



SCPI ACCIMMO PIERRE

BULLETIN DE SOUSCRIPTION Valable à compter de septembre 2018

INVESTMENT
MANAGEMENT

Associé ☐ Non ☐ Oui Si oui, indiquez votre n° associé

► SOUSCRIPTEUR (Nota)

☐ Propriétaire ☐ Nu-Propriétaire ☐ Indivision
☐ M. ☐ Mme ☐ Mlle ☐ Société N° SIRET :
 Nom / Raison sociale :
 Prénom :
 Nom de jeune fille :
 Date et commune de naissance : à
 Département / Pays de naissance : /
 Représentant (si société) :
 Adresse / Siège social :
 Ville :
 Code postal / Pays : /
 Téléphone : E-mail :
 Profession / Secteur d'activité :
☐ Célibataire ☐ Marié(e) ☐ Veuf(ve) ☐ Divorcé(e) ☐ Pacsé(e)
 Régime matrimonial : ☐ Communauté réduite aux acquets ☐ Communauté universelle
☐ Participations aux acquets ☐ Séparation de biens

► USUFRUITIER (à remplir en cas de souscription en démembrement) (Nota)

☐ M. ☐ Mme ☐ Mlle ☐ Société N° SIRET :
 Nom / Raison sociale :
 Prénom :
 Nom de jeune fille :
 Date et commune de naissance : à
 Département / Pays de naissance : /
 Représentant (si société) :
 Adresse / Siège social :
 Ville :
 Code postal / Pays : /
 Téléphone : E-mail :
 Profession / Secteur d'activité :
☐ Célibataire ☐ Marié(e) ☐ Veuf(ve) ☐ Divorcé(e) ☐ Pacsé(e)
 Régime matrimonial : ☐ Communauté réduite aux acquets ☐ Communauté universelle
☐ Participations aux acquets ☐ Séparation de biens

► COORDONNÉES BANCAIRES (en cas de démembrement, à compléter par l'usufruitier)

Revenus à créditer sur le compte libellé au nom de*

* Préciser le cas échéant : ☐ en qualité d'usufruitier (1) ☐ Indivision (4)

IBAN* BIC

*Joindre impérativement un RIB/IBAN. Dans le cas d'un démembrement, joindre le RIB/IBAN du Nu-propriétaire à celui de l'Usufruitier. En cas d'indivision, joindre le RIB/IBAN de l'indivision (5).

Compte d'instruments financiers BNP Paribas - Pour information du teneur de compte et mise à jour du compte titres (CIF BNP Paribas)

Au nom de

Code banque Code guichet N° de compte Clé Rib

Déclare(rons) souscrire

Nombre de parts (A) - Saisir un nombre entier	Prix de souscription par part (B) 201,00 €	Montant total - en Euros (A x B)
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

J'ai (Nous avons) bien noté que ma (notre) souscription ne sera prise en compte qu'à réception du présent bulletin dûment complété et signé et du règlement total, par chèque à l'ordre d'accimmo pierre ou par virement sur le compte bancaire de la SCPI - IBAN : FR76 3000 4022 0900 0104 8156 582 BIC : BNPAFRPPCPI - attesté par le relevé de ce compte.

Je (Nous) suis (somm) informé(s) du fait que la Société ne garantit pas la revente des parts.

Ce prix comprend une commission de souscription de 10 % H.T.

