



Nanterre 5/7 Rue du Docteur Foucault
Photo projet

ÉDITO

Grand Paris Pierre a terminé l'année avec une capitalisation supérieure à 10 millions d'euros. Cela s'explique principalement par la nouveauté de cette offre, qui commence à prendre sa place dans le monde des SCPI auprès des investisseurs.

Dans ces conditions, la société de gestion a décidé de prolonger la collecte sur ce fonds jusqu'au 30/09/15 pour atteindre le montant de 18 Millions d'euros prévu pour l'augmentation de capital totale.

Nous sommes convaincus que la possibilité offerte aux souscripteurs 2015 de bénéficier directement d'un déficit foncier de 42,5% du montant de leur souscription et la qualité intrinsèque de ce fonds, la seule SCPI de déficit foncier investie intégralement en région parisienne, permettront d'atteindre la capitalisation prévue, au bénéfice de tous les associés.

Philippe GUIRIEC
Directeur du développement

PATRIMOINE IMMOBILIER

Villes	Immeubles	Etat	Surface en m2
NANTERRE	5/7 Rue du Docteur Foucault	En travaux	514
VIROFLAY	3, Rue du Général Galliéni	En travaux	327
			841

GESTION LOCATIVE

Pas d'actif sous gestion.

TRAVAUX

Viroflay



Les travaux ont commencé, et s'achèveront le quatrième trimestre 2015.

Nanterre



Les marchés travaux sont en cours de finalisation.

CARACTERISTIQUES

Forme juridique : SCPI à capital fixe,

Capital social statuaire est fixé à : 30 000 750 €

Date d'immatriculation : 7 Janvier 2013

N° Siren : 790 312 730 RCS PARIS

Visa AMF : SCPI n°14-06 le 17 juillet 2014.

Société de Gestion : INTERGESTION SA au capital de 240 000 euros, 2 rue de la paix PARIS 75002 Téléphone 01 43 12 52 52 www.inter-gestion.com

Agrément AMF n° : GP 12000008 du 29/02/2012

Situation du capital au 31/12/2014

Nombre d'associé : 216

Nombre de parts émises : 10 154

Collecte : 10 154

Capital social : 8 630 900 €

Capitalisation sur la base du prix d'émission des parts : 10 154 000 €

MODALITES DE SOUSCRIPTION

Prix de souscription : 1 000 €

Valeur nominale : 850 €

Prime d'émission : 150 €

Commission de souscription: 12 % TTC

DELAI DE JOUISSANCE DES PARTS

Les parts souscrites porteront jouissance avec effet au dernier jour du mois au cours duquel est intervenue la souscription accompagnée du versement du prix.

VALEUR DE REALISATION 2013

La valeur de réalisation d'une part est égale à 785 €. Cette valeur est calculée sur la base de la valeur d'expertise du patrimoine au 31 décembre 2013.

MARCHE SECONDAIRE DES PARTS

La cession de parts peut s'effectuer soit directement par le porteur de parts (cession de gré à gré), soit par l'intermédiaire de la société de gestion (article L214-93 du code monétaire et financier).

Cession de gré à gré:

Les cessions sont librement débattues entre les parties. Si la cession se réalise, elle doit être signifiée à la Société de Gestion. Lorsque l'acquéreur n'est pas déjà associé, la cession est soumise à l'agrément de la Société de Gestion qui résulte soit d'une notification, soit du défaut de réponse dans le délai d'un mois à compter de la demande.

Le cédant doit verser à la Société de Gestion, pour toute cession de parts effectuée sans l'intervention de cette dernière, une commission fixe de 500 € HT, soit 600 € TTC par transaction.

Cession par l'intermédiaire de la société de gestion:

Conformément à l'article L 214-93 du code monétaire et financier, il est tenu au siège de la société et à la disposition des associés et des tiers un registre où sont recensés les offres de cession de parts ainsi que les demandes d'acquisition portées à la connaissance de la société. Le prix d'exécution est établi le dernier jour ouvré du trimestre à 12 heures. Pour participer à la confrontation trimestrielle, les ordres doivent être inscrits sur le registre au plus tard deux jours avant la fixation du prix d'exécution à 16h00. La SCPI ne garantit pas la revente des parts.

DISTRIBUTION

La première distribution des revenus ne peut être envisagée qu'à compter de la fin de la souscription, période nécessaire à la réalisation de la collecte, à l'acquisition, à la réhabilitation et à la mise en location des immeubles. Par la suite, si les résultats de la SCPI le permettent, le versement éventuel d'acompte sur dividendes pourrait être envisagé.



En tant que souscripteur potentiel, avant toute souscription, vous devez impérativement prendre connaissance de la note d'information, des statuts, du dernier bulletin trimestriel ainsi que du dernier rapport annuel, disponible sur internet (www.inter-gestion.com) ou sur demande (InterGestion, 2 rue de la paix - 75002 Paris. La notice légale a été publiée au BALO du 25 avril 2014 et a obtenu le Visa n°13-05 de l'AMF en date du 14 avril 2014.