



Réception des opérations de Viroflay et Carrières sur Seine

Lors du deuxième trimestre 2016, la société de gestion a réceptionné les 4 appartements de l'immeuble de Viroflay ainsi que la maison située à Carrières-sur-Seine.

La commercialisation de l'ensemble des logements est en cours.

Renouvellement du Conseil de Surveillance

Lors de l'assemblée générale du 30 juin 2016 ont été nommés les membres du Conseil de Surveillance suivants: Monsieur Patrick Wasse, Monsieur Georges Pupier, la SCI AAAZ représentée par Monsieur Serge Blanc, la SCI de l'ASNEE représentée par Monsieur Henri Tiessen, Monsieur Jacques Clochard, Monsieur Joseph Lehmann, Monsieur Hubert Martinier, Monsieur Florent Amo, Monsieur Xavier Masson Regnault.

Comme chaque trimestre, vous trouverez dans ce bulletin, les informations clés de la vie de votre SCPI au 30 juin 2016.



TABLEAU DE PATRIMOINE

Villes	Immeubles	Etat	Surface
NANTERRE	5/7, Rue du Docteur Foucault	En travaux	514
VIROFLAY	3, Rue du Général Gallieni	En commercialisation	527
PARIS	34, Avenue Reille	En travaux	324
LA COURNEUVE	13, Rue des Francs Tireurs	En travaux	558
MONTESSON	24, Avenue Paul Doumer	En travaux	62
HOUILLES	59, Avenue de la République	En travaux	186
CARRIERES-SUR-SEINE	48, Route du Chatou	En commercialisation	81
			2252

TRAVAUX

Le 3 Mai 2016, la société de gestion a réceptionné la maison située à Carrières-sur-Seine. La commercialisation du logement est en cours.

Le 19 Mai 2016, la société de gestion a réceptionné l'immeuble de Viroflay. Les logements sont en cours de commercialisation.

Les 9 appartements situés à Paris 75014 sont en cours de finalisation de travaux. La réception est programmée pour le mois de juillet 2016.

Les travaux des immeubles de Nanterre, Houilles et Montesson se poursuivent activement. Les réceptions des immeubles de Nanterre et Houilles devraient intervenir au cours du troisième trimestre 2016.

CARACTERISTIQUES

Forme juridique : SCPI à capital fixe,

Capital social statuaire est fixé à : 30 000 750 €

Date d'immatriculation : 7 Janvier 2013

N° Siren : 790 312 730 RCS PARIS

Visa AMF : SCPI n°14-06 le 17 avril 2014.

Société de Gestion : INTERGESTION SA au capital de 240 000 euros, 2 rue de la paix PARIS 75002 Téléphone 01 43 12 52 52 www.inter-gestion.com

Agrément AMF n° : GP 12000008 du 29/02/2012

Situation du capital au 30/06/16

Nombre d'associé : 323

Nombre de parts émises : 15 129

Collecte du trimestre : 0 €

Capital social : 12 859 650 €

Capitalisation sur la base du prix d'émission des parts : 15 129 000 €

MODALITES DE SOUSCRIPTION

Prix de souscription : 1 000 €

Valeur nominale : 850 €

Prime d'émission : 150 €

Commission de souscription: 12 % TTI du prix de la souscription des parts prime d'émission incluse.

Frais de souscription: 120€ TTC

DELAI DE JOUISSANCE DES PARTS

Les parts souscrites porteront jouissance avec effet au dernier jour du mois au cours duquel est intervenue la souscription accompagnée du versement du prix.

VALEUR DE REALISATION 2016

La valeur de réalisation d'une part est égale à 886,90 €. Cette valeur est calculée sur la base de la valeur d'expertise du patrimoine au 31 décembre 2015.

MARCHE SECONDAIRE DES PARTS

La cession de parts peut s'effectuer soit directement par le porteur de parts (cession de gré à gré), soit par l'intermédiaire de la société de gestion (article L214-93 du code monétaire et financier).

- Si la cession de parts est réalisée de gré à gré, la Société de gestion perçoit à titre de frais de dossier, un forfait de 600€ TTI. Ce montant sera indexé le 1er janvier de chaque année, et pour la première fois le 1er janvier 2016, sur la variation au cours des douze derniers mois qui précèdent, de l'indice général INSEE du coût des services (indice 4009 E des prix à la consommation).
- Si la cession est réalisée par l'intermédiaire de la société de gestion (par confrontation des ordres d'achat et de vente, en application des dispositions de l'article L214-93 du code monétaire et financier), la Société de gestion perçoit une commission calculée comme suit: 4,80% TTI du montant revenant au cédant et mis à la charge de l'acquéreur jusqu'à la 5ème année de détention; 2,40% TTI du montant revenant au cédant et mis à la charge de l'acquéreur de la 5ème année de détention à la 10ème; 1,20% TTI du montant revenant au cédant et mis à la charge de l'acquéreur au delà de la 10ème année.

Cette commission est à la charge du vendeur, du donateur ou de leurs ayants droit.

Conformément à l'article L 214-93 du code monétaire et financier, il est tenu au siège de la société et à la disposition des associés et des tiers un registre où sont recensés les offres de cession de parts ainsi que les demandes d'acquisition portées à la connaissance de la société. Le prix d'exécution est établi le dernier jour ouvré du trimestre à 12 heures. Pour participer à la confrontation trimestrielle, les ordres doivent être inscrits sur le registre au plus tard deux jours avant la fixation du prix d'exécution à 16h00. La SCPI ne garantit pas la revente des parts.

DISTRIBUTION

La première distribution des revenus ne peut être envisagée qu'à compter de la fin de la souscription, période nécessaire à la réalisation de la collecte, à l'acquisition, à la réhabilitation et à la mise en location des immeubles. Par la suite, si les résultats de la SCPI le permettent, le versement éventuel d'acompte sur dividendes pourrait être envisagé.



En tant que souscripteur potentiel, avant toute souscription, vous devez impérativement prendre connaissance de la note d'information, des statuts, du dernier bulletin trimestriel ainsi que du dernier rapport annuel, disponible sur internet (www.inter-gestion.com) ou sur demande (InterGestion, 2 rue de la paix - 75002 Paris). La notice légale a été publiée au BALO du 25 avril 2014 et a obtenu le Visa n°13-05 de l'AMF en date du 14 avril 2014.