► FINANCEMENT - Cocher la (les) mention(s) à retenir

☐ Par emprunt à hauteur de euros
☐ En crédit immobilier In fine ☐ En crédit immobilier Amortissable ☐ En crédit personnel
☐ Au comptant à hauteur de euros
☐ par chèque ☐ par virement (tout virement doit être effectué via une Banque de l'Union Européenne)
☐ À cocher si Remploi de fonds propres(4)

► À COMPLÉTER ÉVENTUELLEMENT PAR L'INTERMÉDIAIRE

Nom du Conseiller Agence
 Téléphone Fax
 Email
☐ client collaborateur

Je (Nous) reconnais(sons) avoir pris connaissance et accepter l'ensemble des dispositions et déclarations contenues dans la note d'information, le Document d'informations clés (DIC) détaillant notamment les frais et charges, les statuts, le dernier bulletin trimestriel d'information et le dernier rapport annuel disponibles de la SCPI qui m'ont (nous ont) été remis préalablement à ma (notre) souscription, ainsi que les conditions d'émission des parts, les commissions et rémunérations versées à la société de gestion et aux distributeurs éventuels et les conditions générales d'utilisation des données personnelles figurant sur le présent bulletin. Je (Nous) reconnais(sons) avoir rempli un questionnaire de connaissance client ou l'avoir mis à jour des données relatives à ma(notre) situation personnelle et à mes (nos) objectifs d'investissement, avant signature des présentes et avoir été informé(s) que la souscription aux parts de cette SCPI n'est pas autorisée pour les US Person telles que définies dans la documentation. Dans le cas où je (nous) deviendrai (drions) une US Person, j'(nous) en informerai (rons) la société de gestion. J'ai (nous avons) bien noté que le droit de rétractation mentionné à l'article L.341-16 du code monétaire et financier relatif au démarchage et à l'article L.222-7 du code de la consommation relatif à la fourniture à distance de services financiers, ne s'applique pas aux parts de SCPI et que, une fois ma (notre) souscription enregistrée, elle sera définitive et je (nous) ne pourrai (pourrons) pas revenir sur ma (notre) décision d'investir.

Fait à , le en trois exemplaires dont l'un m'a (nous a) été remis avec le dossier de souscription.

Signature (3) Signature du conjoint (3 et 4) Cachet de l'intermédiaire (le cas échéant)

Nota : Renseignements et Documents à joindre - voir ci-après et prendre connaissance des informations au verso

(1) A cocher obligatoirement en cas d'achat démembrement ou d'indivision (2) A remplir obligatoirement si différente de l'adresse postale (3) Faire précéder la/les signature(s) de la mention manuscrite « Bon pour souscription à x parts ». Le nombre de parts doit figurer en toutes lettres (4) Dans le cas où une personne mariée sous le régime de la communauté souhaite souscrire seule, le conjoint doit signer sous la mention manuscrite « Bon pour accord », sauf en cas de souscription par remploi de fonds propres du souscripteur (dans ce cas, à préciser en rubrique « financement » ci-dessus) (5) Joindre impérativement un RIB/IBAN

ACCIMMO PIERRE

SOCIÉTÉ CIVILE DE PLACEMENT IMMOBILIER À CAPITAL VARIABLE

Capital maximum statutaire : 3 milliards d'euros

Immatriculée sous le n°351 380 472 R.C.S. Nanterre

Objet social : Acquisition et gestion d'un patrimoine immobilier locatif directement ou indirectement

Siège social / Bureaux : 167, quai de la Bataille de Stalingrad 92867 Issy-les-Moulineaux cedex

Tél. : 01 55 65 20 01 / Fax : 01 46 42 72 54

Internet : www.reim.bnpparibas.fr

CONDITIONS DE VALIDITÉ

Le présent bulletin signé est à adresser à BNP Paribas Reim France - 167, quai de la Bataille de Stalingrad 92867 Issy les Moulineaux Cedex par courrier ou par télécopie avec avis de réception. Le bulletin doit être correctement rempli et les renseignements et documents fournis, selon votre situation. Si vous êtes client de BNP Paribas, nous vous invitons à vous rapprocher de votre conseiller en agence.

► RENSEIGNEMENTS ET DOCUMENTS A FOURNIR

Dans le cadre de la lutte contre le blanchiment de capitaux, la corruption, le financement du terrorisme et les embargos à caractère financier, ainsi qu'en application de la [Directive sur les Marchés d'Instruments Financiers 2 \(MIF2\)](#), l'exécution du mandat peut être subordonnée à certains renseignements complémentaires à fournir.

