

# ACTIPIERRE 3

## S.C.P.I. à capital fixe

### MANDAT D'ACHAT DE PARTS

Je(nous) soussigné(s)<sup>(1)</sup> :  Monsieur  Madame  Monsieur et Madame  Indivision Personne morale : n° SIRET \_\_\_\_\_ Nom et prénom du représentant légal \_\_\_\_\_

NOM OU DÉNOMINATION SOCIALE : \_\_\_\_\_ PRÉNOM : \_\_\_\_\_

(En majuscules) nom marital pour les femmes mariées, divorcées ou veuves - nom juridique pour les indivisions

NOM DE FAMILLE : \_\_\_\_\_

NÉ(E) LE : \_\_\_\_\_ (JJ/MM/AAAA) A \_\_\_\_\_ DEPT. \_\_\_\_\_ PAYS \_\_\_\_\_

NOM - Prénom du conjoint ou partenaire du PACS \_\_\_\_\_ NÉ(E) LE \_\_\_\_\_ A \_\_\_\_\_

ADRESSE COMPLÈTE : N° \_\_\_\_\_ RUE \_\_\_\_\_

COMPLÈMENT D'ADRESSE \_\_\_\_\_

CODE POSTAL \_\_\_\_\_ VILLE \_\_\_\_\_

N° DE TELEPHONE : DOMICILE \_\_\_\_\_ BUREAU \_\_\_\_\_ E-MAIL \_\_\_\_\_

RÉGIME FISCAL<sup>(1)</sup> :  IR  Autre : \_\_\_\_\_STATUT FISCAL<sup>(1)</sup> :  Résident fiscal français  Non résident fiscal français - Pays de résidence fiscale : \_\_\_\_\_L'ACQUEREUR EST-IL DÉJÀ ASSOCIÉ D'UNE SCPI GÉRÉE PAR CIOGER ?<sup>(1)</sup>  oui  non

Situation familiale <sup>(1)</sup>	Capacité juridique <sup>(1)</sup>	Profession <sup>(1)</sup> ne pas omettre de compléter la profession exacte en sus de la catégorie professionnelle
<input type="checkbox"/> Marié(e) communauté <input type="checkbox"/> Marié(e) séparation de biens <input type="checkbox"/> Marié(e) communauté universelle <input type="checkbox"/> PACS <input type="checkbox"/> Veuf(ve) <input type="checkbox"/> Célibataire <input type="checkbox"/> Divorcé(e)	<input type="checkbox"/> Majeur <input type="checkbox"/> Majeur incapable <input type="checkbox"/> Mineur sous administration légale <input type="checkbox"/> Mineur sous contrôle judiciaire	<input type="checkbox"/> Agriculteur <input type="checkbox"/> Fonctionnaire <input type="checkbox"/> Chef d'entreprise <input type="checkbox"/> Commerçant <input type="checkbox"/> Cadre <input type="checkbox"/> Retraité <input type="checkbox"/> Profession libérale <input type="checkbox"/> Employé <input type="checkbox"/> Sans profession Préciser la profession exacte <sup>(2)</sup> : _____

CADRE RESERVE A L'INTERMEDIAIRE

**A compléter obligatoirement**

Nom du Conseiller : \_\_\_\_\_

Téléphone du Conseiller : \_\_\_\_\_

Adresse mail du Conseiller : \_\_\_\_\_

N° du démarcheur (éventuel) : \_\_\_\_\_

DATE - CACHET ET VISA :

**EUODIA FINANCE**
 174 avenue Charles de Gaulle  
 92200 Neuilly sur Seine  
 Tél. 01 47 38 30 07 - www.euodia.fr  
 SIREN 519 412 571 - Sarl capital 40500€

ORDRE D'ACHAT		
Nombre de parts (A)	Prix d'achat maximum frais inclus* par part (en euros) (B)	Montant total (A x B)
_____	_____	_____
* frais : 5% de droits d'enregistrement reversés au Trésor Public avec un minimum de 25 € + commission de 5,4% TTC du prix d'achat des parts		

L'ordre est donné pour \_\_\_\_\_ confrontations mensuelles, sans pouvoir excéder 4 confrontations (par défaut d'indication l'ordre sera valable pour 4 confrontations).  
 Sauf indication contraire de votre part, en cas d'exécution partielle de votre ordre, le solde est reporté sur les confrontations suivantes dans la limite ci-dessus indiquée.

