



Bulletin de souscription

www.altixia.fr

Pour une souscription enregistrée sans délai :



Etape 1 : Compléter l'intégralité des champs de ce bulletin de souscription, sans omettre l'origine des fonds puis le valider :

- Pour une co-souscription ou une souscription financée à l'aide de fonds commun : signature obligatoire des deux souscripteurs.
- Pour une souscription réalisée par une personne morale : nom et signature du représentant légal.

Etape 2 : Joindre les pièces suivantes :



- Relevé d'identité bancaire (au nom du ou des souscripteurs)
- Le règlement (les sommes afférentes à la souscription doivent provenir exclusivement du compte bancaire du ou des souscripteurs) par :
 - Chèque libellé à l'ordre de la SCPI,
 - Ou avis de virement sur le compte de la SCPI (IBAN : cf page 4),
 - Ou formulaire d'autorisation de prélèvement SEPA dûment complété et validé.
- Justificatifs d'origine des fonds en cas de souscription supérieure à 100 000€ sur un an glissant, non résident, personne morale, PPE, somme en provenance de l'étranger ou d'un tiers.
- Démembrement : la convention de démembrement temporaire validée par le souscripteur.



Personne Physique

- Copie recto-verso d'une pièce d'identité en cours de validité des signataires,
- Copie d'un justificatif de domicile de moins de 3 mois (facture électricité, eau, gaz, téléphone, attestation d'imposition ou de non-imposition, taxe d'habitation, foncière, quittance d'assurance pour le logement – titre de propriété ou quittance de loyers...),
- Si le bulletin est signé par le représentant ou le mandataire du souscripteur, joindre le justificatif de ses pouvoirs et la copie recto-verso de sa pièce d'identité en cours de validité.

Personne Morale

- Copie des derniers statuts, certifiée conforme à la date de la souscription et signée par le représentant légal,
- Extrait K-bis de moins de 3 mois,
- Copie recto-verso d'une pièce d'identité en cours de validité du représentant/signataire de la personne morale,
- Pouvoir du représentant /signataire l'autorisant à engager la société,
- Pour les sociétés ne faisant pas apparaître la composition du capital dans les statuts (par exemple SA, SAS) :
 - Attestation du représentant de la société permettant d'identifier les actionnaires/associés détenant au moins 25 % du capital ou des droits de vote,
 - Copie recto verso d'une pièce d'identité de tout actionnaire/associé du souscripteur représentant au moins 25 % du capital ou des droits de vote,
- Rapport spécial (R.S) signé par le conseiller.

Etape 3 : Adresser l'ensemble des pièces et le bulletin de souscription à l'adresse suivante :



ALTIXIA
30 avenue de Messine
75008 PARIS
Mail : serviceclient@altixia.fr
Téléphone : **01 80 05 26 20**

Après avoir conservé une copie du bulletin de souscription et de toutes les pièces jointes.

Nature de la propriété souscrite :

☐ Pleine-propriété ☐ Nue-propriété ☐ Usufruit**Souscripteur :**

☐ Monsieur ☐ Madame ☐ Indivision

Nom d'usage (souscripteur):

Nom de famille :

Prénom :

Nationalité : Né(e) le : | | | | | |

A: Dpt: | | Pays:

Profession: _____

Co-souscripteur :

☐ Monsieur ☐ Madame ☐ Indivision

Nom d'usage (co-souscripteur):

Nom de famille: _____

Prénom : _____

Nationalité: Né(e) le: | | | | | | | |

A: Dpt: | | Pays:

Profession:

Situation Familiale : ☐ Célibataire ☐ Marié(e) ☐ Pacsé(e) ☐ Divorcé(e) ☐ Veuf(ve)

Régime matrimonial :

☐ Participation aux acquêts
 ☐ Communauté de biens meubles et acquêts

☐ Indivision ou pacsé(e) sans contrat avant 2007
 ☐ Séparation de bien ou pacsé(e) sans contrat depuis 2007