A minima, en cas de transmission d'un mandat à BNP Paribas Reim France pour la 1^{ère} fois, un questionnaire de connaissance de la clientèle est nécessairement à transmettre. Le questionnaire est disponible sur le site www.reim.bnpparibas.fr. Sur la base de ces éléments, une analyse de l'adéquation du produit à votre situation sera réalisée et vous serez contacté par un collaborateur de BNP Paribas REIM France en vue de vous en transmettre les résultats, préalablement à la réalisation de votre opération d'investissement.

Pour les personnes physiques	Pour les personnes morales
La société de gestion ou le commercialisateur se réserve le droit de demander des compléments d'information ou documents selon la situation de l'acquéreur.	
Femmes mariées : renseigner le nom de jeune fille Mineurs et incapables : mandat à établir au nom du mineur ou de l'incapable avec mention de sa situation juridique et signature du représentant légal qui indique ses nom, prénom, qualité et domicile (signature du père et de la mère pour le mineur, autorisation du juge des tutelles ou du conseil de famille pour les mineurs sous tutelle judiciaire ou le majeur sous tutelle). Pour le majeur sous curatelle, signature par l'acheteur et son curateur, qui doit justifier de sa qualité Usufruit-nue-propriété / Indivision : signature par l'(les)usufruitier(s) et le(s) nu (s)-propriétaire(s) ou par tous les membres de l'indivision, selon les cas Joindre <ul style="list-style-type: none">• Dans tous les cas, un justificatif de l'origine des fonds finançant l'achat• Copie recto-verso d'une pièce d'identité <u>en cours de validité</u> de chaque signataire• Copie d'une quittance récente (quittance EDF-GDF, Eau, téléphone fixe ou mobile) pour un premier investissement auprès de BNP Paribas Reim France• un RIB/IBAN(*). Dans le cas d'un démembrement, joindre le RIB du Nu-propriétaire et de l'Usufruitier. En cas d'indivision, joindre le RIB de l'indivision• S'il y a lieu, procuration, autorisation du juge des tutelles, extrait de délibération du conseil de famille• <u>Indivision</u> - Pour chaque indivisaire, préciser : Etat civil complet avec date, code postal et commune de naissance / pays, adresse complète, régime et statut fiscaux, quote-part de l'indivision et désignation du représentant auquel sera adressé tout courrier	Sociétés : renseigner la dénomination, la forme de la société, le n°Siret, le siège social et le nom, prénoms et qualité du ou des représentants Joindre <ul style="list-style-type: none">• Dans tous les cas, un justificatif de l'origine des fonds finançant l'achat• Copie des statuts à jour certifiée conforme• Extrait Kbis de moins de trois mois• Copie recto verso d'une pièce d'identité <u>en cours de validité</u> du (des) signataire(s), des personnes physiques qui exercent un pouvoir effectif sur la structure ou détiennent au moins 10% de son capital• Justificatifs du pouvoir du (des) signataire(s) : extrait certifié conforme du procès-verbal des délibérations du conseil d'administration ou du directoire, ou procuration éventuelle du mandataire• un RIB/IBAN (*) Associations : joindre un exemplaire du Journal Officiel dans lequel a été publié la déclaration de constitution ou le décret en Conseil d'Etat, dans le cas d'une association reconnue d'utilité publique

(*) Si les fonds proviennent d'une banque située hors de l'Union Européenne et/ou si le compte sur lequel seront crédités les revenus est ouvert auprès d'un organisme financier non établi dans un Etat signataire de l'accord sur l'Espace Economique Européen (27 états membres de l'Union Européenne ainsi que l'Islande, le Liechtenstein et la Norvège), fournir une copie recto-verso d'une seconde pièce d'identité en cours de validité (passeport, ...)

