

LFP Europimmo

2014

RAPPORT ANNUEL



LA FRANÇAISE

RAPPORT DE LA SOCIÉTÉ DE GESTION À L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE

Chers associés,

Nous vous avons réunis en assemblée générale ordinaire en vue de soumettre à vos suffrages la désignation de nouveaux membres du conseil de surveillance.

I – POINT SUR LE DÉBUT DE L'EXERCICE

LFP Europimmo est ouverte à la collecte depuis le 15 septembre 2014. La SCPI a enregistré 11,1 millions d'euros de souscriptions au 31 décembre 2014. Ces nouvelles ressources ont permis d'ores et déjà de se positionner sur un actif situé en bordure de Francfort et décrit ci-contre.

Cet investissement a été réalisé par la SCI LF Offenbach, dont la SCPI détient 46 % des parts. Les autres associés de cette SCI sont également des SCPI du groupe La Française. Livré en janvier 2015, l'actif est situé dans une zone en développement appelée « Hafeninsel » longeant la rivière Main, au nord du centre-ville de Offenbach. Idéalement desservi, à quelques kilomètres de l'aéroport international et de la gare centrale, l'actif a été entièrement loué au Groupe Saint-Gobain, dans le cadre d'un bail de 15 ans fermes. Le bâtiment a également reçu la certification environnementale LEED / Level Good.

La SCPI continue sa stratégie de développement en Europe et étudie de nouveaux actifs. Elle cible des immeubles de qualité situés dans des zones urbaines et périurbaines à forte demande locative et où la solvabilité des locataires est assurée par un tissu économique dense.

II – MEMBRES DU CONSEIL DE SURVEILLANCE

Suite aux démissions de l'ensemble des membres du conseil de surveillance, leur mandat respectif arrive à échéance à l'issue de la présente assemblée. Il est rappelé, à cet égard, qu'un appel à candidatures a été lancé par le biais du bulletin d'information du 31 janvier 2015.

Il appartiendra donc à l'assemblée générale de procéder à la désignation des nouveaux membres du conseil de surveillance, lequel sera composé des sept candidats au moins et des douze au plus ayant obtenu le plus grand nombre de voix. Les membres seront élus pour une durée de trois ans, leurs mandats expireront donc à l'issue de l'assemblée générale annuelle de 2018 appelée à statuer sur les comptes de l'exercice 2017.

Nous vous prions de bien vouloir trouver page suivante, conformément à l'article R 214-144 du Code monétaire et financier, les informations relatives aux associés ayant fait acte de candidature :



● Personnes physiques

Gérard BAUDIFFIER – 57 ans.

Détenant 5 parts.

Demeurant : 46, rue des Naurais – 86100 Châtelleraut.

Références professionnelles et activité au cours des cinq dernières années : Ingénieur, responsable de production avionique chez Thalès.

Jean-Luc BRONSART – 60 ans.

Détenant 5 parts.

Demeurant : 10, avenue de la Forêt – 44250 Saint-Brévin les Pins.

Références professionnelles et activité au cours des cinq dernières années : Investisseur, bailleur privé, gérant de patrimoine.

Michel CATTIN – 66 ans.

Détenant 15 parts.

Demeurant : 1, rue du Châlet – Le Souillot – 25270 Levier.

Références professionnelles et activité au cours des cinq dernières années : Consultant, conseil en stratégie d'entreprise agricole en zone rurale.

Philippe Georges DESCHAMPS – 55 ans.

Détenant 10 parts.

Demeurant : 10 Impasse des Bastides de Baluffe –

Le Grau d'Agde – 34300 Agde.

Références professionnelles et activité au cours des cinq dernières années : Conseiller en épargne, prévoyance et gestion de patrimoine.

Daniel GEORGES – 57 ans.

Détenant 10 parts

Demeurant : 113, avenue Adolphe Geeraert – 59240 Dunkerque.

Références professionnelles et activité au cours des cinq dernières années : Médecin spécialiste imagerie médicale.

François GOUBARD – 63 ans.

Détenant 5 parts.

