

NORMA CAPITAL ANNONCE LE LANCEMENT DE FAIR INVEST

SCPI FAVORISANT LES ACTIVITES SOCIALEMENT UTILES



Paris, le 20 novembre 2018

Fair Invest – Une SCPI favorisant les activités socialement utiles et sans effet de levier

Lancée par Norma Capital, société de gestion de portefeuille indépendante spécialisée dans les actifs immobiliers, la SCPI Fair Invest se fixe deux objectifs principaux :

- La favorisation des activités socialement utiles
- La réduction des consommations de fluides, d'une part, en améliorant les immeubles, et d'autre part, en sensibilisant les locataires afin d'améliorer leurs comportements sur ce sujet,

Par ailleurs, Fair Invest n'aura pas recours à la dette.

Un patrimoine immobilier utile :

Fair Invest entend mettre au cœur de ses préoccupations patrimoniales l'usage des locaux qu'elle acquiert et gère. Ainsi, certaines activités à caractère social, seront privilégiées.

Fair Invest favorisera ainsi les locataires dont les activités sont en lien avec :

- Le réseau associatif à but de promotion de la cohésion sociale,
- L'insertion à l'emploi,
- La promotion d'énergies renouvelables,
- L'entraide sociale,

- La santé, le bien-être et la petite enfance

Fair Invest investira dans un premier temps sur l'ensemble du territoire français dans des immeubles à usage de bureaux, de commerces, ou d'activités.

L'objectif financier est double, assurer du rendement tout en revalorisant les actifs immobiliers.

CARACTERISTIQUES DE LA SCPI FAIR INVEST

<i>Classification : SCPI à capital variable</i>	<i>Date de création : 13 juillet 2018</i>
<i>Capital Plafond statutaire : 6 000 000 €</i>	<i>Prix de souscription : 200 €</i> <i>Minimum de parts 1^{ère} souscription : 5 parts</i>
<i>Entrée en Jouissance : 120 jours calendaires à compter du 1^{er} jour ouvré suivant la réception intégrale des fonds</i>	
<i>Distribution des potentiels revenus : trimestrielle</i>	
<i>Commission de souscription : 10% HT du prix de souscription (soit 12% TTC au taux de TVA actuel)</i>	
<i>Commission de gestion : 10% HT (soit 12% TTC au taux de TVA actuel) prélevés sur les produits locatifs HT encaissés</i>	
<i>Durée conseillée de conservation des parts : 10 ans</i>	

Pour toutes informations : www.normacapital.fr



A propos de Norma Capital :

Norma Capital (près de 650 millions d'euros d'actif brut sous gestion) est une société de gestion de portefeuille spécialisée dans la création et la gestion de fonds immobiliers (OPPCI / SCPI / SCI club deal) et agréée par l'Autorité des Marchés Financiers, L'expertise de Norma Capital s'adresse à la fois à des clients institutionnels et à une clientèle privée. L'équipe de gestion est composée de huit professionnels de la gestion de fonds et d'actifs immobiliers.

Après Vendôme Régions, Norma Capital propose aux investisseurs une deuxième SCPI.

NORMA CAPITAL

Société de gestion de portefeuille - Agrément AMF n°GP16000017 - www.normacapital.fr

Société par actions simplifiée au capital de 1.000.000 euros- 113 Boulevard Haussmann – 75 008 Paris

SIRET : 814 238 879 00021 RCS Paris – Code APE/NAF : 6630Z – TVA intracommunautaire : FR84 814 238 879

www.normacapital.fr

Contacts :

AGENCE LTV COMMUNICATION

Laura Teboulle Vassen

Directrice

Tél. +33(0)7.86.71.71.36

Email : laurateboulle@ltvcommunication.com

NORMA CAPITAL

Thibault Feuillet

Directeur Commercial

Tél. +33(0)6.63.51.03.36

Email : thibault.feUILlet@normacapital.fr