☐ Communauté universelle
 ☐ Communauté réduite aux acquêts ou marié(s) sans contrat

Capacité juridique :

☐ Majeur(e) ☐ Majeur(e) sous régime de protection
☐ Mineur(e) sous contrôle judiciaire ☐ Majeur(e) sous administration légale

Souscripteur Personne morale:

☐ SA ☐ SARL ☐ SCI ☐ Autre:

Dénomination Sociale:

Numérot de Siret : | | | | | | | | | | | | | |

[illegible]Fiscalité: ☐ IR ☐ IS ☐ Autre:**Représenté(e) par:**

Nom: _____

Prénom :

Qualité :

Adresse :

Code Postal:

--	--	--	--	--

ville.

Adresse :

Ville : Code Postal : | | | | | | Pays :

N° de téléphone portable : | | | | | | | | | | Email : _____

IMPORTANT: Ce numéro de portable et cette adresse mail seront utilisés pour vous donner accès à votre extranet client. Les informations (bulletin trimestriel, rapport annuel, information générique) seront mises à votre disposition sur le portail extranet www.altixia.fr. Vous serez informé par mail de toutes nouveautés et par sms de la distribution de vos revenus. Toute modification doit être signalée à la Société de Gestion.

PPE (*): ☐ Oui ☐ Non US Person(**): ☐ Oui ☐ Non

Pays de résidence fiscale (***) : ☐ France ☐ Autre : Votre code NIF :

(*) : « Personnes Politiquement Exposées » : s'entend des personnes françaises ou étrangères qui exercent ou ont cessé d'exercer depuis moins d'un an une fonction publique importante (politique, administrative, juridictionnelle, etc.) au niveau national dans leur pays (y compris la France) ainsi que les membres directs de leur famille (conjoints, ascendants, descendants, concubins notoires, etc.) ou des personnes connues pour leur être étroitement associées.

(**): « US person » au sens de la réglementation dite FATCA (Foreign Account Tax Compliance Act) applicable depuis le 1er juillet 2014. Vous êtes considéré comme US PERSON au sens de la réglementation de l'administration fiscale américaine, si vous remplissez l'une des conditions suivantes: 1/ Au titre de personne physique, vous êtes citoyen américain, vous avez le statut de résident fiscal américain, vous êtes né sur le territoire américain, vous êtes détenteur de la carte verte, vous avez résidé plus de 183 jours au total aux Etats-Unis d'Amérique sur l'année en cours et les deux années précédentes, vous avez déclaré vos revenus avec ceux de votre conjoint américain.

2/ Au titre de personne morale, si la société a été créée sur le territoire américain ou dont le siège social est situé sur le territoire américain, si la société est une institution financière relevant du droit américain ainsi que les structures patrimoniales (trust notamment) dirigées ou détenues à au moins 25% par des citoyens américains.

(***) : Les personnes morales ayant leur résidence fiscale hors France doivent établir un formulaire d'auto-certification permettant de préciser leur situation exacte. Ce formulaire est à votre disposition sur le site extranet www.altixia.fr ou sur simple demande auprès de la Société de Gestion.

SCPI	NOMBRE DE PARTS (Minimum 10 parts)	PRIX DE LA PART (€)	MONTANT TOTAL (€)
ALTIXIA CADENCE XII	200 €

En cas de souscription en démembrement de propriété :

Durée : ☐ viagère ☐ temporaire de : ans correspondant à une quote part de : %

Soit un montant versé de : €

La répartition des droits entre les parties devra respecter soit une valorisation économique soit une valorisation fiscale (art.669 du C.G.I)

ORIGINE DES FONDS VERSÉS	MONTANT
Épargne €
Héritage/Donation €
Vente d'actifs immobiliers €
Vente d'actifs mobiliers €
Réemploi des fonds €
Autres (indemnités...) : €

Règlement :

Je (nous) règle(ons) cette opération au moyen de : ☐ Fonds propres ☐ Fonds communs (signature des deux conjoints impérative)