Demeurant : 129, Boulevard Raspail – 75006 Paris.

Références professionnelles et activité au cours des cinq dernières années : Consultant indépendant en stratégie et ingénierie financière, associé dirigeant d'un cabinet de conseil en gestion de patrimoine – Membre de l'ANACOFI.

Guy LACAZE – 63 ans.

Détenant 12 parts.

Demeurant : 33, rue Orfila – 75020 Paris.

Références professionnelles et activité au cours des cinq dernières années : Directeur au sein d'un grand groupe immobilier en charge de l'annexe environnementale et économie d'énergie.

François RINCHEVAL – 49 ans.

Détenant 5 parts.

Demeurant : 2, rue Georges Fessard – 28000 Chartres.

Références professionnelles et activité au cours des cinq dernières années : Dirigeant d'un cabinet de gestion de patrimoine.

● Personnes morales

ACM CONSEIL

Détenant 5 parts.

Siège social : 24 avenue du Maréchal de Lattre de Tassigny – 59130 Lambersart.

Numéro d'immatriculation au RCS : 794 663 815 RCS Lille Métropole.

Représentant légal : Alexis MASUREL.

Activité : Conseil en gestion de patrimoine et investissements financiers.

ASSURANCES DU CRÉDIT MUTUEL NORD VIE

Détenant 6 144 parts.

Siège social : 9 boulevard Gouvion Saint-Cyr – 75017 Paris.

Numéro d'immatriculation au RCS : 412 257 420 RCS Paris.

Représentant légal : Tristan GUERLAIN.

Activité : Compagnie d'assurances.

TV PATRIMOINE

Détenant 5 parts.

Siège social : 10, rue de l'Ecole – 59830 Wannehain.

Numéro d'immatriculation au RCS : 753 808 823 RCS Lille.

Représentant légal : Thibault VANHOUTTE.

Activité : société de gestion de patrimoine, courtage et intermédiation banque et assurance.

La société de gestion.

TEXTE DES RÉSOLUTIONS À L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE

Chers associés,

Nous vous avons réunis en assemblée générale ordinaire en vue de soumettre à vos suffrages la désignation de nouveaux membres du conseil de surveillance.

PREMIÈRE RÉSOLUTION

L'assemblée générale, prenant acte de la démission de l'ensemble des membres du conseil de surveillance à l'issue de la présente assemblée, à savoir :

- ACMN Vie,
représentée par Monsieur Tristan GUERLAIN ;
- Madame Pascale CHEYNET ;
- Monsieur Philippe DELHOTEL ;
- Monsieur Grégory NEULAT ;
- Monsieur Charles MAGNINAT ;
- Monsieur Gilles GRENOUILLEAU ;
- Monsieur Erwan KERGROHEN ;

nomme en qualité de nouveaux membres du conseil de surveillance, pour une durée de trois ans expirant à l'issue de l'assemblée générale de 2018 appelée à statuer sur les comptes de 2017 : (Seront nommés les sept associés candidats au moins ou les douze au plus ayant obtenu le plus grand nombre de voix dans la liste ci-dessous) :

Candidats	Élu / Non élu	Nombre de voix
Gérard BAUDIFFIER		
Jean-Luc BRONSART		
Michel CATTIN		
Philippe Georges DESCHAMPS		
Daniel GEORGES		
François GOUBARD		
Guy LACAZE		
François RINCHEVAL		
ACM CONSEIL		
ASSURANCES DU CRÉDIT MUTUEL NORD VIE		
TV PATRIMOINE		

DEUXIÈME RÉSOLUTION

Tous pouvoirs sont donnés au porteur d'une copie ou d'un extrait du présent procès-verbal en vue d'accomplir les formalités légales de dépôt et de publicité consécutives à l'adoption des résolutions précédentes.



LA FRANÇAISE

La Française Real Estate Managers - 399 922 699 RCS PARIS
173, boulevard Haussmann 75008 Paris - Tél. +33 (0)1 53 62 40 60 - Fax +33 (0)1 44 56 11 03
Une société du Groupe La Française - www.lafrancaise-group.com