> **Reconnais(sons) avoir reçu et pris connaissance des statuts, de la note d'information visée par l'Autorité des marchés financiers, des derniers rapport annuel et bulletin trimestriel et des conditions d'acquisition des parts rappelées au verso.**

> **Donne(ons) mandat à la Société de Gestion CIOGER de procéder, en mon(notre) nom, à toutes les formalités liées à mon ordre et notamment d'effectuer l'enregistrement de la transaction auprès du Trésor Public.**

> **Suis (somm) informé(s) que la société ne garantit ni la revente des parts ni le remboursement des sommes investies.**

> **Règle(ons) l'achat par :**

Chèque N° \_\_\_\_\_ tiré sur \_\_\_\_\_ à l'ordre de la SCPI ACTIPIERRE 3.

Achat à crédit auprès de la Banque : \_\_\_\_\_ pour un montant de \_\_\_\_\_ euros.

Par virement sur le compte « marché secondaire » de la SCPI ACTIPIERRE 3.

> **Demande(ons) que le règlement des revenus attachés aux parts, objet de la présente souscription, soit porté au crédit du compte suivant<sup>(1)</sup> :** (joindre impérativement un IBAN/BIC)

A mon ordre  A l'ordre de : Nom : \_\_\_\_\_ Prénom : \_\_\_\_\_

Adresse : \_\_\_\_\_

en qualité de <sup>(1)</sup> :  Usufruitier  Autre : \_\_\_\_\_

> **Sauf avis contraire formalisé, suis(somm) informé(s), de mon(notre) classement dans la catégorie « non professionnel » en application de la directive européenne « Marchés d'Instruments Financiers » (MIF).**

J'autorise CIOGER à m'adresser par courrier électronique et/ou par sms des informations sur la SCPI ACTIPIERRE 3.

**LOI INFORMATIQUE ET LIBERTES - PROTECTION DES DONNEES A CARACTERE PERSONNEL** En l'application de la loi N°78-17 du 6 janvier 1978 modifiée relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés, il est précisé que les données à caractère personnel recueillies sont obligatoires pour acheter ou vendre des parts de la SCPI et qu'à ce titre, elles feront l'objet d'un traitement dont le responsable est CIOGER. Ces données pourront être utilisées pour les besoins de la gestion des opérations effectuées en exécution des services souscrits par CIOGER, les sociétés du groupe auquel elle appartient ainsi que par ses prestataires et partenaires.

Les personnes sur lesquelles portent les données acceptent que celles-ci soient exploitées et/ou communiquées selon les modalités précisées ci-avant. Les personnes sur lesquelles portent les données auront le droit d'en obtenir communication auprès de CIOGER 43, avenue de la Grande Armée - CS 71715 - 75782 PARIS, d'en exiger, le cas échéant, la rectification, de s'opposer à leur utilisation à des fins de prospection, notamment commerciale.

Si vous ne souhaitez pas que vos données soient utilisées, vous pouvez d'ores et déjà cocher la case ci-après :  « Je refuse que mes données personnelles soient utilisées à des fins de prospection commerciale. »

Fait à \_\_\_\_\_ Le \_\_\_\_\_ en 3 exemplaires dont l'un reste en ma (notre) possession.