☐ Par chèque bancaire, libellé au nom de la SCPI Altixia Cadence XII

☐ Par virement sur le compte de la SCPI (IBAN : cf page 4)

☐ Par prélèvement sur mon compte (joindre l'autorisation de prélèvement dûment complétée et validée)

☐ Par financement à crédit auprès de l'organisme :

J'(nous) atteste(ons) :

- avoir reçu le document d'informations clés préalablement à la souscription des parts,
- avoir reçu et pris connaissance du dossier de souscription (statuts, note d'information visée par l'AMF, le cas échéant, son actualisation, le dernier rapport annuel, le bulletin trimestriel en vigueur),
- avoir pris connaissance des risques, des frais et commissions associés au produit (présentés de manière exhaustive en préambule et au chapitre "Frais" de la note d'information) et rempli un questionnaire d'adéquation client avant signature du bulletin de souscription,
- être informé(s) que la Société de Gestion ne garantit pas la revente des parts, que le retrait n'est possible qu'en contrepartie d'une souscription.
- être informé(s), que dans le cadre de la lutte contre le blanchiment de capitaux, la corruption, le financement du terrorisme et les embargos à caractère financier, l'exécution de la souscription peut être subordonnée à certains renseignements complémentaires à fournir,
- que les parts de la SCPI ne sont pas acquises au bénéfice, direct ou indirect, d'une "US Person" au sens de la réglementation américaine.

Je (m'/ nous nous) engage(ons) :

- à informer Altixia de toute modification de mon adresse postale ou électronique,
- à ce que les parts de la SCPI ainsi acquises ne soient pas cédées ou transférées sur le territoire des Etats-Unis d'Amérique ou au bénéfice d'une US Person, sous réserve des conditions posées dans les statuts.

Fait à le.....

en 3 exemplaires, dont un reste en ma possession sous format papier ou électronique

<p>CADRE RESERVE AU CONSEILLER</p> <p>Nom du conseiller :</p> <p>Email : EUODIA COURTAGE</p> <p>131 avenue Charles de Gaulle</p> <p>92200 Neuilly-Sur-Seine</p> <p>Téléphone : 01 47 38 30 07 - www.euodia.fr</p> <p>SIRET 814 211 850 00015 - SARL capital 3 000 €</p> <p>Orias 16001534 - CIF E008424</p> <p>Date :</p>	<p>Mention à reporter «bon pour souscription de n parts» (en toutes lettres) :</p> <table border="1"> <tr> <td data-bbox="632 1877 1018 2051">Signature souscripteur</td> <td data-bbox="1018 1877 1477 2051">Signature co-souscripteur (également en cas de règlement à l'aide d'un compte commun)</td> </tr> </table>		Signature souscripteur	Signature co-souscripteur (également en cas de règlement à l'aide d'un compte commun)
Signature souscripteur	Signature co-souscripteur (également en cas de règlement à l'aide d'un compte commun)			

SCPI ALTIXIA CADENCE XII

Visa 19-02 du 12 Mars 2019 / Agrément Altixia Reim GP-15000028

La Société Civile de Placement Immobilier à capital variable a pour objet social l'acquisition et la gestion d'un patrimoine immobilier locatif détenu directement ou indirectement. La note d'information prévue par les textes a reçu le visa de l'Autorité des Marchés Financiers délivré en application des articles L 411-1, L 411-2, L 412-1 et L 621-8 du Code Monétaire et Financier. Les visas attribués par l'AMF n'indiquent pas pour autant que l'AMF approuve ou cautionne la souscription dans ces produits. La note légale est parue au Bulletin des Annonces Légales Obligatoires N° 35 en date du 22 mars 2019

CONDITIONS DE SOUSCRIPTION

Capital social maximum : 100 000 000 €

Prix de souscription :

Valeur nominale150 €
Prime d'émission50 € (dont commission de souscription 18 € HT, soit 9% HT (10,8% TTC, soit 21,60 € TTC) du prix de souscription, incluse dans la prime d'émission et versée à la Société de Gestion).
Soit un prix de souscription200 €

IBAN du compte de la SCPI ALTIXIA CADENCE XII :

FR76 1020 7003 3222 2178 6832 764

BIC : CCBPFRPPMTG

Date d'entrée en jouissance :

Le premier jour du 4^{ème} mois qui suit le mois d'enregistrement de la souscription et donc son règlement intégral.
Nota : Toute souscription reçue postérieurement à la fin d'un mois sera obligatoirement reportée sur le mois suivant.

