

20/12/2019

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Nouvelle acquisition pour la Foncière des Praticiens – la SCPI dédiée à la Santé

*Après une maison médicale à Annecy, la SCPI Foncière des Praticiens – en partenariat avec Foncière Magellan et le Groupe Vivalto Santé – a participé à l'acquisition d'un nouvel immeuble : **le centre médico-sportif Vivalto Sport**, à Saint-Grégoire (35).*

Situé au nord de Rennes (classée 1ère ville française d'Europe pour « le bien vivre »¹), cet immeuble est à proximité immédiate du Centre Hospitalier Privé de Saint-Grégoire, réputé et d'envergure nationale avec 70 000 patients et 2 400 naissances par an.

Construit en 2018, ce centre médico-sportif de plus de 4 000m² est entièrement **consacré à la santé** : bureaux et locaux de consultation, commerces, espaces sportifs (piscine, musculation, cardio-training et cours collectifs, consultations médicales et paramédicales, sauna, hammam, cryothérapie...), espace de détente...

« Foncière Magellan partage avec le Groupe Vivalto Santé un fort intérêt pour l'innovation. Ce centre médico-sportif en est le reflet : des espaces modernes pensés pour l'accueil et le bien-être de ses occupants. »

Steven PERRON – Président de Foncière Magellan

Foncière Magellan, en tant que Société de Gestion de Portefeuille, a piloté l'acquisition de cet immeuble, loué en majorité au **Groupe Vivalto Santé** sur la base de baux fermes de longues durées. Le groupe de l'hospitalisation privée y a installé son premier centre médico-sportif : **Vivalto Sport**.

Inspiré du sport de haut niveau, le centre est un pôle d'expertise pour accompagner tous les sportifs : des débutants aux sportifs de haut niveau, en respectant leur santé. Il permet également d'intégrer l'activité physique et sportive comme vecteur de préservation et d'amélioration de la santé.

¹ Site web « Destination Rennes » - <https://www.rennes-business.com/fr/pourquoi-rennes/>

Le centre se décompose en trois domaines d'activités :

- **Le Sport Performance**, qui vise à assurer le suivi médical, la préparation, la récupération et la réathlétisation du sportif.
- **Le Sport Forme**, qui a pour objectif d'accompagner la personne dans la reprise et le développement de sa pratique d'activité sportive par un encadrement à la fois médical, paramédical et sportif.
- **Le Sport Santé**, qui a pour objectif d'intégrer, au parcours de soin, l'activité physique adaptée comme thérapeutique non médicamenteuse et complémentaire pour les patients atteints de maladies chroniques.

Le centre est ouvert de 9h à 20h du lundi au vendredi, et de 9h à 13h le samedi.
Pour plus d'informations : www.vivalto-sport.com – tél : 02.99.23.34.10



À propos du Groupe Vivalto Santé

Le Groupe Vivalto Santé a été créé en 2009 par Daniel Caille, à l'occasion de la reprise de trois établissements : le CHP Saint-Grégoire (Rennes), la Clinique Pasteur-Lanroze (Brest) et la Clinique de la Côte d'Émeraude (Saint-Malo). Aujourd'hui à la tête d'un réseau de 34 établissements de santé (situés en Bretagne, Normandie, Auvergne-Rhône-Alpes, Île-de-France, Nouvelle-Aquitaine et Pays de la Loire), le Groupe Vivalto Santé représente un chiffre d'affaires de plus de 730 M€ et se positionne comme le 3^e groupe de l'hospitalisation privée en France.

Pour plus d'informations : www.vivaltosante.com | Suivez-nous sur Facebook, Twitter, LinkedIn, YouTube

Contact presse : Fabienne ROUHIER -06 72 93 31 78 - frouhier@vivalto-sante.com

À propos de Foncière Magellan

Foncière Magellan est une Société de Gestion de portefeuille et d'investissements immobiliers. Agréée par l'AMF, Foncière Magellan est largement investie sur l'immobilier tertiaire en région (immeubles de bureaux, locaux commerciaux...). Depuis 2010, ses équipes proposent des solutions d'investissements dédiées aux investisseurs privés et institutionnels (OPPCI, club deals, SCPI, FPCI...). Foncière Magellan accompagne également les directions immobilières des grands groupes et les collectivités territoriales dans leur gestion et leur développement immobilier.

Pour plus d'informations : www.fonciere-magellan.com | LinkedIn Foncière Magellan

Contact presse : Alice NEVEU - 06 30 37 19 20 - aneveu@fonciere-magellan.com