**Signature(s)<sup>(3)</sup> précédée(s) de la mention manuscrite : « Bon pour achat de (nombre en toutes lettres) parts ».**

(1) Cocher la case correspondante / (2) Mention obligatoire / (3) Signatures de toutes les parties en cas d'acquisition indivise, de démembrement ou par des personnes mariées sous le régime de la communauté

**A REMPLIR UNIQUEMENT SI L'ACHAT RESULTE D'UN DEMARCHEGE** (cf. informations au verso)

Je soussigné, \_\_\_\_\_, reconnais avoir acquis les parts de la SCPI ACTIPIERRE 3 : après que (nom, adresse professionnelle et numéro d'enregistrement) « le démarcheur » \_\_\_\_\_,

agissant pour le compte de (nom, adresse et numéro d'enregistrement de l'établissement financier ayant mandaté le démarcheur) \_\_\_\_\_

ait rempli l'ensemble des obligations lui incombant, telles que rappelées au verso - dans ce cas, la signature du mandat d'achat ci-dessus, ainsi que le versement des fonds y afférents, ne pourront intervenir que quarante-huit heures minimum après la signature du présent encadré - et déclare avoir été mis en mesure d'exercer le délai de réflexion issu de l'article L.341-16 IV du Code monétaire et financier.

Fait à \_\_\_\_\_ Le \_\_\_\_\_ Signature(s)<sup>(3)</sup> :

# ACTIPIERRE 3

Société Civile de Placement Immobilier

régie par les articles 1832 et suivants du Code civil, L.231-8 et suivants du Code de commerce,  
les articles L.214-1, L.214-24 à L.214-24-23 et R.214-143-1 et D.214-32 à D.214-32-8, R.214-130 à R.214-60 du Code monétaire et financier,  
et les articles 422-189 à 422-236 du RG AMF

Capital social : 65 501 190 €

Siège social : 43/47, avenue de la Grande Armée – 75116 PARIS – R.C.S. : 328 201 268 Paris

Société de Gestion : CILOGER

S.A. à Directoire et Conseil de surveillance au capital de 450 000 €

Agrément AMF n° GP07000043 en date du 10 juillet 2007

Agrément AIFM en date du 24 juin 2014 au titre de la directive 2011/61/UE

Siège social : 43/47, avenue de la Grande Armée – 75116 PARIS Téléphone : 01.56.88.91.92 – www.ciloger.fr

Adresse postale : 43, avenue de la Grande Armée – CS 71715 – 75782 PARIS Cedex 16

## CONDITIONS DE VALIDITE

Il est appelé que l'inscription de l'ordre d'achat sur le registre des associés est subordonnée :

- au fait que l'ordre soit conforme et correctement complété et signé par le (les) donneur(s) d'ordre ;
- à la couverture intégrale de l'ordre ;
- à la réception de la fiche « connaissance du client » (sauf acquisition par l'intermédiaire d'un établissement financier) ;
- à la réception de la fiche « origine des fonds » lors d'achats de plus de 60 000 €, en une ou plusieurs fois, sur une période de 12 mois (sauf souscription par l'intermédiaire d'un établissement financier). A ce titre, la Société de Gestion se réserve le droit de demander la justification de l'origine des fonds investis pour répondre aux règles édictées par le Code monétaire et financier en matière de lutte contre le blanchiment des capitaux.

■ Les ordres sont adressés directement à la Société de Gestion CILOGER (43, avenue de la Grande Armée – CS 71715 – 75782 PARIS Cedex 16), ou remis aux Intermédiaires habilités de cette dernière qui se chargeront de les faire parvenir à la Société de Gestion dans les meilleurs délais.

Pour être enregistrés, les originaux des mandats d'achat doivent être réceptionnés par la Société de Gestion au plus tard la veille du fixing à 16 heures, à défaut l'ordre sera enregistré pour la confrontation suivante. Quelles que soient les modalités de transmission des ordres, le donneur d'ordre doit être en mesure de prouver la passation de son ordre et de s'assurer de sa réception par la Société de Gestion.

