



# France Investipierre

Bulletin trimestriel d'information 14-01 du 1<sup>er</sup> trimestre 2014  
Valable du 1<sup>er</sup> avril au 30 juin 2014

## LE TRIMESTRE EN BREF

► Acompte sur dividende :

**3,05 € par part**

► Dernier prix d'exécution de la part :

**205 €**

► Taux d'occupation financier (TOF) :

**88,2%**

► Nombre d'immeubles :

**173**

► Loyers facturés :

**7,4 M€**

► **17 entrées, 8 congés**

**6 renouvellements**

► **14 813 associés**

## ► ACTUALITÉS DE VOTRE SOCIÉTÉ

### ► ASSEMBLÉE GÉNÉRALE MIXTE

L'assemblée générale de France Investipierre se tiendra le 18 juin 2014, à 9h30. Cette assemblée se déroulera dans les locaux de votre société de gestion : 167, quai de la bataille de Stalingrad - 92867 Issy-les-Moulineaux Cedex

Rappel : sur première convocation, l'Assemblée Générale Extraordinaire ne délibère valablement que si les associés présents ou représentés détiennent au moins la moitié du capital social.

### ► ISF 2014

L'assiette d'imposition à retenir est la valeur vénale des parts au 1<sup>er</sup> janvier 2014.

La moyenne des prix nets vendeur de l'année 2013 a été de 205€/part et constitue une base dont les associés peuvent tenir compte au plan fiscal. Pour information, le dernier prix d'exécution 2013 était de 203€/part.

Il appartient à chaque porteur de parts de se déterminer en dernière analyse.

## ► DISTRIBUTION

(pour une part de pleine jouissance)

Date de paiement : 25 avril 2014

	Pleine jouissance
<b>Acompte 1<sup>er</sup> trimestre 2014 en euros/part</b>	3,05 €
<b>Dont revenus de capitaux mobiliers</b>	0,0196 €
<b>Prélèvements sociaux (15,5%)</b>	NS
<b>Prélèvement obligatoire à la source à titre d'acompte sur l'IR* et prélèvement sociaux (39,5%)</b>	NS

Prévision de distribution 2014 :  
entre **12,00€/part**  
et **12,50€/part**



\* Sauf cas de dispense justifié

## ACQUISITION / CESSION

Il n'y a pas eu d'acquisition au cours du trimestre.

1 cession a eu lieu pour un montant de 346 000 €.

## L'ACTIF DU TRIMESTRE



► **92, avenue des Ternes - 75017 Paris**  
491 m<sup>2</sup>, intégralement loué  
à une agence de communication.

## ACTIVITÉ LOCATIVE DU TRIMESTRE

► 17 entrées :

**5 318 m<sup>2</sup>**

► Total des loyers des entrées :

**1 338 K€**

► 8 congés :

**1 520 m<sup>2</sup>**

► Total des loyers des congés :

**314 K€**

► 6 renouvellements :

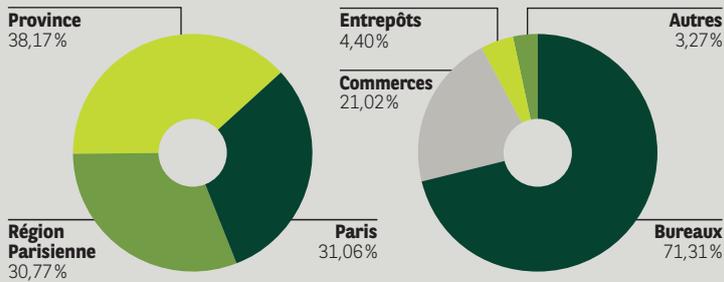
**1 064 m<sup>2</sup>**

► Total des loyers des renouvellements :

**236 K€**



## RÉPARTITION DU PATRIMOINE AU 31/03/2014\*



\* en % des valeurs vénales au 31/12/2013 corrigé des acquisitions et des cessions.

## CHIFFRES CLÉS AU 31/12/2013

▶ Capital statuaire :	<b>257 233 950 €</b>	▶ Valeur de réalisation :	<b>403,77 M€</b> 239,37 €/part
▶ Nombre de parts :	<b>1 686 780</b>	▶ Distribution 2013 :	<b>12,30 €/part</b>
▶ Nombre d'associés :	<b>14 983</b>	▶ TOF* :	<b>85,0%</b>
▶ Valeur vénale :	<b>422,16 M€</b> 250,30 €/part	▶ Surface :	<b>207 769 m<sup>2</sup></b>

\* Taux d'occupation financier, déterminé selon la méthode ASPIM.

