SCPI à capital variable. Le capital plafond est fixé statutairement et les souscriptions seront reçues sans formalité particulière, jusqu'à concurrence de ce montant.

Prix de souscription

Nominal : 187,50 €

Prime d'émission : 62,50 €, dont 25 € de commission de souscription.

Valeur de retrait

225 € par part, correspondant au prix de souscription actuel de 250 € diminué de la commission de souscription de 25 €.

Nombre de parts

Minimum de souscription de douze parts sociales entières pour tout nouvel associé.

Parts sociales

Les parts sociales peuvent être fractionnées en dixièmes, centièmes, millièmes, dix millièmes.

Date d'entrée en jouissance

Les parts portent jouissance le premier jour du troisième mois qui suit le mois de souscription dans le cadre d'une demande de souscription en cours de vie de la SCPI reçue avant le 31 décembre 2020 et le premier jour du quatrième mois qui suit le mois de souscription dans le cadre d'une demande de souscription en cours de vie de la SCPI reçue après le 31 décembre 2020. Toute souscription reçue postérieurement à la fin d'un mois sera obligatoirement reportée sur le mois suivant.

Modalité de règlement

Le règlement de la souscription doit être obligatoirement joint au bulletin de souscription. La société de gestion enregistrera la souscription uniquement après réception des fonds.

Origine des fonds

Dans le cadre des dispositions réglementaires en matière de lutte contre le blanchiment de capitaux et le financement du terrorisme, la société de gestion est dans l'obligation de vérifier l'origine des capitaux qui leur sont confiés. Les pièces justificatives demandées dans le présent bulletin devront être jointe au dossier de souscription.

Épargne immobilière

Tout souscripteur peut choisir de souscrire aux outils d'épargne immobilière mis à sa disposition. Pour toute souscription au «réinvestissement des dividendes» et/ou à l'«investissement programmé» le mandat correspondant doit être complété et joint à la présente souscription. Les modalités et conditions générales de ces dispositifs sont précisés dans les mandats.