## ■ Couverture des ordres

La Société de Gestion demande une couverture des ordres d'achat égale au montant total du prix d'achat tel que figurant au recto, frais de transaction inclus. La couverture peut être effectuée par chèque qui doit être réceptionné par la société au plus tard 8 jours avant la date de confrontation, ou par virement visible sur le compte « marché secondaire » de la SCPI au plus tard à 16 heures le jour précédant la date de confrontation. L'octroi de cette couverture subordonne l'inscription de l'ordre d'achat correspondant sur le registre des ordres. Les fonds versés à titre de couverture sont portés sur un compte spécifique ouvert au nom de la SCPI ACTIPIERRE 3, lequel ne porte pas intérêt. Lorsque l'ordre est exécuté, la couverture est utilisée pour assurer le règlement des parts acquises, frais de transaction inclus. L'éventuelle différence, après exécution de l'ordre, ou le total de la couverture, en cas d'inexécution totale de l'ordre, sera restituée au donneur d'ordre dans un délai maximum de 20 jours à compter du dernier jour du mois au cours duquel la confrontation périodique a eu lieu.

## ■ Jouissance des parts

L'acquéreur de parts sur le marché secondaire acquiert la jouissance des parts au 1<sup>er</sup> jour du trimestre au cours duquel l'acquisition a été réalisée.

## ■ Annulation ou modification de l'ordre

L'ordre inscrit peut être annulé ou modifié jusqu'au terme de la période de confrontation périodique des ordres, de manière expresse par l'envoi du formulaire spécifique d'annulation/modification de l'ordre initial, et dans les mêmes conditions (ce formulaire est disponible sur simple demande auprès de CILOGER).

La modification d'un ordre entraîne la perte de son rang dans les cas suivants :

- augmentation de la quantité des parts à l'achat ou à la vente
- augmentation du prix pour les ordres de vente
- modification du sens de l'ordre
- diminution du prix pour les ordres d'achat

■ Toutes informations sur la SCPI, et notamment sur les prix constatés lors des transactions de la période : les cinq prix d'achat les plus élevés, les cinq prix de vente les plus faibles inscrits sur le registre, les quantités demandées et offertes à ce prix ; le dernier dividende annuel servi ; l'estimation du prochain dividende ; la dernière valeur de réalisation peuvent être obtenus auprès de la Société de Gestion ou sur le site Internet [www.ciloger.fr](http://www.ciloger.fr).

■ La note d'information de la SCPI ACTIPIERRE 3 a obtenu de l'Autorité des marchés financiers le visa n° SCPI 11-04 en date du 25 février 2011.

## DOCUMENTS A FOURNIR OBLIGATOIREMENT POUR QUE L'ORDRE D'ACHAT SOIT CONFORME

### Pour les personnes physiques :

- copie recto-verso d'une pièce d'identité en cours de validité (carte nationale d'identité ou passeport),
- s'il y a lieu : convention d'indivision, convention de démembrement, autorisation d'achat du juge des tutelles, extrait de délibération du conseil de famille, attestation signée du partenaire de PACS précisant le caractère indivis ou non des parts...,
- un justificatif de domicile de moins de trois mois.
- un IBAN/BIC pour le règlement des revenus de distribution.

### Pour les personnes morales :

- copie des statuts à jour certifiée conforme,
- extrait KBIS datant de moins de trois mois,
- pour les associations, un exemplaire du Journal Officiel où a été publiée la déclaration de constitution ou le décret en Conseil d'Etat dans le cas d'associations reconnues d'utilité publique,
- justificatif du pouvoir du signataire (extrait certifié conforme du procès-verbal de l'organe compétent ou procuration éventuelle du mandataire social),
- copie recto-verso d'une pièce d'identité en cours de validité du signataire.
- un IBAN/BIC pour le règlement des revenus de distribution.

Pour les achats à crédit : joindre une copie de l'offre de crédit définitive acceptée et signée par les parties au contrat.

