



FICHE PRODUIT RESERVEE AU PARTENAIRE DISTRIBUTEUR
NE PEUT PAS ETRE REMISE AU CLIENT FINAL

L'ESSENTIEL

Transitions Europe a pour objectif d'investir dans l'immobilier des nouveaux usages en Europe afin de constituer un patrimoine diversifié destiné à distribuer des rendements récurrents non garantis.

La SCPI des nouveaux usages en Europe :

Européenne

- **Mutualisation des risques**
Exposition à différents cycles immobiliers
- **Profondeur de marché**
Augmentation des opportunités d'investissement
- **Visibilité sur les revenus**
Baux généralement plus longs en Europe
- **Fiscalité adoucie :**
revenus immobiliers hors France payés directement par la SCPI

Diversifiée

- **Diversification du patrimoine**
Portefeuille européen, diversifié situé en régions
- **Exposition aux secteurs porteurs de demain**
E-commerce, santé, éducation, co-living, co-working...
- **Croissance des loyers potentielle**
Pression démographique forte et demande accrue des entreprises
- **Création de valeur potentielle**
à long terme en investissant dans les territoires en transitions

Engagée

- **Labellisée ISR Immobilier**
Une démarche ESG concrète pour construire un portefeuille résilient
- **Maintien et renforcement du potentiel écologique des sites**
Mesures en faveur de la protection de la biodiversité
- **Mobilités alternatives à la voiture thermique favorisés**
Mobilité électrique, proximité des transports en commun
- **Résilience des actifs au changement climatique et engagement des parties prenantes**
Lutte contre les îlots de chaleur



Les constats dressés sont faits selon l'analyse de la Société de Gestion.

CADRE DE GESTION

La conviction d'Arkéa REIM est que la prise en compte des critères extra-financiers contribuera à une meilleure attractivité locative des immeubles, préservant ainsi la liquidité des actifs et la performance financière du fonds à moyen et long terme.

Une grille d'analyse ESG exigeante

3 piliers	14 thématiques (54 critères)	% dans la note ESG globale
Environnement	<ul style="list-style-type: none"> Sites et sols pollués Énergie Énergies renouvelables Gaz à effet de serre 	50%
Social	<ul style="list-style-type: none"> Santé et sécurité Confort et bien-être Mobilité 	25%
Gouvernance	<ul style="list-style-type: none"> Impact territorial positif Parties prenantes 	25%

L'intégralité des objectifs ISR de la SCPI Transitions Europe sont téléchargeables librement sur le site www.arkea-reim.com

EQUIPE DE GESTION



**Yann
VIDECOQ**
Directeur Général

Avant d'être Directeur Général d'Arkéa REIM, Yann Videcoq a exercé pendant 20 ans dans la gestion de fonds immobilier dans des sociétés françaises et anglo-saxonnes qui lui ont permis d'acquérir une solide expertise des marchés immobiliers européens et des produits d'épargne immobiliers.

QUI SOMMES-NOUS ?

Arkéa Real Estate Investment Management (Arkéa REIM) est la **Société de Gestion de fonds immobiliers** du groupe Crédit Mutuel Arkéa. Au sein du modèle multi boutiques d'Arkéa Investment Services, **Arkéa REIM réunit l'expérience d'un bancassureur français de premier plan et d'experts reconnus de l'immobilier.** Au côté d'Arkéa Real Estate, l'ambition d'Arkéa REIM est d'accompagner les transitions sociétales, économiques, technologiques et environnementales à l'œuvre sur les marchés immobiliers en offrant des produits répondant aux attentes des investisseurs pour **un immobilier à la fois durable et performant.**

CHIFFRES CLÉS

+700 M€

d'encours immobiliers gérés

Les performances passées ne préjugent pas les performances futures et ne sont pas constantes dans le temps.
Données au 31/10/2022

TAUX DE DISTRIBUTION

cible annuel non garanti :

5%

L'objectif de performance est fondé sur la réalisation d'hypothèses de marché arrêtées par la Société de Gestion et n'est pas garanti. Il ne constitue en aucun cas une promesse de rendement ou de performance.