► CONDITIONS DE SOUSCRIPTION DES PARTS DE LA SOCIÉTÉ

Les statuts ont été publiés dans le journal d'annonces légales "Les Affiches Parisiennes" du 17 juillet 1989 et leur dernière mise à jour date du 26 juin 2018.

La note d'information prévue par le Code Monétaire et Financier, a obtenu le visa de l'Autorité des Marchés Financiers - AMF - SCPI n°09-01 en date du 17 février 2009 et a été actualisée en mars 2018.

La notice prévue à l'article 422-196 du règlement général de l'AMF a été publiée au Bulletin des Annonces Légales Obligatoires du 26 mars 2018. Chaque part est émise au prix de souscription de 201,00 euros, à libérer intégralement lors de la souscription. Ce prix s'entend net de tous autres frais.

Le prix de souscription est composé du nominal de 153,00 euros et d'une prime d'émission de 48,00 euros dont 21,54 euros TTC* au titre de la commission de souscription.

La somme à verser en numéraire est ainsi, au total, de 201,00 euros pour chaque part souscrite.

Le minimum de souscription est fixé à 1 part.

La mise en jouissance des parts nouvelles est fixée au 1^{er} jour du sixième mois qui suit celui de l'encaissement de l'intégralité du prix de souscription (soit, par exemple, pour une souscription dont les fonds ont été encaissés en mai 2018, jouissance des parts à partir du 1^{er} novembre 2018).

*Au taux de TVA en vigueur au 1^{er} mars 2018

Pour toutes informations sur la SCPI (valeur de réalisation, distribution, taux d'occupation du patrimoine...) Consulter le site Internet : www.reim.bnpparibas.fr
Nous contacter - BNP Paribas Reim France - 167, quai de la Bataille de Stalingrad 92867 Issy Les Moulineaux Cedex - Tél : 01 55 65 20 01 - Fax : 01 46 42 72 54

BNP PARIBAS REIM France traite les informations relatives aux souscripteurs qui lui ont été communiquées par eux ou par le distributeur afin de permettre d'exécuter ses obligations en vertu de la présente souscription. Ces informations constituent des « données personnelles ».

BNP PARIBAS REIM France traite ces données personnelles conformément à la Notice de Protection des données accessible en ligne via le lien suivant : www.reim.bnpparibas.fr - rubrique « protection des données personnelles ».

La Notice de Protection des données contient l'information légalement requise à l'égard des souscripteurs en ce qui concerne le traitement de leurs données personnelles par BNP PARIBAS REIM France dans le cadre de leur souscription, et notamment des explications sur les droits des souscripteurs (notamment leurs droits d'accès, de rectification d'opposition au traitement à des fonds prospection et un droit de donner des directives relatives à l'utilisation de leurs données à caractère personnel après leurs décès ainsi que, dans certaines circonstances, un droit à l'effacement, à la limitation du traitement, à la portabilité des données et un droit de s'opposer à d'autres formes de traitement) et les obligations de BNP PARIBAS REIM France à cet égard.

☐ En cochant cette case, je consens à recevoir des sollicitations et offres commerciales de la part de BNP Paribas Real Estate Investment Management France.

☐ En cochant cette case, je consens à recevoir des sollicitations et offres commerciales relatives à des produits et services de la part d'autres entités du Groupe BNP Paribas⁽¹⁾.

(1) La liste des sociétés du Groupe BNP Paribas concernées est disponible sur simple demande écrite à l'adresse suivante : BNP Paribas, CFFRCA 1, 75 450 Paris cedex 09

La société de gestion

BNP PARIBAS REIM FRANCE - Siège social : 167, quai de la Bataille de Stalingrad 92867 Issy-les-Moulineaux cedex

S.A. à directoire et conseil de surveillance au capital de 4 309 200 € - Siren B 300 794 278 RCS NANTERRE

Société de gestion de portefeuille agréée par l'AMF sous le n° GP-07000031 en date du 1^{er} juillet 2007 et du 15 avril 2014 au titre de la directive AIFM