## MODALITES POUR REMPLIR LE BULLETIN DE SOUSCRIPTION

- Pour les époux mariés sous le régime de la communauté ou si les parts constituent des biens communs : le conjoint de l'acquéreur doit, sous peine de nullité, donner son consentement en apposant sa signature sur le recto du présent document et en indiquant « Bon pour achat à (nombre en toutes lettres) parts ».
- Pour les partenaires d'un PACS : en cas d'indivision, faire signer le bulletin par chacun des partenaires.
- Pour les indivisions : établir le bulletin au nom de l'indivision, le faire signer par chacun d'eux et leur(s) mandataire(s) dûment autorisé(s).
- Pour les mineurs et les incapables majeurs : établir le bulletin au nom du mineur ou de l'incapable, faire signer le représentant légal et préciser ses noms, prénoms, domicile et qualité.

## MODALITES POUR COMPLETER L'ENCADRE DEMARCHEGE (en grisé au recto)

Cet encadré est à remplir si l'achat résulte d'un acte de démarchage. Aux termes de l'article L.341-1 du Code monétaire et financier, constitue un acte de démarchage bancaire ou financier toute prise de contact non sollicitée, par quelque moyen que ce soit, avec une personne physique ou une personne morale déterminée, en vue d'obtenir de sa part un accord sur l'achat de parts de la SCPI ACTIPIERRE 3. Constitue également un acte de démarchage bancaire ou financier, quelle que soit la personne à l'initiative de la démarche, le fait de se rendre physiquement au domicile des personnes, sur leur lieu de travail ou dans un lieu non destiné à la commercialisation de produits, instruments et services financiers, en vue des mêmes fins. L'ensemble de ces règles ne s'appliquent pas lorsque la personne démarchée est déjà associée d'ACTIPIERRE 3 et si les montants en cause correspondent à des opérations habituellement réalisées par elle.

Obligations à la charge du démarcheur :

- présenter sa carte de démarcheur et justifier de son nom, de son adresse professionnelle, de son numéro d'enregistrement, du nom, de l'adresse et du numéro d'enregistrement de la personne morale pour le compte de laquelle le démarchage des parts de la SCPI ACTIPIERRE 3 est effectué ;
- s'enquérir de la situation financière du souscripteur potentiel, de son expérience, de ses objectifs en matière de placement ou de financement ;
- remettre les statuts, la note d'information en cours de validité visée par l'AMF, les derniers rapport annuel et bulletin trimestriel d'ACTIPIERRE 3 ;
- communiquer au démarché, d'une manière claire et compréhensible les informations utiles pour prendre sa décision ;
- informer le démarché de l'absence de droit de rétractation prévu à l'article L.341-16 I et II du Code monétaire et financier ;
- informer le démarché qu'il dispose d'un délai de réflexion de 48 heures à compter de la signature de l'encadré « démarchage ». Ce délai commence à courir le lendemain de la signature de l'encadré et sera prorogé jusqu'au premier jour ouvrable si son expiration normale arrive un samedi, un dimanche ou un jour férié ou chômé. Avant l'expiration de ce délai, le démarcheur ne peut recueillir ni ordres ni fonds. La signature du bulletin d'achat, ainsi que le versement des fonds ne pourront intervenir qu'à l'échéance de ce délai.

CILOGER a l'obligation en tant qu'intermédiaire financier de collecter toutes les informations sur votre situation patrimoniale et financière, ainsi que sur votre connaissance en matière de produits financiers conformément aux dispositions de l'article L533-13 du Code monétaire et financier et en application de la directive « Marchés d'instruments financiers » (MIF).

Ce questionnaire permet d'évaluer l'adéquation de la souscription de la SCPI avec votre profil d'investisseur. **Il est un préalable à toute souscription.** En cas d'évolution de votre situation, tout changement devra être adressé, directement ou par l'intermédiaire de votre contact habituel à CILOGER.

Nous vous recommandons vivement de compléter ce questionnaire. Si toutefois vous ne souhaitez pas le compléter, car vous estimez que vous avez une expérience suffisante dans l'investissement de parts de SCPI, nous vous invitons à compléter uniquement les renseignements concernant votre identification et votre objectif d'investissement, puis à vous reporter à la fin du questionnaire pour cocher la case correspondante avant la signature du questionnaire.

