



France Investipierre

SCPI À CAPITAL FIXE

DOCUMENT
D'INFORMATION
DU 3^{ÈME} TRIMESTRE 2019

LE MOT DE LA SOCIÉTÉ DE GESTION

La politique de **rationalisation du patrimoine** de la SCPI France Investipierre s'est poursuivie avec la **cession de trois actifs** au cours du 3^{ème} trimestre 2019. Il s'agit de deux lots de bureaux détenus en indivision dans la tour Franklin à la Défense (92) ainsi que d'un immeuble de bureaux vacant à Vélizy-Villacoublay (78).



Vélizy-Villacoublay : actif cédé le 16/07/2019

Par ailleurs, la valeur de la part sur le marché secondaire a connu une forte augmentation depuis le début de l'année (+ 24%). Le **prix d'exécution** (net vendeur) était de **302 €** à fin septembre 2019 (contre 243,17 € au 31 décembre 2018). Cette progression illustre le caractère relativement résilient que les investisseurs privés prêtent à cette classe d'actifs.

Enfin, les équipes de la société de gestion sont heureuses de vous annoncer que votre SCPI France Investipierre a remporté le **trophée d'argent** dans la catégorie « **SCPI diversifiées** »* dans le cadre de la 3^{ème} édition des Victoires de l'Assurance Vie et des SCPI 2019, décernées par le magazine Le Particulier.

* Données publiées le 17 septembre 2019 sur le site www.leparticulier.lefigaro.fr



À L'AFFICHE CE TRIMESTRE

Appel à candidatures au conseil de surveillance

3 postes de membres de conseil de surveillance sont à pourvoir lors de la prochaine assemblée générale annuelle. Pour faire acte de candidature, conformément aux statuts, tout associé doit détenir au **minimum 100 parts** de la SCPI France Investipierre. Les associés souhaitant présenter leur candidature sont invités à se rendre sur notre site internet et à compléter et signer **la lettre de candidature** ainsi que **la déclaration de non condamnation**. Ces documents doivent être adressés **avant le 31 janvier 2020** soit (i) **par courrier recommandé** à l'adresse suivante (cachet de la poste faisant foi) : BNP Paribas REIM France - Service juridique - 167, quai de la Bataille de Stalingrad - 92867 Issy-les-Moulineaux cedex, soit (ii) **par e-mail** (version numérisée desdits documents signés), via notre adresse dédiée : candidature.scpi@realestate.bnpparibas

LES INDICATEURS CLÉS DU TRIMESTRE

ACTUALITÉ IMMOBILIÈRE

ENTRÉES	
	3
	POUR UN TOTAL DE LOYERS ANNUALISÉS DE : 106 K€
	ET UNE SURFACE TOTALE DE : 283 m²

LIBÉRATIONS	
	4
	POUR UN TOTAL DE LOYERS ANNUALISÉS DE : 159 K€
	ET UNE SURFACE TOTALE DE : 767 m²

TAUX D'OCCUPATION FINANCIER (TOF) * 3T 2019 (JUIL. - SEPT. 2019)



	110**	IMMEUBLES À FIN DE TRIMESTRE VS 30 JUIN 2019	-3
--	--------------	---	-----------

* Rappel : Au 1^{er} semestre 2019 (6 mois), le TOF «ASPIM» était de 85,3% et le TOF «BRUT» de 93,2%.

** Dont 1 participation indirecte dans l'OPPCI PAFP 1.

MARCHÉ DES PARTS

	NOMBRE DE PARTS ÉCHANGÉES SUR LE TRIMESTRE	8 870
--	---	--------------

DERNIER PRIX D'EXÉCUTION AU 26/09/2019		
	ACQUÉREUR	331,60 €/PART
	VENDEUR	302,00 €/PART

	NOMBRE DE PARTS INSCRITES À LA VENTE AU 30/09/2019 (% DU CAPITAL)	1 807 SOIT 0,11%
--	--	-----------------------------------

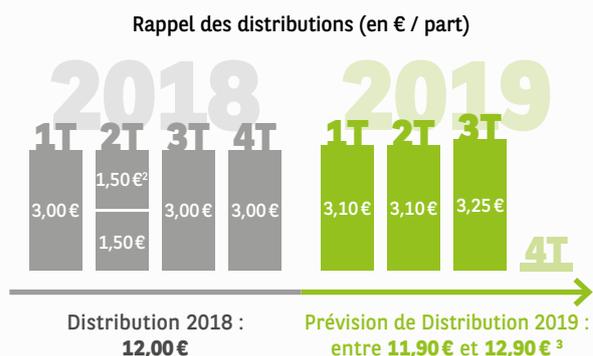


Connectez-vous à votre **espace associé** pour suivre vos participations ou pour toutes autres informations :

www.reim.bnpparibas.fr

DISTRIBUTION (POUR UNE PART DE PLEINE JOUISSANCE)

DATE DE PAIEMENT	25/10/2019
ACOMPTÉ DU 3 ^{ÈME} TRIMESTRE 2019, PAR PART	3,25 €
Dont revenus de produits financiers	-
Dont revenus de valeurs mobilières	-
Prélèvements sociaux sur produits financiers et revenus de valeurs mobilières (17,2%)	-
Prélèvement obligatoire à la source sur produits financiers et revenus de valeurs mobilières (12,8%) à titre d'acompte sur l'IR ¹	-
Distribution complémentaire partielle du solde net des +/- values sur cessions d'immeubles ²	-



¹ Sauf cas de dispense justifié.

² Montants de la plus-value versée dans les conditions décidées à l'assemblée du 20 juin 2018.

³ Les prévisions de dividende sont fondées sur la réalisation d'hypothèses de marché arrêtées par la société de gestion et ne constituent en aucun cas une promesse de distribution.

La SCPI ne garantit pas la revente de ses parts.

Les associés peuvent consulter le site internet de la Société de Gestion (www.reim.bnpparibas.fr) ou appeler le 01 55 65 20 01 (« Relations Clients » de BNP Paribas REIM France).

France Investipierre, Société Civile de Placement Immobilier à capital fixe - Visa de l'AMF à la note d'information : SCPI n° 12-24 du 26 octobre 2012 mise à jour en août 2015.

BNP PARIBAS REIM FRANCE - Société de gestion agréée par l'AMF sous le n° GP-07000031 en date du 1^{er} juillet 2007 et du 15 avril 2014 au titre de la directive AIFM. Conformément à la réglementation en vigueur, la Société de Gestion dispose des fonds propres suffisants, y compris pour couvrir les risques éventuels de la mise en cause de sa responsabilité professionnelle. Les fonctions de gestion financière et/ou des risques assumées par la société de gestion et/ou les fonctions de garde et conservation des actifs de la SCPI assumées par le dépositaire n'ont pas été déléguées.

167, quai de la Bataille de Stalingrad, 92867 Issy-les-Moulineaux cedex

Téléphone : 01 55 65 20 01 (Relation clients) - Site web : www.reim.bnpparibas.fr - Messagerie : reim-bnpparibas@realestate.bnpparibas