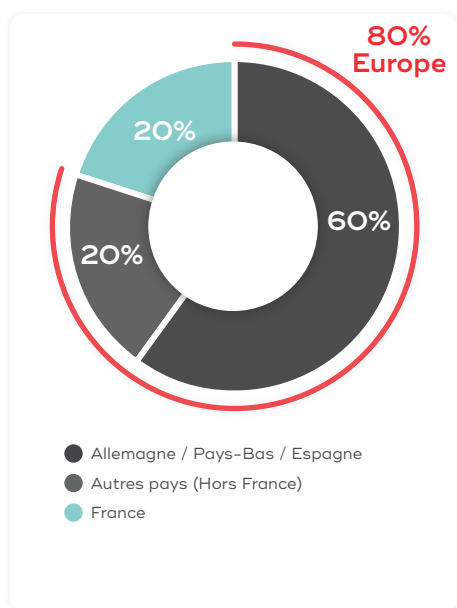
✓ Avantages

- Diversification immobilière.
- Indice de risque : 3 sur 7

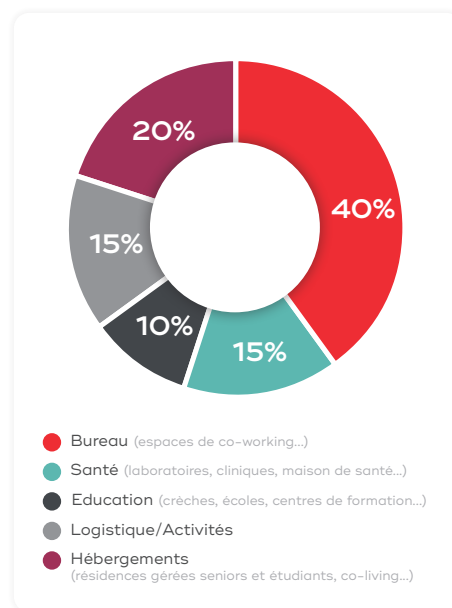
✗ Risques*

- Immobilier, lié à la gestion discrétionnaire, financier, de perte en capital, de contrepartie, de liquidité, de durabilité.

Répartition géographique cible à 5 ans



Répartition typologique cible à 5 ans



Portefeuille cible non garanti, données non contractuelles pouvant évoluer au fil du temps.

CARACTÉRISTIQUES

Code ISIN

FROO1400EGAB

Date de création du véhicule

16/11/2022

Société de gestion

Arkea Real Estate Investment Management

Dépositaire

Caceis Bank

Capital social maximum

30 000 000 €

Durée de placement recommandée

10 ans

Forme juridique

SCPI à capital variable

Prix de souscription

200 € par part (valeur nominale : 150 € ; prime d'émission : 50 €)

Minimum de souscription

5 parts

Délais de jouissance

1^{er} jour du 6^{ème} mois

Fréquence de distribution potentielle

Trimestrielle

Commission de souscription

10,00 % HT max

Commission de gestion

10,00 % HT max des loyers encaissés

Commission sur travaux

5,00 % HT du montant des travaux réalisés

Commission de cession

2,00% HT de la valeur de cession des actifs immobiliers

Profil de risques



Acteur des transitions
au service de l'épargne
immobilière

09 69 32 88 32

info@arkea-reim.com

Document non contractuel

Transitions Europe est un fonds d'investissement alternatif (FIA) de droit français, constituée sous forme de SCPI ayant son siège social 72, rue Pierre Charron - 75008 PARIS, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Paris sous le numéro SIREN 921 457 032. La SCPI Transition Europe a obtenu le visa de l'AMF n° 22-17 le 20/09/2022. Ce document a été réalisé dans un but d'information uniquement et ne constitue ni une offre ni une recommandation personnalisée ou une sollicitation en vue de la souscription du produit cité. Informations à jour en date du document, susceptibles d'évoluer dans le temps. Toutefois en cas de souscription, l'investisseur doit obligatoirement consulter les statuts, la Note d'Information et le DIC afin de prendre connaissance de manière exacte des risques encourus notamment le risque de perte en capital et l'absence de liquidité. L'investissement doit s'effectuer en fonction de ses objectifs d'investissement, son horizon d'investissement et sa capacité à faire face au risque lié à la transaction. Il est rappelé que les rendements passés ne préjugent pas des rendements futurs et ne sont pas constants dans le temps. Les informations légales concernant le FIA cité, notamment le DIC, les statuts, le bulletin de souscription et la Note d'Information sont disponibles auprès de la Société de Gestion, Arkea Real Estate Investment Management ou sur le site Internet www.arkea-reim.com.

Arkea Investment Services est une marque commerciale de Federal Finance. Federal Finance - Société Anonyme à Directoire et Conseil de Surveillance au capital de 20 747 030 euros, siège social : 1, allée Louis Lichou - 29480 LE RELECQ-KERHUON, immatriculée au RCS de Brest sous le numéro 318 502 747. Arkea Real Estate Investment Management est une société par actions simplifiée au capital social de 1 000 000 euros. Siège social : 72, rue Pierre Charron - 75008 PARIS. Immatriculation au RCS, numéro 894 009 687 R.C.S. Paris.

Une entité affiliée à
ARKEA
INVESTMENT SERVICES