## VOTRE IDENTITÉ (À COMPLÉTER PAR FOYER FISCAL)

**Associé :** \_\_\_\_\_

Madame  Monsieur

Nom : \_\_\_\_\_

Nom de naissance : \_\_\_\_\_

Prénom : \_\_\_\_\_

Date et lieu de naissance : \_\_\_\_\_

Profession exacte : \_\_\_\_\_

**Situation matrimoniale :**

Marié(e)  Pacsé(e) régime légal  Divorcé(e)  
 Célibataire  Pacsé(e) en indivision  Veuf(ve)

**Résidence fiscale :**

Française  Autre, précisez : \_\_\_\_\_

**Nationalité :**

Française  Autre, précisez : \_\_\_\_\_

**Si vous êtes de nationalité étrangère, êtes-vous une personne politiquement exposée<sup>(1)</sup> ? (Définition page 2)**

Oui  Non

**Si oui, quelle fonction ? :** \_\_\_\_\_

<sup>(1)</sup> Article L.561-10 du Code monétaire et financier

**Coassocié (le cas échéant) :** \_\_\_\_\_

Madame  Monsieur

Nom : \_\_\_\_\_

Nom de naissance : \_\_\_\_\_

Prénom : \_\_\_\_\_

Date et lieu de naissance : \_\_\_\_\_

Profession exacte : \_\_\_\_\_

**Résidence fiscale :**

Française  Autres, précisez : \_\_\_\_\_

**Nationalité :**

Française  Autres, précisez : \_\_\_\_\_

**Si vous êtes de nationalité étrangère, êtes-vous une personne politiquement exposée<sup>(1)</sup> ? (Définition page 2)**

Oui  Non

**Si oui, quelle fonction ? :** \_\_\_\_\_

<sup>(1)</sup> Article L.561-10 du Code monétaire et financier

## VOTRE SITUATION FINANCIÈRE

**Votre situation financière vous permet-elle d'épargner une partie de vos revenus ?**

Oui  Non

**Êtes-vous imposé au titre de :**

L'impôt sur le revenu  L'impôt sur la fortune

**Quelle est la nature de vos revenus ?**

Salaires  Retraite / pension

Revenus fonciers  BIC/BNC

Autres, précisez : \_\_\_\_\_

**Quel est le revenu net annuel du foyer ?**

< à 25 K€  Entre 25 K€ et 50 K€

Entre 50 K€ et 80 K€  > à 80 K€

**Si vous avez des emprunts en cours, quel pourcentage vos échéances représentent elles sur votre revenu ?**

< à 10%

Entre 10 et 35 %

> 35%

**A combien estimez-vous votre patrimoine financier ?**

< à 20 K€

Entre 20 K€ et 50 K€

> à 50 K€

**A combien estimez-vous votre patrimoine immobilier (habitation principale comprise) ?**

< à 200 K€

Entre 200 K€ et 1 000 K€

> à 1 000 K€

## VOTRE OBJECTIF D'INVESTISSEMENT

### Quels sont vos objectifs de placement ?

- Revenus complémentaires       Réduction d'impôt  
 Diversification de patrimoine       Transmission de patrimoine  
 Autres, précisez : \_\_\_\_\_

### Votre horizon de placement ?

- Court terme (moins de 5 ans)  
 Moyen terme (5 à 10 ans)  
 Long terme (plus de 10 ans)

### Quel degré de risque êtes-vous prêt à supporter ?

- Aucun risque (pas de perte en capital)  
 Risque faible  
 Risque moyen  
 Risque fort

### Comment qualifiez-vous votre profil de risque ?

- Profil prudent  
 Profil équilibré  
 Profil dynamique

## VOTRE CONNAISSANCE ET VOTRE EXPÉRIENCE EN MATIÈRE D'INVESTISSEMENT

Ces questions visent à évaluer votre expérience en matière d'investissement de parts de SCPI.

