

A retenir

Ce trimestre, GÉNÉPIERRE a poursuivi son programme d'investissement avec l'acquisition de 6 actifs et la signature de 2 promesses. Ces transactions ont permis à la SCPI d'acter sa 1^{ère} acquisition à Bruxelles et de consolider sa présence en Espagne et aux Pays-Bas. Les 5 autres investissements, réalisés en France, portent sur 3 actifs de logistique en Ile-de-France et 2 immeubles de bureaux dans les Hauts-de-Seine (à Levallois et Montrouge). Enfin, ces investissements représentent un engagement de près de 95 M€ pour la SCPI.



13-17 Marnixlaan 1000 Bruxelles – Belgique



41-63 Neptunusstraat Hoofddorp – Pays Bas



Taux d'occupation financier



Locaux occupés : 95,28 %

- Taux d'Occupation Financier : 89,39 %
- Locaux sous franchise de loyer : 5,89 %

Locaux vacants : 4,72 %

- Locaux en recherche de locataires : 4,72 %
- Locaux sous promesse de vente : 0,00 %
- Locaux en travaux de restructuration : 0,00 %

* Taux Aspm (Association française des Sociétés de Placement Immobilier)

TOF : rapport entre le montant des loyers facturés et le total des loyers qui seraient facturés si l'ensemble du patrimoine était loué.

** Acte en main - *** Hors Droits - **** Hors Taxes/Hors Charges

(1) données indiquées en quote-part de détention de Génépière (SCI, Indivision ou OPPI)

Indicateurs clés



Immeubles	112
Capitalisation	928 937 774 €
Prix de souscription	268,50 €
Prix de retrait	245,95 €
Nombre d'associés	9 876
Dividendes brut par part (avant imposition)	
Acompte distribution 3T 2019	2,83 €
Acomptes distribution cumulés 2019	8,48 €
Dividendes 2018	11,52 €
Marché des parts	Souscriptions 22 248 984 € (cumul 2019 : 88 210 943 €)
	Retraits 2 359 398 € (cumul 2019 : 8 112 163 €)

Acquisitions

Adresse	Type	Surface (m²)	Prix d'acquisition AEM (€)**
13-17 avenue Marnix - 1000 Brussels - Belgique ¹ (12 %)	Bureaux	2 751	12 994 385
Neptunusstraat 41-63, Hoofddorp - Pays-Bas ¹ (20 %)	Bureaux	1 701	5 090 400
ZAC des Haies Blanches - 91830 Le Coudray-Montceaux ¹ (15 %)	Logistique	7 847	10 995 000
Zac de la Butte aux Bergers - 95380 Louvres ¹ (15 %)	Logistique	4 224	5 085 000
ZAC les Hauts Prés - 77170 Brie Comte Robert ¹ (15 %)	Logistique	5 461	6 016 612
L'Académie 89-91 rue Gabriel Péri - 92120 Montrouge ¹ (10 %)	Bureaux	3 400	26 950 000
Europaallee 12-22 - 60327 Francfort - Allemagne ¹ (45 %)*	Bureaux	280	1 485 600

* Erratum du bulletin trimestriel du second trimestre.

Cessions

Adresse	Type	Surface (m²)	Prix de vente HD*** (€)
Buropolis - 150, rue Nicolas Vauquelin - 31100 TOULOUSE	Bureaux	991	150 000

Principales libérations

Adresse	Type	Surface (m²)	Loyer annuel de marché HT/HC (€)****
Zénéo, 14 boulevard des Frères Voisin 92130 Issy les Moulineaux	Bureaux	2 434	913 000

Principales locations

Adresse	Type	Surface (m²)	Durée du bail	Loyer annuel HT/HC (€)****
Le Rivay, 70 rue Rivay - 92300 Levallois Perret	Bureaux	2 704	9 ans	1 068 000
Tour Egée, 9-11 allée de l'Arche - 92400 Courbevoie	Bureaux	70	4/6/9 ans	33 000
Tour Egée, 9-11 allée de l'Arche - 92400 Courbevoie	Bureaux	70	6/9 ans	32 000
Les Cariatides, 24-26 boulevard Carnot - 59000 Lille	Bureaux	794	3/6/9 ans	144 000
Les Cariatides, 24-26 boulevard Carnot - 59000 Lille	Bureaux	200	3/6/9 ans	36 000

Cette information synthétique sur la SCPI reprend les principaux éléments du 3^e trimestre 2019. Ce document non contractuel ne constitue pas un conseil en investissement. Le bulletin d'information semestriel du 2^e semestre 2019 sera disponible en février 2020.

GENÉPIERRE : Visa COB n° 96-07 du 3 septembre 1996 et n° 03-30 du 13 octobre 2003 et visa AMF n° 14-29 du 19 septembre 2014 et n° 17-12 du 05 mai 2017.

Amundi Immobilier : 91-93, boulevard Pasteur - 75710 Paris Cedex 15 France / Site internet : www.amundiimmobilier.com / Société Anonyme au capital de 16 684 660 €

315 429 837 RCS Paris / Société de Gestion de Portefeuille agréée par l'AMF (Autorité des Marchés Financiers) le 26 juin 2007 n GP 07000033