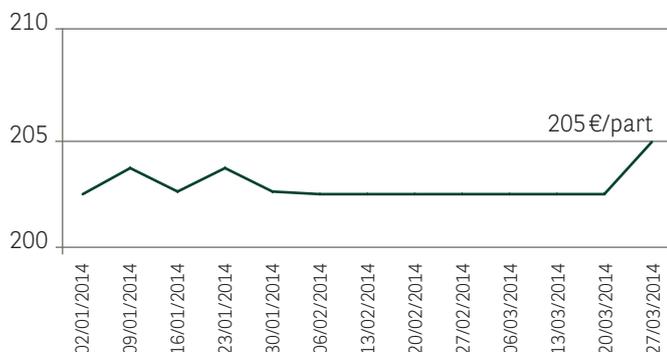
## ▶ LE MARCHÉ DES PARTS

Transactions réalisées au cours du 1 <sup>er</sup> trimestre 2014	
Nombre de parts échangées	16 731
Prix d'exécution moyen, net vendeur	204,00 €/part
Dernier prix d'exécution (27/03/2014)	205,00 €/part
Dernier prix acquéreur*	225,09 €/part

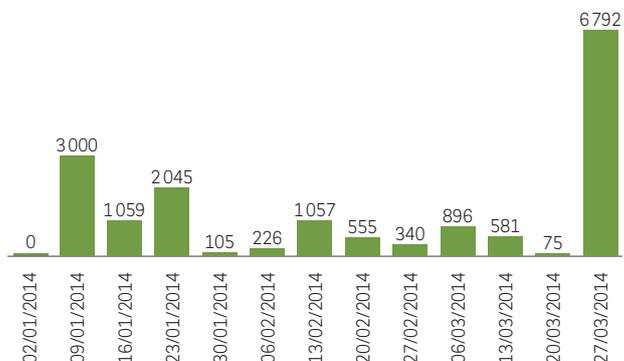
\* Dernier prix d'exécution, augmenté du droit d'enregistrement de 5% et de la commission de cession.

Ordres en cours au 31 mars 2014	
Nombre de parts à la vente	5 772
En % du nombre total de parts	0,34%
Dont parts inscrites à la vente depuis plus d'un an (en % du capital)	0,14%

### Évolution du prix d'exécution au cours du 1<sup>er</sup> trimestre 2014



### Nombre de parts échangées au cours du 1<sup>er</sup> trimestre 2014



## ▶ FONCTIONNEMENT DU MARCHÉ DES PARTS

Le marché des parts permet d'acquérir ou céder des parts de SCPI sur le marché secondaire. Retrouvez l'intégralité du fonctionnement du marché secondaire sur [www.reim.bnpparibas.fr](http://www.reim.bnpparibas.fr) et sur la note d'information (chapitre - modalités de sortie) de votre SCPI.

### 1 Mandat d'achat/vente      2 Envoi du mandat      3 Centralisation et horodatage      4 Contrôle et inscription au carnet d'ordres

Disponible auprès de votre conseiller ou de la société de gestion **01 55 65 20 01** et sur le site [www.reim.bnpparibas.fr](http://www.reim.bnpparibas.fr)

À votre conseiller bancaire distributeur ou la société de gestion : 167, quai de la bataille de Stalingrad 92867 - Issy-les-Moulineaux Cedex par courrier avec AVR.

Par la société de gestion.

Des ordres validés par la société de gestion selon les conditions mentionnées sur les mandats et la note d'information.

### 5 Confrontation      6 Publication du prix d'exécution      7 Transfert de propriété      Déclarations au Trésor Public info des donneurs d'ordre

Confrontation des ordres d'achat et de vente et fixation du prix d'exécution permettant l'échange du plus grand nombre de parts.

et du nombre de parts échangées sur le site [www.reim.bnpparibas.fr](http://www.reim.bnpparibas.fr) ou au **01 55 65 20 01** dès le jour de la confrontation.

Inscription sur le registre des associés.

Paiement des droits et impôts information des acquéreurs et paiement aux vendeurs.

La SCPI	Fixation du prix d'exécution	Règles de jouissance
France Investipierre	Fréquence : le jeudi à 12h les ordres doivent être reçus et validés au plus tard la veille, soit le mercredi avant midi.	L'acquéreur a la jouissance des parts achetées au premier jour du mois au cours duquel la transaction a été réalisée.

### La SCPI ne garantit pas la revente de ses parts.

Les associés peuvent consulter le site internet de la société de gestion ([www.reim.bnpparibas.fr](http://www.reim.bnpparibas.fr)), appeler le 01 55 65 20 01 (« Relations Clients » de BNP Paribas REIM France) ou s'adresser à leur conseiller.

Visa de l'AMF à la note d'information de France Investipierre : SCPI n° 12-24 du 26 octobre 2012  
BNP Paribas REIM France : visa AMF n° GP-070000031 du 1<sup>er</sup> juillet 2007  
167 quai de la Bataille de Stalingrad 92867 Issy-les-Moulineaux cedex  
Téléphone : 01 55 65 20 01 (Relations Clients) / Fax : 01 46 42 72 54  
Site web : [www.reim.bnpparibas.fr](http://www.reim.bnpparibas.fr) / Messagerie : [reim-bnpparibas@bnpparibas.com](mailto:reim-bnpparibas@bnpparibas.com)



**BNP PARIBAS  
REAL ESTATE**

L'immobilier d'un monde qui change

[www.reim.bnpparibas.fr](http://www.reim.bnpparibas.fr)