**Vous devez compléter les questions suivantes éventuellement avec l'aide de votre conseiller habituel après avoir pris connaissance de la note d'information de la SCPI.**

### Test de connaissance du client : \_\_\_\_\_

#### Le placement en parts de SCPI est-il un placement à court terme ?

- Oui       Non

#### La SCPI est-elle un placement garanti ?

- Oui       Non

#### La revente des parts d'une SCPI de rendement est-elle possible ?

- Oui       Non

#### La rentabilité d'un placement en immobilier dépend de la qualité des locataires et de la localisation des actifs immobiliers.

- Oui       Non

#### La société de gestion peut-elle acheter tous les actifs immobiliers qu'elle souhaite sans respecter la politique d'investissement de la SCPI ?

- Oui       Non

### Expérience du client : \_\_\_\_\_

#### Comment qualifiez-vous votre connaissance en produits d'épargne ?

- Débutant       Confirmé       Expert

#### Avez-vous actuellement dans votre patrimoine les instruments financiers suivants ? % de détention ?

- OPCVM Actions : \_\_\_\_\_ %       OPCVM Obligataires : \_\_\_\_\_ %  
 OPCVM monétaires : \_\_\_\_\_ %       Actions cotées : \_\_\_\_\_ %  
 Actions non cotées : \_\_\_\_\_ %       Autres : \_\_\_\_\_ %  
Précisez : \_\_\_\_\_

#### Avez-vous déjà souscrit des parts de SCPI ?

- Oui       Non c'est la première fois

#### Avez-vous déjà subi des pertes financières dans le cadre de vos investissements financiers ? Si oui à quelle hauteur ?

- Oui (plus de la moitié de sa valeur)  
 Oui (moins de la moitié de sa valeur)  
 Non

Je certifie que les informations recueillies sont exactes et reflètent bien mon profil d'investisseur.

Si vous estimez que vous avez une expérience suffisante dans l'investissement de parts de SCPI, et que vous ne souhaitez pas répondre à ce questionnaire, dans ce cas, merci de bien vouloir cocher cette case. Toutefois CILOGER vous met en garde sur le fait que ce produit pourrait ne pas être adapté à votre profil.

Fait à \_\_\_\_\_ Le \_\_\_\_\_

Signature de l'associé

Signature du coassocié

**LOI INFORMATIQUE ET LIBERTES** - Toutes les informations recueillies sont nécessaires pour acheter des parts de la SCPI et font l'objet d'un traitement automatisé dont le responsable est CILOGER. Ce questionnaire est obligatoire pour vérifier que le client est bien en adéquation avec le produit proposé et que son profil de risques correspond au produit vendu. En l'absence de réponse, CILOGER s'abstiendra de vous recommander tout type de produit financier et ne pourra pas prendre en compte votre souscription. Elles ne seront utilisées et ne feront l'objet de communication extérieure que pour les seules nécessités de la gestion ou pour satisfaire aux obligations légales et réglementaires. Dans les conditions prévues par la loi numéro 78-17 du 6 janvier 1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés, vous bénéficiez d'un droit d'accès avec possibilité de faire rectifier les erreurs qui auraient pu être commises.

### Personnes politiquement exposées : \_\_\_\_\_

#### Exercez-vous une des fonctions suivantes dans un pays autre que la France :

- Chef d'Etat, de gouvernement, membre d'un gouvernement national ou de la Commission européenne ;  
 Membre d'une assemblée parlementaire/ nationale, du Parlement européen ;  
 Membre d'une cour suprême, constitutionnelle ou d'une autre haute juridiction ;  
 Membre d'une cour des comptes ;  
 Dirigeant ou membre de l'organe de direction d'une banque centrale ;  
 Ambassadeur, chargé d'affaires, consul général ou consul de carrière ;  
 Officier général ou officier supérieur assurant le commandement d'une armée ;  
 Membre d'un organe d'administration, de direction ou de surveillance d'une entreprise publique ;  
 Dirigeant d'une institution internationale publique créée par un traité.