Nombre minimum de parts : Tout nouvel associé est tenu de souscrire au moins dix (10) parts.

RISQUES ET AVERTISSEMENTS

Avertissement à l'investisseur :

Les parts de SCPI sont des supports de placement à long terme et doivent être acquises dans une optique de diversification de votre patrimoine. La durée de placement minimale recommandée par la société de gestion est de 9 ans.

Avis sur la difficulté du produit :

Vous êtes sur le point d'acheter un produit qui n'est pas simple et qui peut être difficile à comprendre.

Principaux risques :

Comme tout investissement, l'immobilier physique présente des risques : absence de rentabilité potentielle ou perte de valeur, risque de liquidité, perte en capital, capital investi non garanti. La rentabilité d'un placement en parts de SCPI est de manière générale fonction :

- Des dividendes potentiels ou éventuels qui vous seront versés. Ceux-ci dépendent des conditions de location des immeubles, et peuvent évoluer de manière aléatoire en fonction de la conjoncture économique et immobilière (taux d'occupation, niveau de loyers) sur la durée totale du placement,
- Du montant de capital que vous percevrez, soit lors de la revente de vos parts ou le cas échéant de la liquidation de la SCPI. Ce montant n'est pas garanti et dépendra de l'évolution du marché de l'immobilier sur la durée totale du placement.

La SCPI peut recourir à l'endettement. Les modalités et limites sont précisées dans les statuts de la SCPI (Article XV : Attribution des pouvoirs à la société de gestion). La SCPI n'est pas un produit coté, elle présente donc une liquidité moindre comparée aux actifs financiers. L'investisseur est invité à prendre connaissance des facteurs de risques détaillés dans la note d'information.

COMMERCIALISATION

Conformément aux dispositions réglementaires nous vous informons que la société de gestion reverse une partie des frais de souscription aux commercialisateurs. Cette rémunération se fait donc sans charge supplémentaire pour les associés ou souscripteurs de parts de la SCPI. Par ailleurs, le souscripteur a été informé par son Conseiller de l'ensemble des coûts et frais (y compris le niveau de son commissionnement) dans le cadre de la lettre de mission qu'il a signée. Le souscripteur peut se rapprocher de son conseiller, s'il le désire, pour obtenir des informations complémentaires à celles déjà en sa possession.

LOI INFORMATIQUE ET LIBERTÉS / DONNÉES PERSONNELLES

Les informations recueillies sur ce document sont enregistrées dans un fichier informatisé par le responsable de traitement Altixia pour l'exécution de la souscription, le traitement des opérations, le respect des obligations réglementaires, légales, comptables et fiscales ainsi que le développement et la prospection commerciale. Veuillez noter que vous disposez d'un droit d'accès, de rectification, d'effacement, de limitation du traitement, à la portabilité ainsi qu'un droit d'opposition notamment à l'envoi de communications marketing. Vous disposez également d'un droit de définir des directives relatives au sort de vos données personnelles après votre décès. Pour exercer ces droits, vous pouvez nous contacter à l'adresse suivante : Direction de la Clientèle – Altixia – 30 avenue de Messine Paris 75008 (serviceclient@altixia.fr). Pour plus d'informations, veuillez lire notre politique de confidentialité accessible sur le lien suivant : <https://www.altixia.fr/rgpd.php>

Les documents légaux (les statuts, la note d'information, le bulletin trimestriel en vigueur et le document d'informations clés) sont disponibles sur simple demande et gratuitement auprès de la société de gestion ou sur le site www.altixia.fr.