# DÉCLARATION D'ORIGINE DES FONDS

Pour les opérations de plus de 60 000 € en une ou plusieurs souscriptions sur 12 mois

CILOGER

CILOGER a l'obligation, en tant qu'intermédiaire financier, de collecter auprès de ses clients des informations relatives à l'origine des fonds lors des souscriptions de parts de SCPI (article L561-10-2 du Code monétaire et financier et article 2 de l'ordonnance numéro 2009-104 du 30 janvier 2009).

Pour répondre au dispositif prévu en matière de lutte contre le blanchiment des capitaux et le financement du terrorisme, CILOGER demande aux souscripteurs **de compléter impérativement** la déclaration d'origine des fonds pour les souscriptions portant sur plus de 60 000 € sur les 12 derniers mois glissants. Par ailleurs, un justificatif de l'origine des fonds est à joindre **obligatoirement** pour les souscriptions portant sur plus de 150 000 € sur les 12 derniers mois glissants. En cas de refus du souscripteur, CILOGER ne pourra pas enregistrer la souscription.

Le souscripteur s'engage à communiquer des informations exactes, reflétant l'origine des fonds. CILOGER s'autorise à demander tout justificatif qu'elle jugera utile.

## VOTRE IDENTITÉ

■ **Associé :** \_\_\_\_\_

Madame  Monsieur  Personne morale

Nom : \_\_\_\_\_

Nom de naissance : \_\_\_\_\_

Prénom : \_\_\_\_\_

Êtes-vous déjà associé(e) d'une SCPI gérée par CILOGER ?

Oui  Non

Si oui, numéro d'associé : \_\_\_\_\_

■ **Coassocié (le cas échéant) :** \_\_\_\_\_

Madame  Monsieur  Personne morale

Nom : \_\_\_\_\_

Nom de naissance : \_\_\_\_\_

Prénom : \_\_\_\_\_

## SOUSCRIPTION

Montant de la souscription : \_\_\_\_\_ €

SCPI concernée : \_\_\_\_\_

Date de signature du bulletin de souscription / mandat d'achat :  
(JJ/MM/AAAA) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Le paiement est-il effectué par un tiers autre que l'associé ?

Non  Oui

Si oui, précisez l'origine :

Démembrement (fournir la convention de démembrement)

Donation (fournir l'acte de donation)

Autre, précisez : \_\_\_\_\_

## ORIGINE DES FONDS DE LA SOUSCRIPTION

Nature*	Montants
<input type="checkbox"/> Épargne : .....	_____ €
<input type="checkbox"/> Succession / Donation : .....	_____ €
<input type="checkbox"/> Crédit : .....	_____ €, précisez l'établissement financier : _____
<input type="checkbox"/> Réinvestissement suite à une cession immobilière : .....	_____ €
<input type="checkbox"/> Primes exceptionnelles : .....	_____ €
<input type="checkbox"/> Autre : .....	_____ €, précisez : _____
<b>Total de la souscription :</b>	<input type="text"/> €

\* S'il s'agit de biens propres, merci de joindre obligatoirement un justificatif ou à défaut une attestation sur l'honneur contresignée par le conjoint éventuel.

**Je certifie l'exactitude des informations ci-dessus.**

Fait à \_\_\_\_\_ Le \_\_\_\_\_

Signature de l'associé

Signature du coassocié

**LOI INFORMATIQUE ET LIBERTES** - Toutes les informations recueillies sont nécessaires pour acheter des parts de la SCPI et font l'objet d'un traitement automatisé dont le responsable est CILOGER. Elles ne seront utilisées et ne feront l'objet de communication extérieure que pour les seules nécessités de la gestion ou pour satisfaire aux obligations légales et réglementaires. Dans les conditions prévues par la loi numéro 78-17 du 6 janvier 1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés, vous bénéficiez d'un droit d'accès avec possibilité de faire rectifier les erreurs qui auraient pu être commises.